



**UDALBATZARRA/PLENO MUNICIPAL Nº 01/2024**

L A S A R T E - O R I A K O  
UDALBATZARRAK **2024ko**  
URTARRILAREN 18an EGINDAKO OHIKO  
BATZARRALDIAREN AKTA.

ACTA DE LA **SESIÓN ORDINARIA**  
CELEBRADA POR EL PLENO MUNICIPAL  
DEL AYUNTAMIENTO DE LASARTE-  
ORIA EL DÍA **18 DE ENERO DE 2024.**

**ETORRITAKOAK:**

**ASISTENTES:**

ALKATE-LEHENDAKARIA:  
ALCALDE-PRESIDENTE:

D. Agustín Valdivia Calvo jn. (PSE-EE-PSOE)

ALKATEORDEAK:  
TENIENTES DE ALCALDE:

D<sup>a</sup> Nuria Fernandez Castrillo and. (PSE-EE-PSOE)  
D<sup>a</sup>. Nagore Duran Urbistondo and. (PSE-EE-PSOE)  
D<sup>a</sup> Lourdes Acevedo Beldarrain and. (PSE-EE-PSOE)  
D. David Mateos Jimenez jn. (PSE-EE-PSOE)

ZINEGOTZIAK:  
CONCEJALES:

D. Jesús Alonso Ocariz jn. (PSE-EE-PSOE)  
D<sup>a</sup>. Maite Iglesias Sanchez and. (PSE-EE-PSOE)  
D<sup>a</sup>. Estibaliz Garmendia Arrieta and. (EH BILDU)  
D<sup>a</sup> Uxue Loinaz Urruzola anda. (EH BILDU)  
D. Oihan Agirretxe Iradi jn. (EH BILDU)  
D. Asier Gorostegi Aliri jn. (EH BILDU)  
D<sup>a</sup> Sandra Barcaiztegui Navarro and. (EH BILDU)  
D. Jon Antxordoki Rekondo jn. (EAJ-PNV)  
D<sup>a</sup> Anne Ugarteburu Cialceta and. (EAJ-PNV)  
D. Miguel Angel Tolosa Avellino jn.(ELKARREKIN PODEMOS)  
D. Jose Manuel Palacio de Ugarte jn. (PP)

IDAZKARIA:  
SECRETARIO:

D<sup>a</sup> Isabel Fuertes Matxin and.

**EZ ETORRIAK:**

**NO ASISTENTES**

ZINEGOTZIAK:  
CONCEJALES:

D<sup>a</sup> Goizalde Pildain Narvarte and. (EAJ-PNV)

KONTUHARTZAILEA:  
INTERVENTOR:

D. David Garcia Castro jn.



Lasarte-Oriako Udaletxeko Batzar-Aretoa, 2024ko URTARRILAREN 18ko 18:30 zirelarik, aldez aurretik horretarako deialdia eginda, Lasarte-Oriako Udalbatzar osoa bildu zen, Agustin Valdivia Calvo Alkate jaunaren lehendakaritzapean, gorago aipatzen diren alkateordeak eta zinegotziak bertan zirela, eta nik urgatzita, Isabel Fuertes Matxin idazkari andreak, geroago esango diren erabakiak hartzeko.

Udalbatzarra eratzeko "quórum" nahikoa badagoenez gero, Alkate jaunak eratu deklaratu du udalbatzarra, eta, haren aginduz, bilkurako gai-zerrendan sartutako gaiak tratatzeari ekiten zaio.

## 01.- 2023KO 9. ZENBAKIKO KREDITU ALDAKETAREN BERRI EMATEA (KREDITU GEHIGARRIAK).

Abenduak 26ko 2023/2783 alkatetza dekretuaren berri ematen da:

### ALKATEAREN DEKRETUA

Udalaren 2023ko aurrekontuaren KREDITU GEHIGARRIen 9. Espedientea (ALKATETZA).

KREDITU GEHIGARRIAK izanaren ondorioz aurtengo aurrekontuan kredituak aldatzeko bideratutako espedientea aztertu dugu.

Udal Kontu-hartzaileak egindako aldeko txostena eta onespren proposamena ere aztertu ditugu, bai eta dosierrean egindako gainerako jardunak ere.

Gastuak burutzeko premia larria eta aipatutako gehikuntzak finantzatzen dituzten baliabideen eraginkortasuna behar bezala egiaztatuta geratu da eta kreditu Idaketa hori Aurrekontuaren garapena arintzeko eta eragiten dien zerbitzuen kudeaketa hobetzeko mesedegarria izango da.

Horiek horrela, onetsitako Aurrekontu orokorraren exekuziorako udal-arauak 13. eta 14. ataletan ematen dizkidaten aginpideak baliatuz, eta

Erregimen Lokaleko Oinarriak arautzeko 7/1985 Lege apirilaren 2koak aitortzen dizkidan atribuzioen bertutez.

En la Sala de Plenos del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, siendo las 18:30 horas del día 18 de ENERO de 2024, previa citación al efecto, se reunió el Pleno Municipal del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde D. Agustin Valdivia Calvo, con la asistencia de los Tenientes de Alcalde y Concejales que arriba se relacionan, y asistidos de mí, la Secretaria D<sup>a</sup>. Isabel Fuertes Matxin, para tomar los acuerdos que luego se dirán.

Existiendo "quórum" suficiente para la constitución del Pleno, el Sr. Alcalde declara constituido el Pleno y de su orden se pasa a tratar sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día.

## 01.- DAR CUENTA DEL EXPEDIENTE DE MODIFICACIÓN DE CRÉDITOS Nº 9 DEL EJERCICIO 2023 (CRÉDITOS ADICIONALES).

Se da cuenta del decreto de alcaldía nº 2783/2023 de fecha 26 de diciembre:

### DECRETO DE ALCALDIA

Expediente de CREDITOS ADICIONALES (ALCALDIA) nº 9 del presupuesto de 2023.

Visto el expediente relativo a la modificación de créditos del vigente Presupuesto por CREDITOS ADICIONALES.

Visto el informe favorable emitido por el Interventor municipal, la propuesta de aprobación formulada y demás actuaciones practicadas en el expediente.

Teniendo en cuenta que queda suficientemente acreditada la urgente necesidad de la realización de los gastos así como la efectividad de los recursos que financian tales incrementos y que dicha modificación de Créditos ha de contribuir a agilizar el desarrollo del Presupuesto y una mejor gestión de los servicios a que afecta.

