



UDALBATZARRA/PLENO MUNICIPAL Nº 06/2021

L A S A R T E - O R I A K O
UDALBATZARRAK 2021eko APIRILAREN
8an EGINDAKO OHIKO
BATZARRALDIAREN AKTA.

ACTA DE LA **SESIÓN ORDINARIA**
CELEBRADA POR EL PLENO MUNICIPAL
DEL AYUNTAMIENTO DE LASARTE-
ORIA EL DÍA 8 DE ABRIL DE 2021.

ETORRITAKOAK:

ASISTENTES:

ALKATE-LEHENDAKARIA:
EL ALCALDE-PRESIDENTE:

D. Agustin Valdivia Calvo jn.

(PSE-EE-PSOE)

ALKATEORDEAK:
TENIENTE DE ALCALDE:

D^a Lourdes Acevedo Beldarrain and.

(PSE-EE-PSOE)

D^a Maite Iglesias Sánchez and.

(PSE-EE-PSOE)

D^a David Mateos Jimenez jn.

(PSE-EE-PSOE)

D. Nuria Fernandez Castrillo and.

(PSE-EE-PSOE)

ZINEGOTZIAK:
CONCEJALES:

D^a. Nagore Duran Urbistondo and.

(PSE-EE-PSOE)

D. Jesús Alonso Ocariz jn.

(PSE-EE-PSOE)

D. Iñigo Zabaleta García jn.

(PSE-EE-PSOE)

D. Jon Martin Tejeria jn.

(EH BILDU)

D^a Uxue Loinaz Urruzola and.

(EH BILDU)

D. Joxe Ramon Pikabea Bereziartua jn.

(EH BILDU)

D^a Estibaliz Garmendia Arrieta and.

(EH BILDU)

D. Jon Antxordoki Rekondo jn.

(EAJ-PNV)

D. Boris Nogales Benito jn.

(EAJ-PNV)

D^a. Estitxu Alkorta Barragan and.

(EAJ-PNV)

D. David Ares Rodriguez jn.

(ELOP)

D^a Tania Rodriguez Gonzalez and.

(ELOP)

IDAZKARIA:
SECRETARIO:

D. Fco. Xabier A. Egea Jauregi jn.

EZ ETORRIAK:

NO ASISTENTES

KONTUHARTZAILEA:
INTERVENTOR:

D. Ion Murua Guinea jn.



Lasarte-Oriako Udaletxeko Batzar-Aretoa, 2021eko APIRILAREN 8ko 18:30 zirelarik, alde zuzen horretarako deialdia eginda, Lasarte-Oriako Udalbatzar osoa bildu zen, Agustín Valdivia Calvo Alkate jaunaren lehendakari zapean, geroago aipatzen diren alkateordeak eta zinegotziak bertan zirela, eta nik urrutiz, Fco. Xabier A. Egea Jauregi idazkari jaunak, geroago esango diren erabakiak hartzeko.

Udalbatzarra eratzeko "quórum" nahikoa badagoenez gero, Alkate jaunak eratu deklaratu du udalbatzarra, eta, haren aginduz, bilkurako gai-zerrendan sartutako gaiak tratatzeari ekiten zaio.

1.- 2020KO AZAROAREN 12AN ETA ABENDUAREN 10EAN, ETA URTARRILAREN 14AN, URTARRILAREN 25EAN ETA OTSAILAREN 11AN OSPATUTAKO AKTEN ONARPENA.

Bozkatzaerak jarrita Lasarte-Oriako Udalbatzarrek aho batez **ONARTZEN** ditu haiek.

2.- INFORMATIKARI PLAZARI BURUZ ALKATEAK ETA ENPRESA BATZORDEAK SINATUTAKO AKORDIOA ONARTZEA.

Barne Erregimeneko, Herritarren Parte Hartzeko eta Gardentasuneko Batzorde Informatiboak, 2021eko martxoaren 29ko bilkuran, igorritako diktamina aztertzen da.

Ikusirik Alkateak eta Enpresa Batzordeak sinatutako akordioa, Ogasun eta Kontuen Batzorde Berezia 2021eko martxoaren 8an egindako bileran, informatikako teknikari baten kontratazioa proposatzen zuen ELOPEk aurkeztutako 7. zuzenketa onartzeari buruzkoa.

