



LASARTE-ORIA

UDALA-AYUNTAMIENTO

UDALBATZARRA/PLENO MUNICIPAL Nº 10/2023

L A S A R T E - O R I A K O
UDALBATZARRAK 2023ko MAIATZAREN
11an EGINDAKO OHIKO
BATZARRALDIAREN AKTA.

ACTA DE LA **SESIÓN ORDINARIA**
CELEBRADA POR EL PLENO MUNICIPAL
DEL AYUNTAMIENTO DE LASARTE-
ORIA EL DÍA **11 DE MAYO DE 2023.**

ETORRITAKOAK:

ASISTENTES:

ALKATE-LEHENDAKARIA:
ALCALDE-PRESIDENTE:

D^a Agustín Valdivia Calvo jn.

(PSE-EE-PSOE)

ALKATEORDEAK:
TENIENTES DE ALCALDE:

D^a Lourdes Acevedo Beldarrain and.
D. David Mateos Jimenez jn
D^a Nuria Fernandez Castrillo and.
D^a Maite Iglesias Sánchez and.
D. Jesús Alonso Ocáriz jn.

(PSE-EE-PSOE)
(PSE-EE-PSOE)
(PSE-EE-PSOE)
(PSE-EE-PSOE)
(PSE-EE-PSOE)

ZINEGOTZIAK:
CONCEJALES:

D^a. Nagore Duran Urbistondo and.
D. Iñigo Zabaleta García jn.
D. Jon Martin Tejeria jn.
D^a Uxue Loinaz Urruzola and.
D^a. Estibaliz Gamendia Arrieta and.
D^a Sandra Barcaiztegui Navarro and.
D^a Estitxu Alkorta Barragán and.
D. Jon Antxordoki Rekondo jn.
D. Boris Nogales Benito jn.
D. David Ares Garcia jn.
D. Miguel Angel Tolosa Avellino

(PSE-EE-PSOE)
(PSE-EE-PSOE)
(EH BILDU)
(EH BILDU)
(EH BILDU)
(EH BILDU)
(EAJ-PNV)
(EAJ-PNV)
(EAJ-PNV)
(EAJ-PNV)
(EJOP)
(EJOP)

IDAZKARIA:
SECRETARIO:

D^a Isabel Fuertes Matxin and.

EZ ETORRIAK:

NO ASISTENTES

BEHIN BEHINEKO KONTUHARTZAILEA:
INTERVENTOR ACCIDENTAL:

D. David Garcia Castro jn.



Lasarte-Oriako Udaletxeko Batzar-Aretoa, 2023ko MAIATZAREN 11ko 18:30 zirelarik, alde zurretik horretarako deialdia eginda, Lasarte-Oriako Udalbatzar osoa bildu zen, Agustín Valdivia Calvo Alkate jaunaren lehendakartzapean, gorago aipatzen diren alkateordeak eta zinegotziak bertan zirela, eta nik urgatzita, Isabel Fuertes Matxin idazkari andreak, geroago esango diren erabakiak hartzeko.

Udalbatzarra eratzeko "quórum" nahikoa badagoenez gero, Alkate jaunak eratu deklaratu du udalbatzarra, eta, haren aginduz, bilkurako gai-zerrendan sartutako gaiak tratatzeari ekiten zaio.

1.- 2023KO APIRILAREN 11, 12 ETA 20, ETA MAIATZAREN 2KO BILKUREN AKTEN ONARPENA.

Antes de la votación toma la palabra el Sr. Tolosa para pedir que el acta del 12 de abril se haga pública y que se quiten las votaciones nominativas de la misma.(se corrigen las votaciones).

La Sra. Secretaria comenta que fundamentado en el art. 8 de la Ley de Protección de Datos y consultada también la Agencia de Protección de Datos el acta no debe de ser pública.

Bozkatzera jarrita Lasarte-Oriako Udalbatzarrak, AHO BATEZ ONARTZEN ditu haiek.

2.- A-37 ORIAGAIN EREMUKO FINKA EUSKO JAURLARITZAKO ETXEBIZITZA SAILARI LAGATZEA.

Hirigintza, Obrak eta Ingurumen Batzordeak, 2023ko maiatzaren 3an igorritako diktaminaren berri ematen da.

2019ko otsailaren 12an, hasierako onepena eman zitzaion Osoko Bilkuraren erabaki bidez Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailarekin sinatutako lankidetzak-hitzarmenari, A-37 Oria Gain eremuan babes sozialeko etxebizitzak sustatzeko.

Bertan, konpromisoa hartu zuen Lasarte-Oriako Jabetza Erregistroan (1325. liburukia, 21. folioa, 12. finka, 1. inskripzioa, 2. liburua)

En la Sala de Plenos del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, siendo las 18:30 horas del día 11 de MAYO de 2023, previa citación al efecto, se reunió el Pleno Municipal del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde D. Agustín Valdivia Calvo, con la asistencia de los Tenientes de Alcalde y Concejales que arriba se relacionan, y asistidos de mí, la Secretaria D^a. Isabel Fuertes Matxin, para tomar los acuerdos que luego se dirán.