En el ejercicio de las competencias que me atribuyen los artículos 13 y 14 de la Norma Municipal de Ejecución del Presupuesto General, y

En virtud de las atribuciones que me concede la Ley 7/1985, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

**EBAZTEN DUT:****RESUELVO:**

**Lehen.**- Udalaren 2023(e)ko aurrekontuko 9. KREDITU GEHIGARRIen espedientea onestea. Hona hemen horren laburpena:

**Primero.**- Aprobar el Expediente de CREDITOS ADICIONALES nº 9 del presupuesto de 2023, y que presenta el siguiente resumen:

**GASTUEN EGOERAESTADO DE GASTOS**

DESKRIBAPENA	Hasierako Aurrek. <i>Ppto Inicial</i>	Gehiketak <i>Aumentos</i>	Gutxitzeak <i>Disminuciones</i>	Behin betiko Aurrekontua Presupuesto Definitivo
KAP1 LANGILERIA-GASTUAK GASTOS DE PERSONAL	9.050.260,25			9.050.260,25
KAP2 OND. ARRUNTEN ETA ZERB. GAST. COMPRA BIENES CORRIENTES	12.655.421,83			12.655.421,83
KAP3 FINANTZA-GASTUAK GASTOS FINANCIEROS	378.958,98			378.958,98
KAP4 TRANSFERENTZIA ARRUNTAK TRANSFERENCIAS CORRIENTES	3.592.130,42			3.592.130,42
KAP5 KREDITU GLOBALA TOTAL CREDITO GLOBAL	578.153,71			578.153,71
KAP6 EGIAZKO DIRU-EZARPENAK INVERSIONES REALES	8.641.766,68	3.500,00		8.645.266,68
KAP7 KAPITAL TRANFERENTZIAK TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	2.756.991,86	7.500,00		2.764.491,86
KAP8 FINANTZA-AKTIBOAK ACTIVOS FINANCIEROS	6.291,00			6.291,00
KAP9 FINANTZA-PASIBOAK PASIVOS FINANCIEROS				0,00
<b>GUZTIRA // TOTAL</b>	<b>37.659.974,73</b>	<b>11.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>37.670.974,73</b>

Aldatutako kredituen kopuru guztizkoaren finantziarioa honako modu honetara eramatea da bidezkoa:

La financiación de los créditos modificados procede llevarla a cabo en la forma siguiente:

FINANTZAZIOAREN MOTA // TIPO DE FINANCIACION				Zenbatekoa <i>Importe</i>
a)	Diruzaintzako <i>Remanente Líquido de tesorería</i>	gerakin	likidoa	11.000,00
b)	Aurtengo aurrekontuan jasotako sarrerei dagokienez, sarrera berriak edo handiagoak <i>Con nuevos o mayores ingresos sobre los totales previstos en el presupuesto corriente</i>			0,00
c)	Kreditu <i>Con operaciones de crédito</i>		eragiketak	0,00



<b>d)</b>	<b>Epe</b>	<b>luzerako</b>	<b>maileguak</b>	0,00
<i>Con préstamos a largo plazo</i>				
<b>e)</b>	<b>Kreditu</b>	<b>Globalak</b>		0,00
<i>Con Crédito Global</i>				
<b>GASTUEN GEHIKUNTZA BEZALAKO GUZTIRA</b>				<b>11.000,00</b>
<i>TOTAL IGUAL A LOS INCREMENTOS DE GASTOS</i>				

Kopuru hori bat dator handitu beharreko kredituekin.

Cantidad que coincide con los Créditos en aumento.

Hona hemen aldaketa horren laburpena Dirusarrerren kapituluka:

Esta modificación presenta el siguiente resumen por Capítulos de Ingresos:

### SARREREN EGOERAESTADO DE INGRESOS

DESKRIBAPENA	Hasierako Aurrek. Presupuesto Inicial	Gehiketak Aumentos	Gutxitzeak Disminuciones	Behin betiko Aurrekontua Presupuesto Definitivo
CAP1 Zuzeneko zergak Impuestos directos	4.387.572,23			4.387.572,23
CAP2 Zeharbidezko zergak Impuestos indirectos	329.179,15			329.179,15
CAP3 Tasak eta bestelako sarrerak Tasas y otros ingresos	4.233.186,68			4.233.186,68
CAP4 Transferentzia arruntak Transferencias corrientes	15.214.459,05			15.214.459,05
CAP5 Ondarezko sarrerak Ingresos patrimoniales	282.772,72			282.772,72
CAP6 Inberts. errealen besterenzea Enajen.inversiones reales				0,00
CAP7 Kapital-transferentziak Transferencias de capital	3.882.477,16			3.882.477,16
CAP8 Aktibo finantzarioak Activos financieros	16.876.922,11	11.000,00		16.887.922,11
CAP9 Pasibo finantzarioak Pasivos financieros	6.818.350,08			6.818.350,08
<b>GUZTIRA // TOTAL</b>	<b>52.024.919,18</b>	<b>11.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>52.035.919,18</b>

**Bigarrena.-** Egintza hau bestelako bideratzerik gabe irmoa eta bete beharrekoa denez gero, bidezkoa da onetsitako kreditu-aldaketa Funtzen Kontu Hartzeko Zerbitzuek kontugintzan berehalako ondorioekin islatzea, Udal-batzarrari hark egingo duen lehen bilkuran egintza horren berri emateari utzi gabe.

**Segundo.-** Siendo este acto firme y ejecutivo sin necesidad de ulteriores trámites procede que por los Servicios de la Intervención de Fondos se refleje en la contabilidad la modificación de créditos aprobada con efectos inmediatos, ello sin perjuicio de dar cuenta de este acto al Ayuntamiento Pleno en la primera reunión que celebre.



Udalbatzarra jakitun geratzen da.

El Pleno se da por enterado.

**02.- ZATARAINGO A.3.1 LURZATIEN ZUZENEKO ESLEIPENAREN BERRI EMATEA.**

TOKIKO GOBERNU BATZARRAK 2024ko urtarrilaren 18an hartutako ERABAKIAREN berri eman da.

**AKORDIOA:**

**AURREKARIAK**

1. Udalbatzak, 2023ko azaroaren 9an egindako ezohiko bilkuran, gehiengo osoz erabaki zuen, besteak beste, zuzeneko esleipen-espeditentea hastea, honela:

«**Lehenengoa.**- 2. loteari (A.36 ZATARAIN H.I.E. lurzatiak) dagozkion honako ondare-ondasun hauek zuzenean besterentzeko deialdia onartzea:

A.3.1-VPO 1 ZATARAIN Partzela  
A.3.1-VPO 2 ZATARAIN Partzela  
A.3.1-VPO 3 ZATARAIN Partzela

Besterentzeko prozedura Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 117.d) artikuluan justifikatutako zuzeneko esleipena eta ohiko izapidetzea izango da:

**Bigarrena.**- Lursailak zuzenean besterentzeko deialdia frogatzea, arau hauen arabera:

1. Esleipen-irizpideak: Esleipen zuzena berehala egingo da eskaintzak aurkezteko epearen barruan aurkezten den lehenengo proposamenaren alde, baldin eta besterentze-prezioa berdintzen badu, administrazio-klausula zehatzen pleguan ezarritako gainerako baldintzak betetzen baditu eta Udalbatzak 2022ko azaroaren 24an onartutako lehiaketaren gainerako kontratu-agiriak betetzen baditu.