Bozkatzaerak jarrita Lasarte-Oriako Udalbatzarrek aldeko hamar botoekin (8 PSE-EE-PSOE, 2 ELOP) eta zazpi abstentziorekin (4 EH BILDU, 3 EAJ-PNV), honako AKORDIOA hartzen du:

En la Sala de Plenos del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, siendo las 18:30 horas del día 8 de ABRIL de 2021, previa citación al efecto, se reunió el Pleno Municipal del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde D. Agustín Valdivia Calvo, con la asistencia de los Tenientes de Alcalde y Concejales que arriba se relacionan, y asistidos de mí, el Secretario accidental D. Fco. Xabier A. Egea Jauregi, para tomar los acuerdos que luego se dirán.

Existiendo "quórum" suficiente para la constitución del Pleno, el Sr. Alcalde declara constituido el Pleno y de su orden se pasa a tratar sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día.

1.- APROBACIÓN DE LAS ACTAS DE LAS SESIONES CELEBRADAS LOS DÍAS 12 DE NOVIEMBRE Y 10 DE DICIEMBRE DE 2020, Y 14 DE ENERO, 25 DE ENERO Y 11 DE FEBRERO DE 2021.

Sometido a votación el Pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria por unanimidad **APRUEBA** las mismas.

2.- APROBACIÓN ACUERDO SUSCRITO ENTRE EL ALCALDE Y EL COMITÉ DE EMPRESA, RELATIVO A LA PLAZA DE INFORMÁTICO.

Se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Informativa de Régimen Interior, Participación Ciudadana y Transparencia, en sesión celebrada el 29 de marzo de 2021.

Visto el acuerdo firmado entre la Alcaldía y el Comité de Empresa referente a la aprobación, en la Comisión informativa de Hacienda y Especial de Cuentas celebrada el día 8 de marzo de 2021, de la enmienda nº 7 presentada por ELOP, donde se proponía la contratación de un Técnico de Informática.

Sometido a votación el Pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria con diez votos a favor (8 PSE-EE-PSOE, 2 ELOP) y siete abstenciones (4 EH BILDU, 3 EAJ-PNV), toma el siguiente acuerdo:



LEHENA ETA BAKARRA.- ELOPek aurkeztutako 7. zuzenketaren izapidea bertan behera uztea eta ondoriorik gabe uztea. Zuzenketa horretan, informatikako teknikari bat kontratatzea proposatzen zen, formakats nabarmena zuelako eta funtsezko izapiderik ez zuelako (lanpostuaren titularrari kontsultarik ez egitea, titulua, funtzioak eta profilak zehaztugabeak izatea). Zuzenketa hori Consultores de Gestión Pública SL enpresak egingo duen antolaketa-azterketaren eta lanpostuen balorazioaren mende egongo da.

Boto azalpenean, Martin jaunak esaten du beraiek batzordean puntu hau tratatu zenean eta baita udalbatzarrean aurrekontuak onartzerakoan beraien botoaren zentzua lanpostu honen sorrera 2022 urterako aurreikusita zegoelako izan zela eta batzordean esan zuen bezala horrela pentsatzen zuen baita idazkariak ere.

3.- ELOP UDAL TALDEAK AURKEZTUTAKO MOZIOA: "LASARTE-ORIAKO BIZTANLERIAK ETXEBIZITZA EDUKITZEKO DUEN ESKUBIDEA DEFENDATZEKO.

Ares jaunak mozioa irakurtzen du.

Alokairuen prezioaren espekulazioa milaka pertsonak pairatzen duten errealitatea da gaur egun, eta Euskadiko biztanleriaren sektore zabalei eragiten die. Etxebizitza erostearen prezioa oso garestia da, eta oraindik ere gora egiten ari da. Horri gehitu behar zaio higiezinaren merkatuko prezioei aurre egin ezin dieten pertsonen alternatiba erreal bat eskaini ahal izateko, eskasia handia dagoela merkatuan dauden alokairuen eskaintzetan.

Aldi berean, soldatek ez dute bide bera jarraitu, eta prekarietatea da joera nagusia lanmerkatuaren zati handi batentzat, batez ere lehen urratsak ematen ari diren gazteentzat. Egiturazko egoera horren aurrean, koronabirusaren krisiak areagotu du arazoa, eta ehunka lanpostu galdu dira, eta okerrera egin dute lan-baldintzek eta soldatek.

Etxebizitza oinarrizko eta funtsezko giza eskubide gisa onartutako eskubidea da nazioarte mailan, eta etxebizitza eskuratzeko dagoen arazo larriaren aurrean, erakundeek ez lukete jarrera pasiborik hartu behar.

PRIMERO Y UNICO.- Suspender y dejar sin efecto el trámite de la enmienda nº 7 presentada por ELOP, donde se proponía la contratación de un Técnico de Informática, por su manifiesto defecto de forma y ausencia de trámites esenciales (ausencia de consulta al titular del puesto, indefinición de título, funciones y perfiles) quedando la misma sujeta al estudio organizativo y valoración de puestos de trabajo que realizará la empresa Consultores de Gestión Pública S.L.