Existiendo "quórum" suficiente para la constitución del Pleno, el Sr. Alcalde declara constituido el Pleno y de su orden se pasa a tratar sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día.

1.- APROBACIÓN DE LAS ACTAS DE LAS SESIONES CELEBRADAS LOS DÍAS 11, 12 Y 20 DE ABRIL Y 2 DE MAYO DE 2023.

Sometido a votación, el Pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, por UNANIMIDAD, APRUEBA las mismas.

2.- CESIÓN AL DEPARTAMENTO DE VIVIENDA DEL GOBIERNO VASCO DE LA FINCA CORRESPONDIENTE AL ÁMBITO A-37 ORIAGAIN.

Se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente en sesión celebrada el 3 de mayo de 2023.

Con fecha 12 de febrero de 2019 se aprobó inicialmente mediante acuerdo de Pleno el convenio de colaboración con el Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco para la promoción de viviendas de protección social en el ámbito A-37 Oria Gain.

En el mismo, se comprometía a la cesión de los terrenos de los antiguos pertenecidos de la casería denominada "Oria-Goicoa", inscritos



inskribatutako Oriá-Goicoa izeneko baserriaren antzinako jabetzetako A37 Oriá-Gain HIE osatzen zuten lurrekin bat zetozen lurak lagatzeko.

Espedientea hirigintza-hitzarmen gisa eta lurak doan lagatzeko espediente gisa izapidetu zen, eta, beraz, jendaurreko informazioaren iragarkia Aldizkarian argitaratu zen, Ondasunen Erregelamenduaren 110. artikuluan xedatutakoaren arabera.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen zazpigarren xedapen gehigarrian xedatutakoaren ondorioetarako, eta Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamenduaren 110. artikuluan xedatutakoa betez, hitzarmenaren edukia argitaratu zen 2019ko martxoaren 15eko GAOn (52. zk.)

2019ko uztailaren 8ko osoko bilkuraren erabakiaren bidez, lankidetzá-hitzarmena onartu zen, eta alkateari ahalmena eman zitzaion lagapen-eskritura publikoa sinatzeko

Hitzarmenaren luzapena onartu da, 2023ko otsailaren 9ko osoko bilkuraren erabakiaren bidez.

Oriá-Goicoa baserriko jabetza guztiak ez zaizkionez doan laga behar Etxebizitza Sailari, A.37 Oriágain barruan dauden jabetzak bakarrik laga behar zaizkionez, laga beharreko finka banandu eta bereizketa Jabetza Erregistroan inskribatu da.

Era berean, katastroko edukiera zuzendu da, 23.411,00 metro koadroko finkaren benetako edukierarekin erregularizatzeko.

Finka honela deskribatuta dago:

FINCA integrada por los antiguos pertenecidos de la Casería ORIA GARAI COA, situada antes, en jurisdicción de la villa de Urnieta, hoy, término municipal de LASARTE-ORIA.

Ocupa una superficie de veintitrés mil cuatrocientos once metros cuadrados (23.411 m²) y linda al Norte con calle Iturrigoxo y con parcela número 2; Sur, con parcelas números 74 y 34; al Este, con parcelas números 2, 29, 94, 95 y 32; y al Oeste, con parcelas números 74, 30 y

en el Registro de la Propiedad de Lasarte-Oria, Tomo 1325, folio 21, finca nº 12, inscripción 1º, libro 2, que coincidían con los terrenos que conformaban el AIU A37 Oriá-Gain.

El expediente se tramitó como convenio urbanístico y como expediente de cesión gratuita de los terrenos, por lo que la publicación del anuncio de información pública en el Boletín se efectuó en virtud de lo dispuesto en el artículo 110 del Reglamento de Bienes.

A efectos de lo dispuesto en la Disposición Adicional Séptima de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 110 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales se procedió a publicar el contenido del convenio en el BOG nº 52 de 15 de marzo de 2019.

Por acuerdo Plenario de fecha 8 de julio de 2019, se aprobó el convenio de colaboración y y se facultó al Alcalde a la firma de la escritura pública de cesión.

Se ha procedido a la aprobación de la prórroga del convenio por Acuerdo plenario de fecha 9 de febrero de 2023.

Como no todos los pertenecidos de la Casería Oriá-Goicoa se deben ceder gratuitamente al Departamento de Vivienda, sino solamente aquellos pertenecidos que están dentro del A.37 Oriágain, se ha procedido a segregár la finca a ceder e inscribir la segregación en el Registro de la Propiedad.

Así mismo, se ha procedido a efectuar la rectificación de la cabida catastral a fin de regularizarla con la cabida real de la finca que es de 23.411,00 metros cuadrados.

La finca esta descrita de la siguiente forma:

FINCA integrada por los antiguos pertenecidos de la Casería ORIA GARAI COA, situada antes, en jurisdicción de la villa de Urnieta, hoy, término municipal de LASARTE-ORIA.