2. Besterentze-prezioa: 4.040.541,48 euro, honela banakatuta:

**02.- DACIÓN DE CUENTA DE LA APROBACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN DIRECTA DE LAS PARCELAS A.3.1. DE ZATARAIN.**

Se da cuenta del ACUERDO de fecha 18 de enero de 2024 tomado por la JUNTA DE GOBIERNO LOCAL.

**ACUERDO:**

**ANTECEDENTES**

1. El Ayuntamiento-Pleno, en sesión extraordinaria celebrada el 9 de noviembre de 2023, acordó, por mayoría absoluta, entre otros: el inicio del expediente de adjudicación directa en los siguientes términos:

«**Primero.**- Aprobar la convocatoria para la enajenación directa de los siguientes bienes patrimoniales que corresponden al lote 2 Parcelas A.36 ZATARAIN H.I.E. que a continuación se detallan:

Parcela A.3.1-VPO 1 ZATARAIN  
Parcela A.3.1-VPO 2 ZATARAIN  
Parcela A.3.1-VPO 3 ZATARAIN

El procedimiento para su enajenación será la adjudicación directa y la tramitación ordinaria justificada en el artículo 117.d) de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo:

**Segundo.**- Aprobar la convocatoria para la enajenación directa de las parcelas, la cual estará sujeta a las siguientes reglas:

1. Criterios de adjudicación: La adjudicación directa se efectuará de forma inmediata a favor de la primera proposición que se presente dentro del plazo de presentación de ofertas, siempre que iguale el precio de enajenación y que cumpla los demás requisitos establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el resto de la documentación contractual del concurso aprobado por el Pleno en la sesión de 24 de noviembre de 2022.

2º Precio de enajenación: 4.040.541,48 euros desglosado de la siguiente forma:



	Oinarria Principal	BEZ / IVA	PBL
<i>Parcela A.3.1-VPO 1 ZATARAIN Partzela</i>	1.113.096,83	233.750,33	1.346.847,46
<i>Parcela A.3.1-VPO 2 ZATARAIN Partzela</i>	1.113.096,83	233.750,33	1.346.847,46
<i>Parcela A.3.1-VPO 3 ZATARAIN Partzela</i>	1.113.096,83	233.750,33	1.346.847,46
	<b>3.339.290,49</b>	<b>701.250,99</b>	<b>4.040.541,48</b>

3. Eskatutako bermeak:

Behin betikoa: lizitazio-prezioaren zenbatekoaren % 5, BEZa kenduta.

4. Eskaintza egiten duen pertsonaren betekizun espezifikoak.

Jarduteko gaitasuna eta kaudimena: lehiaketa arautu duten berariazko klausula administratiboen pleguko K-20, K-21, K-22 eta K-29 klausuletan ezarritakoaren arabera egiaztatuko dira.

5. Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkeztea.

Eskaintzak aurkezteko epea 2024ko apirilaren 20an amaituko da, 23:59an.

Lizitazioa elektronikoa da: eskaintzak Euskadiko Kontratazio Publikoaren Plataformaren bidez aurkeztuko dira.

6. Dokumentazioa: eskaintza egin duen pertsona fisiko edo juridikoak gutun-azal bakarrean aurkeztu beharko du lehiaketa arautu duen administrazio-klausula berezien pleguan eskatzen den dokumentazioa, eta, zehazki, honako hau:

1. Jarduteko gaitasuna eta, hala badagokio, ordezkaritza egiaztatzen duten agiriak, administrazio-klausula zehatzen agiriko 21. eta 35. klausuletan adierazitakoak.

2. Baldintza-agiriko II. eranskinean jasotako ereduaren arabeko erantzukizunpeko adierazpena, kontratatzeko debekuetako bat ere ez duela betetzen adierazten duena.

3. Proposamen ekonomikoa, administrazio-klausula zehatzen agiriko VI. eranskinean jasotako ereduaren arabera.

4. Indarrean dauden xedapenek ezarritako zerga-

3º. Garantías exigidas:

Definitiva: 5 % del importe del precio de licitación, excluido el importe del IVA.

4º. Requisitos específicos de la persona ofertante.

Capacidad de obrar y solvencia: Se acreditarán según se establece en las cláusulas K-20, K-21, K-22 y K-29 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que han regido el concurso.

5º. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

El plazo de presentación de las ofertas finalizará el 20 de abril de 2024, a las 23:59 horas.

La licitación es electrónica: las ofertas se presentarán a través de la Plataforma de Contratación Pública de Euskadi.

6º Documentación: La persona natural o jurídica ofertante deberá presentar, en un único sobre, la documentación requerida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha regido el concurso y, en concreto, la siguiente:

1. La documentación acreditativa de la capacidad de obrar, y en su caso de la representación, que se indica en las cláusulas 21º y 35ª del pliego de cláusulas administrativas particulares.

2. La declaración responsable conforme al modelo que se incluye como Anexo II del pliego, de no incurrir en ninguna de las prohibiciones de contratar.

3. Proposición económica según modelo que figura como Anexo VI del pliego de cláusulas administrativas particulares.

4. Los certificados acreditativos de hallarse al



betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duten ziurtagiriak.

5. Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergari lotutako jarduerak egiten dituzten enpresen eta pertsona fisikoen kasuan, zergaren alta eta ordainketa egunean dituztela egiaztatzen duen agiria. Horretarako, ordaindutako azken ordainagiriaren kopia aurkeztu beharko dute, eta, horrekin batera, zerga horren matrikulan baja eman ez izanaren erantzukizunpeko adierazpena.

6. Udal-diruzaintzaren alde esleipenaren zenbatekoaren % 5eko bermea eratu izanaren egiaztageria, BEZaren edo zerga baliokidearen zenbatekoa kenduta.

7. Formalizazioa: pleguko 37. klausularen arabera egingo da. Kontratua eskritura publikoan formalizatu eta prezioa lizitatzailerei esleitzen zaienetik hilabeteko epean entregatu beharko da.

8. Beste informazio batzuk.

a) Hutsik geratu den lehiaketa publikoa arautu duen administrazio-klausula zehatzen agiria Euskadiko Kontratazio Publikoaren Plataforman ostatatutako kontratatzailearen profilean lor daiteke.

b) Partzelak bisitatzeko, Lasarte-Oriako Udaleko Ondare Zerbitzuarekin harremanetan jarri beharko da: 943.376.186; [kontuhartzaitza@lasarte-oria.eus](mailto:kontuhartzaitza@lasarte-oria.eus).

**Hirugarrena.-** Espedientea hasteko erabakia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, webguneko iragarki-oholean eta Lasarte-Oriako Udalaren kontratatzailearen profilean argitaratzea.

**Laugarrena.-** Tokiko gobernu-batzarrari eskuordetza ematea, esleipenari ekin diezaion, eta alkateari baimena ematea besterentze-kontratua formalizatu eta eskritura publikoan jasotzeko.

**Bosgarrena.-** Besterentzen diren ondasunen erabilera urbanistikoa eta eman nahi zaion erabilera PMSaren zati izango da, hirigintza-legerian eta plangintza-arauetan aurreikusitakoaren arabera».

2) Iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2023ko azaroaren 17an (222. zk.)

corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.

5. En el caso de empresas y de personas físicas que ejerzan actividades sujetas al Impuesto sobre Actividades Económicas, documento acreditativo del alta y de estar al corriente en el pago del mismo, aportando al efecto copia del último recibo abonado, a la que se acompañará una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto.

6. Acreditación de haber constituido una garantía a favor de la Tesorería municipal del 5 % del importe de adjudicación, excluido el importe del IVA o impuesto equivalente

7. Formalización: Se efectuará conforme a la cláusula 37ª del pliego. La formalización del contrato en escritura pública y la entrega del precio deberá efectuarse en el plazo de un mes desde la adjudicación a los licitadores.

8. Otras informaciones.

a) El Pliego de Cláusulas administrativas Particulares que ha regido el concurso público que se ha declarado desierto, puede obtenerse en el perfil del contratante alojado en la Plataforma de Contratación Pública de Euskadi.

b) Para visitar las parcelas se deberá contactar con el Servicio de Patrimonio del Ayuntamiento de Lasarte-Oria: 943.376.186; [kontuhartzaitza@lasarte-oria.eus](mailto:kontuhartzaitza@lasarte-oria.eus).

**Tercero.-** Publicar el acuerdo de inicio del expediente en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, en el tablón de anuncios de la página web y en el perfil del contratante del Ayuntamiento de Lasarte-Oria

**Cuarto.-** Efectuar delegación a la Junta de Gobierno Local para que proceda a la adjudicación y autorizar al alcalde para que proceda a la formalización del contrato de enajenación y su elevación a escritura pública

**Quinto.-** El destino urbanístico de los bienes que se enajenan y el uso que se le pretende dar formará parte integrante del PMS conforme a lo previsto en la legislación urbanística y en las normas de planeamiento».

2) El anuncio se publicó en el Boletín Oficial de Gipuzkoa el 17 de noviembre de 2023 (nº 222)



3) Iragarkia Lasarte-Oriako Udalaren kontratatzailearen profilean argitaratu zen, Euskadiko Kontratazio Plataforman ostatatuta 2023ko azaroaren 20an, 07:00etan.

4) Honako lizitatzaille hauek aurkeztu dituzte eskaintzak:

a) Lasarte-Oriako udaleko erregistro elektronikoro korrean:

INMOGROUP HIGIEZINEN TALDEA ETA HIRI-SUSTAPENA SL

Data: 2023/11/20; 08:00; erregistro-zenbakia: 2023-010174

Alegazio hau aurkeztu du:

«I. Azaroaren 17an, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu dela «36-Zatarain» hirigintzako eskuhartze eremuko partzelak zuzenean besterentzeko deialdia» («Iragarkia»).

II. Iragarkiaren 2.d) atalean ezartzen denez, "Zuzeneko esleipena berehala egingo da eskaintzak aurkezteko epearen barruan aurkezten den lehenengo proposamenaren alde".

III. Aurrekoaren ondorioetarako, zati honen bidez, aipatutako deialdirako eskaintza egiten da, aipatutako iragarkiaren 2.d) idatz-zatian ezarritakoa betez. Horretarako, honekin batera doaz zure proposamena osatzen duten agiriak. Dokumentu horiek pasahitzarekin enkriptatuta daude, proposamenen sekretua bermatzeko horiek ireki arte.

IV. Era berean, zehaztu nahi dugu eskaintza bide horretatik aurkezteko arrazoia dela, iragarki honen datan ez dagoela gaituta kontratatzailearen profila lehiaketako datuekin (karátula, pleguak eta proposamenak aurkezteko esteka), Iragarkiak dioen bezala. Beraz, hori da une honetan gure eskaintza aurkezteko dugun bitarteko bakarra. Ondorioz, karatulatik eta plegutik erator daitezkeen proposamenen formari eta edukiari buruzko alderdiak zuzentzeko eskubidea izango dugu, behin kontratatzailearen profilean argitaratu ondoren. Ondorioz,

ESKATZEN DUT: Eskabide-orri hau eta honekin batera doazen agiriak aurkeztutzat jotzea eta,

3) El anuncio se publicó en el perfil del contratante del ayuntamiento de Lasarte-Oria alojado en la Plataforma de Contratación de Euskadi el 20 de noviembre de 2023, a las 07.00 horas.

4) Las personas licitadoras que han presentado sus ofertas han sido las siguientes:

a) En el registro general electrónico del ayuntamiento de Lasarte-Oria:

INMOGROUP GRUPO INMOBILIARIO Y PROMOCIÓN URBANA S.L

Fecha: 20.11.2023; 08:00; nº registro 2023-010174

Presenta la siguiente alegación:

«I. Que en fecha 17 de noviembre que de 2023 en el Boletín Oficial de Gipuzkoa se ha publicado la "Convocatoria para la enajenación directa de las parcelas del área de intervención urbanística «36-Zatarain»" (el "Anuncio")

II. Que en el apartado 2.d) del anuncio se establece que "La adjudicación directa se efectuará de forma inmediata a favor de la primera proposición que se presente dentro del plazo de presentación de ofertas".

III. Que, a efectos de lo anterior, por medio del presente esta parte formula oferta para la mencionada convocatoria, dando cumplimiento a lo establecido en el mencionado apartado 2.d) del Anuncio. A tal efecto, se adjuntan al presente los documentos integrantes de su proposición. Dichos documentos están encriptados con contraseña, a fin y efecto de garantizar el secreto de las proposiciones hasta el momento de apertura de éstas.

IV. Asimismo precisamos que la presentación de la oferta por este canal viene motivada porque, a que a fecha del presente, no está habilitado el perfil del contratante con los datos del concurso (carátula, pliegos y enlace para presentar proposiciones), tal y como reza el Anuncio. Por tanto, este es el único medio que tenemos en este momento para presentar nuestra oferta. En consecuencia, nos reservamos el derecho a subsanar aquellos aspectos relativos a la forma y contenido de las proposiciones que se pudieran derivar de la carátula y del pliego una vez se publiquen en el perfil del contratante. En consecuencia,

SOLICITO: Que se tenga por presentada la presente instancia con la documentación que la





meretzimenduetan, INMOGROUP GRUPO PROMOTOR E INMOBILIARIO, S.L.k "36-Zatarain" hirigintza-jarduerarako areako partzelak zuzenean besterentzeko deialdia "aurkeztutzat jotzea. Deialdi hori 2023ko azaroaren 17an argitaratu zen Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean.

b) Lasarte-Oriako Udalaren kontratatzailearen profilean, Euskadiko Kontratazio Plataforman ostatatuta.

acompaña y, en sus méritos, se tenga por presentada oferta por parte de INMOGROUP GRUPO PROMOTOR E INMOBILIARIO, S.L. a la "Convocatoria para la enajenación directa de las parcelas del área de intervención urbanística «36-Zatarain»" publicada en el Boletín Oficial de Gipuzkoa el 17 de noviembre de 2023.

b) En el perfil del contratante del Ayuntamiento de Lasarte-Oria alojado en la Plataforma de Contratación de Euskadi

LIZITATZAILEA / LICITADORA	DATA / FECHA	BERMEA / GARANTIA	PREZIOA (%21eko BEZ-a sartuta) / PRECIO (incluido el 21% IVA)
CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK SL B20040598	2023.11.20 09:00:04 2023RTE01427301	166.964,52	4.040.541,48
INMOGROUP GRUPO INMOBILIARIO Y PROMOCIÓN URBANA S.L B20713392	2023.11.20 09:01:54 2023RTE01427315	166.964,52	4.040.541,48

5) 2023ko azaroaren 29an, 12:00etan, artxibo elektronikoa ireki zen ekitaldi publikoan. Bi erakunde lizitatzailleetako ordezkariak bildu dira.