3.- MOCIÓN PRESENTADA POR EL GRUPO MUNICIPAL ELOP RELATIVA A: "DEFENSA DEL DERECHO A LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN DE LASARTE-ORIA".

Lee la moción el Sr.a Ares.

La especulación en el precio de los alquileres es una realidad que sufren actualmente miles de personas y que afecta a amplios sectores de la población en Euskadi. Al elevado precio en la compra de vivienda, todavía en ascenso, se suma la escasez de ofertas de alquiler existentes en el mercado que puedan ofrecer una alternativa real a las personas que no pueden hacer frente a los precios del mercado inmobiliario.

En paralelo, los salarios no han seguido la misma senda y la precariedad es la tónica general para gran parte del mercado laboral, sobre todo para la población joven que está dando sus primeros pasos. Ante esta situación estructural, la crisis del coronavirus supone un agravante que ha llevado a la pérdida de cientos de puestos de trabajo y al empeoramiento de las condiciones laborales y salariales.

La vivienda es un derecho reconocido internacionalmente como uno de los derechos humanos básicos y fundamentales, y ante el grave problema de acceso a la misma, las



Eustatek emandako datuen arabera, 2020ko ekainean, Euskadin 120.532 pertsona zeuden etxebizitza eskuratzeko premian emantzipazio-egoeratik.

Datu horiek ez dute zerikusirik merkatuan dagoen alokairuko etxebizitzaren eskaintzarekin: OFIN Higiezinaren Eskaintzari buruzko 2020ko Estatistikaren arabera, Euskadin 1745 etxebizitza baino ez ziren eskaini alokairuaren merkatuan, bai libreak eta bai sozialean.

Etxebizitza eskuratzeko prezioari dagokionez, ikusten da etxebizitza horien hileko batez besteko errenta 1.040,67 eurokoa dela, Etxebizitzaren Euskal Behatokiaren arabera, eta 18-29 urteko gazteen hileko batez besteko soldata garbia 1.164 eurokoa baino ez dela, Gazteen Euskal Behatokiaren 2019ko txostenaren arabera.

Salerosketa-merkatuari buruzko datuak are okerragoak dira. Eusko Jaurlaritzaren Higiezinaren Eskaintzaren azken txostenaren arabera (2020ko laugarren hiruhilekoa), berriz ere igo egin da erabilitako etxebizitzaren prezioa EAEn, eta erabilitako etxebizitza librearen metro koadro erabilgarriaren batez besteko prezioa 2.738,8 eurokoa da. Etxebizitza berri libreaki dagokionez, metro koadroko prezioa 3.611,5 eurokoa da. Zifra hori %5,4 handitu da 2019ko laugarren hiruhilekoarekin alderatuta.

Prezio altuaz gain, kontuan hartu behar da biztanleriaren zati batek zailtasunak dituela gaur egun hipoteka-kreditu bat eskuratzeko, lan-baldintza egonkorrik ere ez duelako.

Higiezinaren Eskaintzari buruzko Inkestaren datuen arabera, 2013tik, alokairuaren prezioak % 22 hazi dira EAEn, eta Alokairuaren Merkatuari buruzko Estatistikaren arabera, %10, 2016tik. Igoera horren ondorioz, alokairuan bizi diren familien %65ek errenta erabilgarriaren %30 baino gehiago erabili behar izan dute alokairua ordaintzeko soilik.

Egoera horren ondorioz, udalek ezin diote erantzun etxegabeteen edo azprietxebizitzaren eguneroko larrialdiari, ezta irtenbide bat eskaini ere merkatuan baino prezio merkeagoan etxebizitza bat eskuratu

instituciones no deberían adoptar una posición pasiva.

Según los datos ofrecidos por Eustat, en junio de 2020, en Euskadi 120.532 personas se encontraban con necesidad de acceso a vivienda por situación de emancipación.

Estos datos contrastan drásticamente con la oferta de viviendas en alquiler existente en el mercado: según la Estadística sobre Oferta Inmobiliaria (OFIN) de finales de 2020, en Euskadi tan solo se ofertaron 1745 viviendas en el mercado del alquiler, libre y social.

En cuanto al precio de acceso, se observa que la renta media mensual de estas viviendas es de 1.040,67 Euros, según el Observatorio Vasco de la Vivienda, siendo el sueldo neto medio mensual de las personas jóvenes, de 18 a 29 años de tan solo 1.164 euros, según el informe del Observatorio Vasco de la Juventud de 2019.