Ocupa una superficie de veintitrés mil cuatrocientos once metros cuadrados (23.411 m²) y linda al Norte con calle Iturrigoxo y con parcela número 2; Sur, con parcelas números 74 y 34; al Este, con parcelas números 2, 29, 94, 95 y 32; y al Oeste, con parcelas números 74, 30 y 31.



31. Todas las parcelas se hallan ubicadas en el polígono 7.

Inscrita al registro de la Propiedad nº 6 de San Sebastian, Finca 3981, Tomo 2291, Folio 108, Inscripción 1ª, CRU 20012000743324.

Bozkatzera jarrita Lasarte-Oriako Udalbatzarrak aldeko hamar botorekin (8 PSE-EE-PSOE, 2 EAJ-PNV), kontrako lau botorekin (4 EH BILDU) eta bi abstentziorekin (2 ELOP) honako AKORDIO hau hartzen du:

Lehenengoa.- Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza Sailari lagatzea ORIA GARAICOA baserriaren lehengo jabetzek osatutako finka, lehen Urnietako jurisdikzioan zegoena, gaur egun, LASARTE-ORIAko udalerrian. Azalera: hogeita hiru mila lauhun eta hamaika metro karratu (23.411 m²). Mugak: iparraldean, Iturrigoxo kalea eta 2 zenbakiko partzela; hegoaldean, 74 eta 34 zenbakiko partzelak; ekialdean, 2, 29, 94, 95 eta 32 zenbakiko partzelak; eta mendebaldean, 74, 30 eta 31 zenbakiko partzelak. Partzela guztiak 7. poligonoan daude.

Donostiako 6 zenbakiko Jabetza Erregistroan inskribatuta dago: 3981 finka, 2291 liburukia, 108 folioa, 1. inskripzioa, CRU 20012000743324.

Lagapen-eskrituran, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailarekin sinatutako hitzarmenean ezarritako lagapenaren itzulketa-klausulak sartuko dira.

Bigarrena.- Lasarte-Oriako alkate-udalburuari baimena ematea finka hori lagatzeko eskritura publikoa egin dezan.

Hirugarrena.- Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza Sailari jakinaraztea.

Laugarrena.- Lagapenaren berri ematea Gipuzkoako Foru Aldundiari, ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren 109.2 artikuluan xedatutakoa betez.

Todas las parcelas se hallan ubicadas en el polígono 7.

Inscrita al registro de la Propiedad nº 6 de San Sebastian, Finca 3981, Tomo 2291, Folio 108, Inscripción 1ª, CRU 20012000743324.

Sometido a votación el Pleno el Ayuntamiento de Lasarte-Oria, con diez votos a favor (8 PSE-EE-PSOE, 2 EAJ-PNV), cuatro votos en contra (4 EH BILDU) y dos abstenciones (2 ELOP), ACUERDA lo siguiente:

Primero.- Ceder al Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco de la finca integrada por los antiguos pertenecidos de la Casería ORIA GARAICOA, situada antes, en jurisdicción de la villa de Urnieta, hoy, término municipal de LASARTE-ORIA. Ocupa una superficie de veintitrés mil cuatrocientos once metros cuadrados (23.411 m²) y linda al Norte con calle Iturrigoxo y con parcela número 2; Sur, con parcelas números 74 y 34; al Este, con parcelas números 2, 29, 94, 95 y 32; y al Oeste, con parcelas números 74, 30 y 31. Todas las parcelas se hallan ubicadas en el polígono 7.

Inscrita en el registro de la Propiedad nº 6 de San Sebastián, Finca 3981, Tomo 2291, Folio 108, Inscripción 1ª, CRU 20012000743324.

En la escritura de cesión se incluirán las cláusulas de reversión de la cesión establecidas en el convenio firmado con el Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco.

Segundo.- Autorizar al alcalde-presidente del ayuntamiento de Lasarte-Oria para que formalice la escritura pública de cesión de esta finca.

Tercero.- Notificar al Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco.

Cuarto.- Dar cuenta de la cesión a la Diputación Foral de Gipuzkoa, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 109.2 del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio.

En el turno de explicación de voto toma la palabra la Sra. Loinaz del grupo municipal EH BILDU.



3.- GALDERA ETA ESKAERAK.

3.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

.- ELOP udal taldeak / Por el grupo municipal ELOP:

Tolosa jaunak / El Sr. Tolosa:

1.- Solicita que se publique la convocatoria del pleno extraordinario del 12 de abril.

Contesta el Sr. Alcalde.

A continuación toman la palabra el Sr. Antxordoki, el Sr. Nogales, el Sr. Martin y el Sr. Alcalde para agradecimientos y despedidas.

Eta beste aztergairik ez dagoenez gero, goiburuan adierazitako eguneko 18:45 direlarik, lehendakari jaunak amaitutzat eman du batzarraldia, eta haren akta hau jaso da. Nik, idazkariak, akta honen edukiaren fede ematen dut.

Y no habiendo más asuntos que tratar, siendo las 18:45 horas del día indicado en el encabezamiento, el Sr. Presidente da por terminada la sesión, de la que se levanta la presente acta, de cuyo contenido yo, el secretario, doy fe.