6) 2023ko abenduaren 28an, udal-idazkariak txostena egin zuen.

## ZUZENBIDEKO OINARRIAK

### I. Eskumena

Ondasunen zuzeneko esleipena onartzeko eskumena Tokiko Gobernu Batzarrari dagokio, Lasarte-Oriako Udalaren Osoko Bilkurak 2023ko azaroaren 9ko bilkuran onartutako eskuordetzaren bidez.

### II. Araubide juridikoa

Zuzeneko besterentze-prozeduraren arauak, Udalbatzak 2023ko azaroaren 9an onartuak.

Aurreko lehiaketa arautu duten berariazko klausula administratiboan plegua (Udalbatzak 2022ko azaroaren 24an onartua).

7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituena: 22.2 o), 47.2 m), 79 eta

5) Con fecha 29 de noviembre de 2023, a las 12:00 horas, se procede a la apertura del archivo electrónico único en acto público. Concurren representantes de ambas entidades licitadoras.

6) Con fecha 28 de diciembre de 2023 la Secretaria municipal emite informe.

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

### I. Competencia

La competencia para aprobar la adjudicación directa de los bienes corresponde a la Junta de Gobierno Local por delegación aprobada por el Pleno del ayuntamiento de Lasarte-Oria en sesión celebrada el 9 de noviembre de 2023.

### II. Régimen jurídico

Las normas del procedimiento de enajenación directa aprobadas por el Ayuntamiento-Pleno el 9 de noviembre de 2023

Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que han regido el concurso anterior (aprobado por el Pleno el 24 de noviembre de 2022.

Ley 7/1985, de 2 de abril, de Reguladora de las Bases del Régimen Local: artículos 22.2 o), 47.2 m),



80. artikulua

781/1986 Legegintzako Errege Dekretua, apirilaren 18koa, toki-araubidearen arloan indarrean dauden lege-xedapenen testu bategina onartzen duena: 76., 79., 80., 85. artikulua eta 7. foru dekretua.

9/2017 Legea, azaroaren 8koa, Sektore Publikoko Kontratuena, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentarauen transposizioa egiten duena Espainiako ordenamendu juridikora: 9. artikulua eta bigarren xedapen gehigarria.

33/2003 Legea, azaroaren 3koa, Herri Administrazioen Ondareari buruzkoa

1373/2009 Errege Dekretua, abuztuaren 28koa, Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen Erregelamendu Orokorra onartzen duena.

19/2013 Legea, abenduaren 9koa, gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeko bideari eta gobernu onari buruzkoa: 8. artikulua.

7/2015 Legegintzako Errege Dekretua, urriaren 30ekoa, Lurzorua eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onartzen duena: 51. eta 52. artikulua.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea: 112. artikulua eta hurrengoak

105/2008 Dekretua, ekainaren 3koa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzeko premiazko neurriari buruzkoa: 37-39 artikulua.

### III.- Alegazioen erantzuna

Lasarte-Oriako Udalaren Osoko Bilkurak 2023ko azaroaren 9ko bilkura berezian onartu eta Euskadiko Kontratazio Plataforman ostatatutako kontratatzailearen profilean argitaratu zituen zuzeneko besterentze-prozeduraren deialdia arautzen duten arau espezifikoaren 5. arauak honela dio hitzez hitz: «**Lizitazioa elektronikoa da: eskaintzak Euskadiko Kontratazio Publikoaren Plataformaren bidez aurkeztuko dira**».

GAOn 2023ko azaroaren 17an argitaratutako lizitazioaren iragarkiaren 3-c atalak ere (22. zk.) berariaz adierazten du: «**Lizitazio elektronikoa: Bai (modu eksklusiboan)**»

79 y 80

Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local: artículos 76, 79, 80, 85 y DF 7ª

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014: artículo 9 y Disposición Adicional Segunda

Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas

Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas

Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno: artículo 8.

Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana: artículos 51 y 52

Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo: artículos 112 y siguientes

Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo: artículos 37- 39

### III. Respuesta a las alegaciones

La regla 5ª de las normas específicas que regulan la convocatoria del procedimiento de enajenación directa aprobadas por el Pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria en la sesión extraordinaria celebrada el 9 de noviembre de 2023 y publicadas en el perfil del contratante alojado en la Plataforma de Contratación de Euskadi indican textualmente: «**La licitación es electrónica: las ofertas se presentarán a través de la Plataforma de Contratación Pública de Euskadi**».

El apartado 3-c del anuncio de la licitación publicado en el BOG el 17 de noviembre de 2023 (nº 22) también indica expresamente: «**Licitación electrónica: Si (de forma exclusiva)**»



Lizitazio-deialdi bati erantzunez, eskaintzak elektronikoki aurkeztu behar dira nahitaez, salbuespenak salbuespen, 2018ko martxoaren 9an Sektore Publikoko Kontratuen Legea indarrean jartzen denetik aurrera.

SPKLren bosgarren xedapen gehigarriak salbuespen batzuk ezartzen ditu eskaintzak elektronikoki aurkezteko, eta hamaseigarren xedapen gehigarriak bitarteko elektronikoko, informatiko eta telematikoen erabilera arautzen du.

Enpresentzako eta kontratazio-organoarentzako (Euskadin) lizitazio elektronikoen sistema KontratazioA plataformaren bidez egiten da. Sistema hori 2005etik dago martxan, eta Lasarte-Oriako Udalak (eta Euskadiko udalerrri gehienek) aukeratu dute. Lizitazio elektronikoko guztiak sistema horren bidez egiten dira. Aurrekoarekin bat etorritik, lizitazioa arautzen duten arauen 5. arauak ezarri du lizitatzailerik guztiak aurkeztu behar dituztela eskaintzak horretarako berariaz gaitutako sistemaren bidez (eta ez beste sistema batzuen bidez, hala nola Estatuko Kontratazio Plataforma, erregistro elektronikoko orokorra edo beste sistema batzuk).