Los datos sobre el mercado de compraventa son aún peores. Según el último informe de la Oferta Inmobiliaria del Gobierno Vasco, correspondientes al cuarto trimestre de 2020, refleja de nuevo un ascenso del precio de la vivienda usada en la CAPV, situándose el precio medio por metro cuadrado útil de la vivienda usada libre a 2.738,8 euros. Por lo que respecta a la vivienda nueva libre, el precio por metro cuadrado se sitúa en 3.611,5 euros. Esta cifra se incrementa un 5,4% con respecto al cuarto trimestre de 2019.

Además del elevado precio, hay que tener en cuenta la dificultad de una parte de la población para acceder hoy a un crédito hipotecario, al no disponer tampoco de condiciones laborales estables.

Según los datos de la Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria, desde 2013, los precios del arrendamiento han crecido un 22% en la CAV, y según la Estadística del Mercado de Alquiler, un 10% desde el año 2016. Este incremento ha llevado a que un 65% de los hogares que viven en arrendamiento tengan que dedicar más del 30% de la renta disponible únicamente al pago del alquiler.

Como consecuencia de este panorama, los ayuntamientos no pueden dar respuesta a la emergencia diaria de los desahucios o la



behar duten pertsoneri. Edo merkatuaren interes espekulatiboan aurrean amore ematen da, edo euskal herritarrek bizi-proiektu duin baterako duten eskubidea lehenesten da.

Estatuko Gobernuak orain arte alokairu-errentei buruz hartu dituen premiazko neurriak gorabehera, krisi sanitarioak kalteberatasun sozioekonomiko handieneko egoeran dauden errentariengan duen eragina arintzekoak, egiturazko erreformak egin behar dira etxebizitza eskuratzeko erregulazioaren gaian, premia biziko ondasuntzat jotzeko, inbertsiotzat jo beharrean. Estatuko lege berri baten bidez, etxebizitza-merkatu tenkatua duten eremuak zeintzuk diren aitortu ahal izango dira, hau da, azken urteotan alokairuen prezioek gorakada handia izan duten eremuak, Euskadiko hirietan hiri-errentamenduaren esparruan gertatzen den bezala. Horrek aukera ematen du toki horietan alokairuen gehieneko prezioa ezartzeko, tokiko administrazioek osatu ahal izango dituzten mekanismoak antolatuz, Eusko Jaurlaritzarekin koordinatuta.

Ulertu behar da alokairuen prezioak arautzeko aukerak epe luzeko alokairuaren errentagarritasun ekonomiko proportzionatua bermatzen diela jabeeri, eta horrela orekatu egiten dela jabeen edo etxebizitza bat alokairuan jar dezaketenen eskubidea, etxebizitza duina eskuratzeko eskubideari eta jabetzaren funtzio soziala betetzeari dagokionez. Errentatzailearen eta errentariaren arteko errentaren negoziazioan dagoen desorekak, eskaintzaren eskasia eta prezioen tentsioa dauden egoeretan, berekin dakar errentatzaileak prezioa alde bakarretik zehaztea, eta gehienetan neurrigabeko karga da familiaren diru-sarrereri dagokionez. Horrek guztiak justifikatzen du botere publikoen esku-hartzea posible izatea kontratu-harremanean funtsezkoa den elementu baten erregulazioan, hala nola prezioan. Une honetan, premiazkoa da gehiegizko prezioekin amaitzea, batez ere osasun-, gizarte- eta ekonomia-krisi batean, non herritar xehen diru-sarrerak nabarmen murriztu daitezkeen. Eta beharrezkoa da gure herrialdean etxebizitza duin eta egokia izateko eskubidea benetan betetzen dela bermatzeko mekanismoak ezartzea.

Euskadiri dagokionez, lege hau

infravivienda, ni tampoco ofrecer una solución a aquellas personas que necesitan acceder a una vivienda a precios inferiores a los del mercado. O se cede ante los intereses especulativos del mercado o se prioriza el derecho de la ciudadanía vasca a un proyecto de vida digno.

A pesar de las medidas de urgencia tomadas hasta ahora por el Gobierno del Estado en relación a las rentas de alquiler, dirigidas a amortiguar el impacto de la crisis sanitaria sobre los arrendatarios en situación de mayor vulnerabilidad socioeconómica, se precisan reformas estructurales en materia de regulación del acceso a la vivienda, encaminadas a considerarla como un bien de primera necesidad y no como una inversión. Con una nueva Ley estatal, se podrán declarar áreas con mercado de vivienda tensionado, es decir, áreas donde los precios de los alquileres han experimentado un gran aumento en los últimos años, como ocurre en el ámbito del arrendamiento urbano en las ciudades de Euskadi, lo que abre la puerta a la posibilidad de fijar en ellas un precio máximo para los alquileres, articulando mecanismos que podrán ser complementados por las administraciones locales, en coordinación con el Gobierno Vasco.

Es necesario comprender que la posibilidad de regulación de los precios de alquiler asegura una rentabilidad económica proporcionada del alquiler a largo plazo para los propietarios, equilibrando así el derecho de los propietarios y de quienes pueden poner una vivienda en alquiler en relación con el derecho de acceso a una vivienda digna y el cumplimiento de la función social de la propiedad. El existente desequilibrio en la negociación de la renta entre la parte arrendadora y la parte arrendataria, en escenarios de escasez de oferta y tensión de los precios, comporta que el precio se determine de forma unilateral por la parte arrendadora, siendo la mayoría de las veces una carga desproporcionada en relación con los ingresos familiares. Todo ello justifica que sea posible la intervención de los poderes públicos en la regulación de un elemento esencial en la relación contractual, como es el precio. En estos momentos, acabar con los precios abusivos es urgente, especialmente en una situación de crisis sanitaria, social y económica, donde los ingresos de las clases



onartzeak aurrerapen handia eragin dezake Etxebizitzaren ekainaren 18ko 3/2015 Legearen aplikazioan eta garapenean. Etxebizitza izateko eskubidea defendatzen duten gizarte-plataformek etengabe aldarrikatzen dute lege hori, kontuan izanik alokairu-prezio altuenak dituen hirugarren autonomia-erkidegoa dela Euskadi.

Euskadin eraginkorra izan dadin, neurri horrekin batera beste batzuk ere hartu beharko dira, dagokion legea garatu eta aplikatu ondoren, hala nola hutsik dagoen eta erabiltzen ez den etxebizitzaren gizarte-balioa nabarmentzea – Eusko Jaurlaritzaren datuen arabera, 30.000 higiezin daude hutsik, eta kudeagarriak izan daitezke –, alokairuko etxebizitza babestuaren euskal parke publiko handi bat sortzea, neurri eraginkorrak hartzea Eusko Jaurlaritzaren eta sustatzaileen arteko hitzarmenen bidez eraikitako etxebizitza babestuek ezin izan dezaten halako erabilera espekulatiborik izan, -espekulatzen duten funtsek erosiz gero- eta inor ez dadila etxegabetua izan bizitzeko inolako alternatibarik gabe, errenta ordaintzerik ez edukitzeagatik.

Toki-oinarriak arautzen dituen legeriak toki-erakundeei esleitutako mekanismorik ez dagoenez, eta beharrezkoa den toki-autonomia baliatuz, erakunde-maila guztien arteko lankidetzara beharrezkoa da, hain konplexua den arazo bati irtenbidea emateko: etxebizitza eskuratzea.

Ondorioz, Elkarrekin Lasarte-Oria Podemoseko udal taldeak honako erabaki hau hartzea proposatzen du:

1.- Espainiako Gobernuari eskatzea etxebizitzari buruzko estatuko lege bat onar dezala, autonomia-erkidegoen eta udalerrien eskumenen esparruan garatu ahal izateko, etxebizitzaren funtzio soziala blindatzeko eta Espainiako Konstituzioaren 47. artikuluan jasotako etxebizitza duin eta egokia izateko eskubidea benetan betetzen dela eta errespetatzen dela ziurtatzeko, oinarriko hornidurak barne. Eta aurrekoaren arabera, etxebizitzaren alokairu-merkatua arautzeko legeak egitea, etxebizitzaren errentamendu-

populares se pueden reducir de manera significativa. Y es necesario adoptar mecanismos que garanticen el cumplimiento efectivo del derecho a una vivienda digna y adecuada en nuestro país.

En relación a Euskadi, la aprobación de esta Ley podrá generar un importante efecto de avance en la aplicación y desarrollo de la Ley 3/2015, de 18 de junio, de vivienda, reivindicado constantemente por las plataformas sociales defensoras de derecho a la vivienda, siendo Euskadi la tercera comunidad autónoma con los precios de alquiler más elevados.

Para que sea eficaz, en Euskadi, esta medida deberá ir acompañada de otras a partir del desarrollo y aplicación de su propia ley, como la puesta en valor social de la vivienda vacía y sin uso –según datos del Ejecutivo vasco, existen 30.000 inmuebles deshabitados que pueden ser gestionables–, la creación de un gran parque público vasco de vivienda protegida de alquiler, la toma de medidas efectivas para que las viviendas protegidas construidas por convenios entre el Gobierno Vasco y promotoras no cambien de uso al finalizar el convenio, de tal forma que no puedan ser adquiridas por fondos especulativos y que nadie pueda ser desahuciado sin alternativa habitacional por no poder pagar las rentas.