Lizitazioa arautzen duten baldintza-agiriekin eta berariazko arauak osatzen dute kontratua arautuko duten arauak biltzen dituen dokumentua, bai eta alderdi bakoitzari dagozkion eskubideak eta betebeharrak ere. Lizitazio bat zuzentzeko baldintza-agiriekin lotetsi egiten dituzte alderdiak (kontratazio-organoa zein lizitatzailerik). Horren ondorioz, jurisprudentziak aforismoa sortu du: "plegua kontratuaren legea da". Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legeak, zeinaren bidez Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentarauen transposizioa egiten baita Espainiako ordenamendu juridikora, honako hau dio 139.1 artikuluan: "Interesdunen proposamenek bat etorri beharko dute lizitazioa arautzen duten baldintza-agiriekin eta dokumentazioarekin, eta horiek aurkezteak berekin dakar enpresaburuak baldintzarik gabe onartzea haien klausula edo baldintza guztien edukia, salbuespenik edo erreserbarik gabe (...) "Auzitegiekin horri buruzko erabakia hartzeko aukera izan dute; adibide gisa, Kontratuen inguruko Errekurtsoen Administrazio Auzitegi Zentralaren 219/2016

Plegua "kontratuaren legea" da, eta bat dator segurtasun juridikoaren eta berdintasunaren

La presentación de ofertas, en respuesta a una convocatoria de licitación, ha de ser obligatoriamente electrónica, salvo excepciones, a partir de la entrada en vigor de la Ley de Contratos del Sector Público, el 9 de marzo de 2018.

La disposición adicional quinta de la LCSP establece una serie de excepciones para la presentación electrónica de ofertas y la disposición adicional decimosexta regula el uso de medios electrónicos, informáticos y telemáticos

El sistema de licitación electrónica (SLE) para las empresas y para el órgano de contratación (en Euskadi) se efectúa a través de la plataforma KontratazioA, sistema que funciona desde el año 2005 y que ha sido el elegido por el ayuntamiento de Lasarte-Oria (y por la mayoría de los municipios de Euskadi); todas las licitaciones electrónicas se efectúan a través de este sistema. En consonancia con lo anterior, la regla 5ª de las normas que rigen la licitación han establecido la obligación de todas las personas licitadoras de presentar sus ofertas a través del sistema habilitado específicamente para ello (y no otros como la plataforma de Contratación del Estado, el registro electrónico general u otros sistemas)

Los pliegos y las normas específicas que rigen la licitación constituyen el documento que contiene las reglas que van a regir el contrato así como los derechos y obligaciones que corresponde a cada una de las partes del mismo. Los pliegos rectores de una licitación vinculan a las partes (tanto al órgano de contratación como al licitador). Ello ha llevado a la jurisprudencia a acuñar el aforismo de que "el pliego es ley del contrato". La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, señala en su artículo 139.1 que "Las proposiciones de los interesados deberán ajustarse a los pliegos y documentación que rigen la licitación, y su presentación supone la aceptación incondicionada por el empresario del contenido de la totalidad de sus cláusulas o condiciones, sin salvedad o reserva alguna (...)" Los tribunales han tenido ocasión de pronunciarse sobre ello, como ejemplo podemos citar la Resolución nº. 219/2016 del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

El pliego constituya "ley del contrato" resulta conforme con los principios de seguridad jurídica



printzipioekin; parte hartzen duten alderdiek badakite zeintzuk izango diren kontratazio-prozeduraren ondoriozko eskubideak eta betebeharrak, eta berdin aplikatuko zaizkie lehiatzen diren lizitatzaille guztiei.

Eskaintzak aurkezteko epea 2023ko azaroaren 20an hasi zen, 07:00etan. Egun eta ordu horretan lizitazio elektronikoko sistema gaituta eta eskuragarri geratu zen lizitatzaille interesdun guztientzat. Ez gatoz bat eskaintzak aurkezteko epea 2023ko azaroaren 17an hasi zela dioen interpretazioarekin; izan ere, lizitazioa aldizkari ofizialetan argitaratzea hautazkoa da lizitazio elektronikoa, eta lizitazioak kontratatzailearen profileen argitaratzea nahitaezkoa da, SPKLren 63. artikulua araberak. Lizitazio elektronikoa iragarkia 2023ko azaroaren 20an argitaratu zen kontratatzailearen profileen, 07:00etan; orduan, lizitatzaille guztiek berdintasun- eta gardentasun-baldintza beretan eskuratu zuten informazioa.

Alegazioa egin duen lizitatzailleak ez zituen bete eskaintzak aurkezteko moduari buruzko arauak, bere eskaintza Lasarte-Oriako Udaleko erregistro elektronikoa orokorrean enkriptatuta aurkeztu zuenean 08:00etan. Eskaintza hori ezin da tramitera onartu epea kanpo aurkezteagatik eta pleguan aurreikusitako eskaintzak aurkezteko arauak ez betetzeagatik, ezin izan delako egiaztatu 2023ko azaroaren 20ko 07:00etatik aurrera eskaintza aurkezteko ezintasuna Euskadiko KontratazioA plataformatik abiatuta, ezta SPKLren hamabosgarren xedapen gehigarrian aurreikusitako beste arrazoiren bat ere; azken batean, lizitazio-sistema kontratazio-organoak aukeratutakoa da, eta ez lizitatzailleek aukeratutakoa. Lizitazio elektronikoko sistema komun eta guztientzat berdina den horrek huts egin izan balu, kontratazio-organoak beste neurri alternatibo batzuk hartu beharko lituzke, hala nola gorabehera jakinaraztea eta epe luzeagoa ematea lizitatzaille guztiei proposamenak aurkezteko edo prozedura berri bat hastea; baina ez da hala gertatu. Ez dago jasota inolako gorabehera teknikorik dagoenik.

Euskadiko Kontratazio Plataformaren bidezko lizitazio elektronikoa sistemak SPKLk eskatutako segurtasun-baldintzak betetzen ditu, eta aurkeztutako edozein eskaintza desencriptatzea Eusko Jaurlaritzaren identifikazio-sistemen eta gaikuntza elektronikoko sistema publikoen mende

eta de igualdad; las partes intervinientes conocen cuáles van a ser los derechos y obligaciones que resulten del procedimiento de contratación, y van a resultar aplicables por igual a todos los licitadores que concurren.

El plazo de presentación de las ofertas comenzó el día 20 de noviembre de 2023, a las 07:00 horas, fecha y hora en la que el sistema de licitación electrónico quedó habilitado y accesible para la presentación de las ofertas para todas las personas licitadoras interesadas. No se comparte la interpretación de que el plazo de presentación de ofertas comenzó el 17 de noviembre de 2023 pues la publicidad de la licitación en los boletines oficiales es optativa en las licitaciones electrónicas y la publicidad de las licitaciones en el perfil del contratante es obligatoria conforme al artículo 63 LCSP. El anuncio de la licitación electrónica se publicó en el perfil del contratante el 20 de noviembre de 2023, a las 07.00, momento en que todas las personas licitadoras tuvieron acceso a la información en las mismas condiciones de igualdad y de transparencia.