Ante la falta de mecanismos atribuidos a las entidades locales por parte de la legislación reguladora de bases locales y en el ejercicio de la necesaria autonomía local, es necesario una cooperación entre todos los niveles institucionales para poner solución a un problema tan complejo como es el de acceso a la vivienda.

En consecuencia, el Grupo Municipal de Elkarrekin Lasarte-Oria Podemos propone al Pleno la adopción de los siguientes acuerdos:

1. Instar al Gobierno de España a aprobar una ley estatal de vivienda, que permita su desarrollo en el marco las competencias de las comunidades autónomas y municipios, que blinde la función social de la vivienda y asegure el cumplimiento efectivo y el respeto del derecho a una vivienda digna y adecuada recogido en el artículo 47 de la Constitución Española, incluyendo el acceso a los suministros



kontratuetan gehiegizko prezioak galaraziz, prezioak kontrolatzeko mekanismoen bidez, eta prezioen jaitsierak sustatuz, bai indarrean dauden kontratuetan, bai etorkizunean egin litezkeen kontratuetan, eta bereziki merkatuan tentsio handiena duten eremuetan.

2.- Eusko Jaurlaritza premiatzea, ezarritako esparruan eta Estatuko Gobernuarekin koordinatuta, autonomiaren eskumenen erabileran eta Etxebizitzaren gaineko Euskal Legean aintzat hartzen den zuzenbide subjektiboan oinarrituta, beharrezkoak diren legegintza- eta arau-mekanismoak garatu daitezzen, etxebizitzaren alokairuaren merkatuaren arautzean aurrera egiteko, errentamendu-kontratuetan gehiegizko prezioak eragotziz, prezioak kontrolatzeko mekanismoen bidez eta prezioak jaitea ahalbidetuz, bai indarrean dauden kontratuetan, bai etorkizunean egin litezkeen kontratuetan.

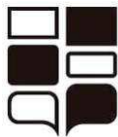
3.- Eusko Jaurlaritzari alokairu sozial eta eskuragarriko etxebizitzaren parke publikoa handitzeko eskatzea, hutsik dauden etxebizitzak lagatzeko mekanismoak ezarri.

4.- Gipuzkoako Foru Aldundiari neurri fiskal eraginkor eta efizienteak abian jartzeko eskatzea, biztanleen etxebizitza-eskubidea defendatzeko, hutsik dauden etxebizitzaren funtzio soziala bultzatze aldera.

5.- Tokiko gobernu-taldeari eskatzea mekanismoak antola ditzala, Eusko Jaurlaritzarekin koordinatuta, udalerriko etxebizitzaren alokairu-merkatua arautzeko, prezioak kontrolatzeko mekanismoen bidez errentamendu-kontratuetan gehiegizko prezioak galaraziz, prezioak jaitea sustatuz, bai indarrean dauden kontratuetan, bai etorkizunean egin litezkeen kontratuetan, eta hutsik dauden etxebizitzaren alokairua, hitzartutako OHZren errekarua edo etxebizitzaren parke publikoa handitzea sustatuz.

básicos. Y en virtud de lo anterior, legislar para regular el mercado del alquiler de viviendas, impidiendo precios abusivos en los contratos de arrendamiento de vivienda mediante mecanismos de control de precios y promoviendo bajadas de precios tanto en contratos en vigor como en contratos futuros, especialmente en las zonas de mayor tensión de mercado.

2. Instar al Gobierno Vasco, en el marco establecido y en coordinación con el Gobierno Estatal, en el uso de las competencias autonómicas y en base al derecho subjetivo reconocido en la Ley Vasca de Vivienda, a desarrollar los mecanismos legislativos y reglamentarios que sean necesarios para avanzar en la regulación del mercado del alquiler de viviendas, impidiendo precios abusivos en los contratos de arrendamiento, mediante mecanismos de control de precios y promoviendo bajadas de precios tanto en contratos en vigor como en contratos futuros.
3. Instar al Gobierno Vasco a aumentar el parque público de vivienda en alquiler social y asequible, aplicando los mecanismos legales existentes para la cesión de vivienda vacía.
4. Instar a la Diputación Foral de Gipuzkoa a poner en marcha medidas fiscales, eficaces y eficientes, en defensa del Derecho a la vivienda de la población, dirigidas a favorecer la función social de la vivienda deshabitada.
5. Instar al Equipo de Gobierno a articular mecanismos, en coordinación con el Gobierno Vasco, para regular el mercado del alquiler de viviendas en el municipio, impidiendo precios abusivos en los contratos de arrendamiento mediante mecanismos de control de precios, promoviendo bajadas de precios tanto en contratos en vigor como en contratos futuros, incentivando el alquiler de la vivienda vacía, el recargo estipulado del IBI o el aumento del parque público de vivienda.



Martin jaunak mozioa puntuka bozkatzea eskatzen du, Ares jaunak ez du arazorik ikusten beraz, puntuka bozkatzen da.

1go puntua.- Bozkatzera jarrita Lasarte-Oriako Udalbatzarrak aldeko bi botorekin (2 ELOP) eta kontrako hamaibost botorekin (8 PSE-EE-PSOE, 4 EH BILDU, 3 EAJ-PNV) BAZTERZEN du puntua.

2. puntua – Bozkatzera jarrita Lasarte-Oriako Udalbatzarrak aldeko sei botorekin (4 EH BILDU, 2 ELOP) eta kontrako hamaika botorekin (8 PSE-EE-PSOE, 3 EAJ-PNV) BAZTERTZEN du puntua.

3. puntua - Bozkatzera jarrita Lasarte-Oriako Udalbatzarrak aldeko sei botorekin (4 EH BILDU, 2 ELOP) eta kontrako hamaika botorekin (8 PSE-EE-PSOE, 3 EAJ-PNV) BAZTERTZEN du puntua.

4. puntua - Bozkatzera jarrita Lasarte-Oriako Udalbatzarrak aldeko sei botorekin (4 EH BILDU, 2 ELOP) eta kontrako hamaika botorekin (8 PSE-EE-PSOE, 3 EAJ-PNV) BAZTERTZEN du puntua.

5. puntua - Bozkatzera jarrita Lasarte-Oriako Udalbatzarrak aldeko sei botorekin (4 EH BILDU, 2 ELOP) eta kontrako hamaika botorekin (8 PSE-EE-PSOE, 3 EAJ-PNV) BAZTERTZEN du puntua.

1er punto – Sometido a votación el Pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, con dos votos a favor (2 ELOP) y quince votos en contra (8 PSE-EE-PSOE, 4 EH BILDU, 3 EAJ-PNV) RECHAZA el punto.

2º punto – Sometido a votación el Pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, con seis votos a favor (4 EH BILDU, 2 ELOP) y once votos en contra (8 PSE-EE-PSOE, 3 EAJ-PNV) RECHAZA el punto.

3er punto - Sometido a votación el Pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, con seis votos a favor (4 EH BILDU, 2 ELOP) y once votos en contra (8 PSE-EE-PSOE, 3 EAJ-PNV) RECHAZA el punto.

4º punto - Sometido a votación el Pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, con seis votos a favor (4 EH BILDU, 2 ELOP) y once votos en contra (8 PSE-EE-PSOE, 3 EAJ-PNV) RECHAZA el punto.

5º punto - Sometido a votación el Pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, con seis votos a favor (4 EH BILDU, 2 ELOP) y once votos en contra (8 PSE-EE-PSOE, 3 EAJ-PNV) RECHAZA el punto.

Martin jaunak hitza hartzen du hitza esanez mozioari puntu bat gehitzeko eskatu behar zutela baina nola bertan behera geratzen den ez dutela egingo.

Antxordoki jaunak hitza hartzen du esanez kontra bozkatu dutela mozio alternatiboa aurkeztu dutelako.

La Sra. Acevedo dice que con la venta de las viviendas se quieren financiar inversiones deportivas.

El Sr. Antxordoki lee la moción.

Lasarte-oriako biztanleriaren etxebizitza eskubidea

Zalantzarik gabe, pertsona eta familia askorentzat, etxebizitza duin bat izatea arazo

Defensa del derecho a la vivienda de los Lasarte-oriatarra

Sin lugar a dudas, el acceso a una vivienda digna se ha convertido en un grave



larri bat izatera iritsi da. Covid-19ak eragindako krisiaren ondorioz, arazo hau areagotu egin da eta erakunde publikoen ardura da, zailtasun hau bizi dutenei erantzun bat ematea.

Hau dela eta, Mozio hau aurkezten dugu Lasarte-Oriako Udaleko Udalbatzan onartzeko:

1.- Eusko Jaurlaritzari eskatzen diogu, etxebizitzaren arloan dituen eskumen eskusiboez baliatuz, ahalik eta azkarren gara dezala Euskadiko Etxebizitzaren Legea.