La persona licitadora que formula la alegación no cumplió las reglas sobre la forma de la presentación de las ofertas cuando presentó su oferta encriptada en el registro electrónico general del ayuntamiento de Lasarte-Oria a las 08:00. Esta oferta no puede ser admitida a trámite por extemporánea y por incumplir las normas de presentación de las ofertas previstas en el pliego, por no haberse podido acreditar la imposibilidad de presentar la oferta a partir de las 07.00 horas del día 20 de noviembre de 2023 a partir de la plataforma KontratazioA de Euskadi ni ninguna otra de las razones previstas en la disposición adicional decimoquinta de la LCSP; en definitiva, el sistema de licitación es el elegido por el órgano de contratación y no por las personas licitadoras. De haber fallado este sistema de licitación electrónica común e igual para todos, el órgano de contratación habría debido adoptar otras medidas alternativas tales como comunicar la incidencia y otorgar un plazo mayor para la presentación de las proposiciones a todas las personas licitadoras o iniciar un nuevo procedimiento; pero no ha sido el caso. No consta la existencia de ninguna incidencia técnica.

El sistema de licitación electrónica a través de la plataforma de Contratación de Euskadi cumple los requisitos de seguridad exigidos por la LCSP y el desencriptado de cualquier oferta presentada depende de los sistemas de identificación y de los sistemas de habilitación electrónica públicos del



dago; edozein lizitatzaileraren sistema enkriptatu partikularrak ez ditu segurtasun-berme horiek betetzen.

Lizitazio honetan bi enpresa lehiatu ziren eta eskaintzak aurkezteko denbora aldea oso estua da (minutu bat pasatxo). Beraz, argi dago bi enpresa lizitatzailleek antzeko baldintzetan parte hartu dutela.

Era berean, ezin da onartu eskaintza administrazio-prozedura erkidearen araudiaren arabera zuzentzeko eskaera; izan ere, lizitazio elektronikoen prozedura arautzen duten arauak espezifikoa dira, eta administrazio-prozedura erkideari dagozkion agiriak aurkezteko arauak osagarri hutsak dira. Kasu honetan, ez dira aplikagarriak, lizitazio-sistema berariaz arautzen baita SPKLn.

#### IV.- Gaia aztertzea

Udalbatzak 2023ko azaroaren 9an onartutako zuzeneko esleipen-prozedura arautzen duten arauen 1. arauaren arabera, «zuzeneko esleipena berehala egingo da eskaintzak aurkezteko epearen barruan aurkeztu den lehenengo proposamenaren alde, betiere besterentze-prezioa berdintzen badu eta administrazio-klausula zehatzen agirian ezarritako gainerako baldintzak eta 2022ko azaroaren 24ko osoko bilkuran onartutako lehiaketako gainerako kontratu-agiriak betetzen baditu».

CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK SL (B20040598) enpresak aurkeztutako eskaintzak baldintza horiek betetzen ditu.

Bozkatzera jarrita proposamena Tokiko Gobernu Batzarrak **AHO BATEZ** honako **AKORDIOA** hartzen du:

**Lehenengoa.-** INMOGROUP GRUPO INMOBILIARIO Y PROMOCIÓN URBANA SL enpresak Lasarte-Oriako Udalaren erregistro elektronikoen orokorraren bidez aurkeztutako eskaintza izapidetzeko ez onartzea; aurkezteko modua ez dator bat Lasarte-Oriako Udalaren Osoko Bilkurak 2023ko azaroaren 9ko bilkuran onartutako esleipen zuzeneko prozeduraren

Gobierno Vasco; el sistema encriptado particular de cualquier persona licitadora no cumple esas garantías de seguridad.

A la presente licitación concurren dos empresas y la diferencia de tiempo en la presentación de las ofertas es muy estrecho (poco más de un minuto) por lo que es evidente que ambas empresas licitadoras han concurrido en condiciones similares.

Tampoco cabe admitir la solicitud de que se efectúe la subsanación de la oferta conforme a la normativa de procedimiento administrativo común puesto que las normas que rigen el procedimiento de licitación electrónica son específicas siendo meramente supletorias las normas de presentación de documentación propias del procedimiento administrativo común. En este caso, no resultan de aplicación porque el sistema de licitación se regula en la LCSP de forma específica.

#### IV.Examen de la cuestión

Según la regla 1ª de las normas que rigen el procedimiento de adjudicación directa aprobadas por el Pleno el 9 de noviembre de 2023, «la adjudicación directa se efectuará de forma inmediata a favor de la primera proposición que se presente dentro del plazo de presentación de ofertas, siempre que iguale el precio de enajenación y que cumpla los demás requisitos establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el resto de la documentación contractual del concurso aprobado por el Pleno en la sesión de 24 de noviembre de 2022».

La oferta presentada por CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK SL (B20040598) cumple dichos requisitos.

Sometido a votación la propuesta la Junta de Gobierno Local por **UNANIMIDAD ACUERDA** lo siguiente:

**Primero. - No admitir a trámite la oferta presentada por** INMOGROUP GRUPO INMOBILIARIO Y PROMOCIÓN URBANA S.L a través del registro general electrónico del Ayuntamiento de Lasarte-Oria; la forma de presentación no se ajusta a la regla 5ª de las normas que rigen el procedimiento de adjudicación directa aprobadas por el Pleno del



arauen 5. arauarekin.

ayuntamiento de Lasarte-Oria en la sesión de 9 de noviembre de 2023.

**Bigarrena.-** CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK SL (B20040598) enpresari **zuzenean esleitzea** honako lurzati hauek:

**Segundo.-** Adjudicar de forma directa a CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK SL (B20040598) las siguientes parcelas:

	Oinarria / Principal	BEZ / IVA	PBL
<i>Parcela A.3.1-VPO 1 ZATARAIN Partzela</i>	1.113.096,83	233.750,33	1.346.847,46
<i>Parcela A.3.1-VPO 2 ZATARAIN Partzela</i>	1.113.096,83	233.750,33	1.346.847,46
<i>Parcela A.3.1-VPO 3 ZATARAIN Partzela</i>	1.113.096,83	233.750,33	1.346.847,46
	<b>3.339.290,49</b>	<b>701.250,99</b>	<b>4.040.541,48</b>

Esleipen-proposamen horrek ez dio inolako eskubiderik ematen proposatutako pertsonari, eta ez ditu udalaren aurrean eskuratuko kontratua formalizatu arte.

Esta propuesta de adjudicación no crea derecho alguno en favor de la persona propuesta, que no los adquirirá frente al ayuntamiento mientras no se haya formalizado el contrato.

Pleguaren 37. klausularen arabera formalizatuko da.

La formalización se efectuará conforme a la cláusula 37ª del pliego.

Kontratua eskritura publikoan formalizatu eta prezioa lizitatzaleei esleitzen zaienetik hilabeteko epean entregatu beharko da.

La formalización del contrato en escritura pública y la entrega del precio deberá efectuarse en el plazo de un mes desde la adjudicación a los licitadores.

**Hirugarrena.-** INMOGROUP GRUPO INMOBILIARIO Y PROMOCIÓN URBANA SL enpresari **jakinaraztea** bigarren esleipendun gisa proposatu dela, baldin eta lehen esleipendun gisa proposatutakoak ez badu epe barruan formalizatzen besterentzea.