2.- Eusko Jaurlaritzari eskatzen diogu Etxebizitzaren aldeko Itun Sozial berria bultzatzea, baliabiderik ez duten pertsonen etxebizitza duina, egokia eta eskuragarria izan dezaten. Horretarako, etxebizitzaren funtzio soziala, alokairuko etxebizitzaren sustapen publikoa eta birgaitzea sustatuko ditu, bai eta etxebizitza hutsa alokairu publikorako erabiltzea ere.

3.- Udal honek, bere eskumenak erabiliz, zerga-neurriak har ditzala eskatzen dugu, etxebizitza hutsak alokairu merkatura ateratzea sustatzeko, eta zerga-arloan eskumena duten beste erakunde batzuei ere antzeko helburuak dituzten neurriak hartzeko eskatu dezala.

Bozkatzera jarrita Lasarte-Oriako Udalbatzarrak aldeko zazpi botorekin (4 EH BILDU, 3 EAJ-PNV), kontrako bi botorekin (2 ELOP) eta zortzi abstentziorekin (8 PSE-EE-PSOE), **ONARTZEN** du hura.

En el turno de explicación de voto toma la palabra el Sr. Ares manifestando que el planteamiento que se ha hecho en la moción presentada por EAJ-PNV es contrario a lo que ellos han propuesto en la suya.

Martin jaunak esaten du ELOPek egindako proposamena arazoak konpontzeko zuzenduta dagoela. Baina kasu honetan EAJ-PNV taldekoarenaren alde boto eman dute alde positiboagoa ikusten dutelako.

problema para muchas personas. La crisis ocasionada por el Covid-19 no ha hecho sino agravar este problema y es responsabilidad de las instituciones públicas, dar respuesta a quienes tienen esta dificultad.

Por ello, presentamos esta Moción para su aprobación en el Pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria

1.- Solicitamos al Gobierno Vasco, a que en el ejercicio de sus competencias exclusivas en materia de vivienda, desarrolle lo antes posible, la Ley de Vivienda de Euskadi.

2.- Solicitamos al Gobierno Vasco a impulsar un nuevo Pacto Social por la Vivienda con el fin de procurar el acceso a una vivienda digna, adecuada y accesible a las personas que carecen de los recursos necesarios para conseguirla, fomentando la función social de la vivienda, la promoción pública de viviendas en alquiler y el impulso a la rehabilitación, así como la movilización de la vivienda vacía para destinarla al alquiler público.

3.- Solicitamos que este Ayuntamiento en el ejercicio de sus competencias adopte medidas fiscales para incentivar la salida al mercado del alquiler de viviendas vacías así como que se proponga a otros órganos competentes en materia fiscal se adopten medidas con similar objetivo.

Sometida a votación el Pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, con siete votos a favor (4 EH BILDU, 3 EAJ-PNV), dos votos en contra (2 ELOP) y ocho abstenciones (8 PSE-EE-PSOE) **APRUEBA** la misma.



La Sra. Acevedo expone que es n problema a resolver por todas la adminsitraciones con la intervención de personas expuestas en la materia y las partes interesadas. Requiere de un estudio profundo y contar con recursos; en cualquier caso hay que tener en cuenta la oferta y la demanda.

4.- GALDERA ETA ERREGUAK

4.- RUEGOS Y PREGUNTAS

.- ELOP udal taldetik / Por el grupo municipal ELOP:

Sr. Ares pregunta sobre como está el tema de las huertas urbanas.

.- EH BILDU udal taldetik / Por el grupo municipal EH BILDU:

Martin jaunak:

.- Erregutzen du garbiketa kontratatuaren inguruan sortu den gatazkari konponbidea ematea.

.- Eskatzen du: Boto azalpenetan Acevedo andreak beste zinegotziak erasotzen dituela eta ez zaie erreplikatzeko aukerarik ematen beraz, eskatzen dio Alkate jaunari hori ekiditea.

El Sr. Alcalde toma la palabra para contestar al tema de las huertas urbanas y para contestar a la petición hecha por el Sr. Martin.

Eta beste aztergairik ez dagoenez gero, goiburuan adierazitako eguneko 19:27 direlarik, lehendakari jaunak amaitutzat eman du batzarraldia, eta haren akta hau jaso da. Nik, idazkariak, akta honen edukiaren fede ematen dut.

Y no habiendo más asuntos que tratar, siendo las 19:27 horas del día indicado en el encabezamiento, el Sr. Presidente da por terminada la sesión, de la que se levanta la presente acta, de cuyo contenido yo, el secretario, doy fe.