**Tercero.-** Comunicar a INMOGROUP GRUPO INMOBILIARIO Y PROMOCIÓN URBANA S.L que queda propuesto como segundo adjudicatario para el caso de que el propuesto como primer adjudicatario no formalice en plazo la enajenación.

Bermea erosketa formalizatu ondoren itzuliko da, hala badagokio.

La devolución de la garantía se efectuará una vez formalizada, en su caso, la adquisición.

#### **Laugarrena.-** Baliabideak

Ebazpen honen aurka, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez dezakete interesdunek Donostiako Administrazioarekiko Auzietako Epaitegian, bi hilabeteko epean, ebazpena jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera, Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 46. artikuluan xedatutakoaren arabera.

#### **Cuarto.-** Recursos

Contra la presente Resolución los/as interesados/as podrán interponer recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Donostia-San Sebastián en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente al que se le notifique la resolución según lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Interesdunek, halaber, aukerako berraztertze errekurtsoa aurkez diezaiokete osoko bilkurari, administrazioarekiko auzibidera jo aurretik, hilabeteko epean, ebazpen honen jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik aurrera,

Los interesados/as también pueden presentar, antes de acudir a la vía contencioso-administrativa, recurso potestativo de reposición ante el Pleno, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a aquel en que reciban la



Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 124. artikulua araberaz.

Berraztertze errekursoaren ebazpena emateko eta jakinarazteko gehieneko epea hila betekoa izango da. Epe hori igaro eta ebazpenik eman ez bada, errekurtoa ezetsi egin dela ulertuko da, eta administrazioarekiko auzien bidea zabalik geratuko da.

Udalbatzarra jakitun geratzen da.

### 03.- HIPODROMO ETORBIDEKO 5., 7. ETA 9. ZENBAKIAN ETXEBIZITZEN, GARAJEEN ETA LOKALEN ZUZENEAN BESTERENTZEARI BURUZKO ALKATETZA-DEKRETUEN BERRI EMATEA.

2022XO020003 espedienteko 2816/2023 eta 41/2024 alkatetza-dekretuen berri eman da. Dekretu horiek "Hipodromo Etorbideko, 5, 7 eta 9 Etxebizitza, garaje eta lokalak zuzenean besterentzeari" buruzkoak dira.

#### 2023/2816 ALKATETZAREN DEKRETUA

##### Aurrekariak

1. Lasarte-Oriako Udalaren Osoko Bilkurak, 2023ko azaroaren 9an egindako ohiko bilkuran, besteak beste, honako hau erabaki zuen gehiengo osoz: Ondare-ondasun hauek (LUO) zuzenean besterentzeko espedienteari hasiera ematea onartzea, adierazten diren zenbatekoetan (zergak eta beste gastu batzuk alde batera utzita).

<b><u>Etxebizitzak: 4</u></b> 7-1C ataria (Duplexa): 242.957,01 7-3C ataria (Duplexa): 260.867,25 7-5C ataria (Duplexa): 276.980,16 7-7ª ataria (Duplexa): 362.696,22
<b><u>Lokalak: 2</u></b> 7. ataria – 6. Lokala: 284.536,14 9. ataria – 5. lokala: 120.475,34
<b><u>Garajeak: 7</u></b> 5. ataria: -2 sotoa. 193. garajea: 27.135,53 5. ataria: -2 sotoa. 199. garajea: 26.317,83 7. ataria: -2 sotoa. 178. garajea: 28.370,75 7. ataria: -2 sotoa. 183. garajea: 24.183,14 7. ataria: -2 sotoa. 184. garajea: 25.321,38 7. ataria: -2 sotoa. 185. garajea: 26.008,41 7. ataria: -2 sotoa. 203. garajea: 26.048,41

notificación de la presente resolución, según el artículo 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

El plazo máximo para dictar y notificar la resolución del recurso de reposición será de un mes, entendiéndose desestimada transcurrido el mencionado plazo desde que se interpuso sin que se haya resuelto, quedando expedita la vía contencioso-administrativa.

El Pleno se da por enterado.

### 03.- DACIÓN DE CUENTA DE LOS DECRETOS DE ALCALDÍA RELATIVOS A LA ENAJENACIÓN DIRECTA DE VIVIENDAS, GARAJES Y LOCALES EN AVENIDA DEL HIPODROMO, 5, 7 Y 9.

Se da cuenta de los decretos de alcaldía 2816/2023 y 41/2024 del expediente 2022XO020003 relativos a la "Enajenación directa de viviendas, garajes y locales en Avda. Hipodromo, 5, 7 y 9.

#### DECRETO DE ALCALDÍA 2816/2023

##### Antecedentes

1. El Pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, en sesión ordinaria celebrada en fecha 9 de noviembre de 2023, acordó, por mayoría absoluta, entre otros, aprobar el inicio del expediente de enajenación directa de los siguientes bienes patrimoniales (PMS) por los importes que se indican (excluidos impuestos y otros gastos).

<b><u>Viviendas: 4</u></b> Portal 7-1C (Duplex): 242.957,01 Portal 7-3C (Duplex): 260.867,25 Portal 7-5C (Dúplex): 276.980,16 Portal 7-7A (Dúplex): 362.696,22
<b><u>Locales: 2</u></b> Portal 7-Local 6: 284.536,14 Portal 9-Local 5: 120.475,34
<b><u>Garajes: 7</u></b> Portal 5: Sótano -2. Garaje 193: 27.135,53 Portal 5: Sótano -2. Garaje 199: 26.317,83 Portal 7: Sótano -2. Garaje 178: 28.370,75 Portal 7: Sótano -2. Garaje 183: 24.183,14 Portal 7: Sótano -2. Garaje 184: 25.321,38 Portal 7: Sótano -2. Garaje 185: 26.008,41 Portal 7: Sótano -2. Garaje 203: 26.048,41



Besterentzeko prozedura Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 117.d) artikuluan justifikatutako zuzeneko besterentzea izango da.

2. I. faseko (etxebizitzak eta lokalak) eta II. faseko (garajeak) lehentasunezko txanda osatzen duten pertsonen onarpen- eta berme-agiriak eta eranskinak aurkezteko epea azaroaren 14an (asteartea) hasi zen, eta 2023ko azaroaren 27an (astelehena) amaitu.

3. Litzitazio Mahaiak aho batez onartu du zuzeneko esleipen proposamena onartu du.

## Zuzenbideko oinarriak

Udalbatzak 2023ko apirilaren 11n egindako ezohiko bilkuran onartutako baldintza administratibo berezien agiria eta kontratuagiriak.

K-15 atalak honako hau adierazten du:

\* Lehenik eta behin, esleipendun suertatu ez den eta kontratuaren xede diren higiezinaren tipologia bakoitzaren barruan (etxebizitza, garajea edo lokala) edozein lotetarako aurkeztu den eskaintzarikaltuena aurkeztu duen lizitatzailari eskainiko zaio. Ordena korrelatiboan, handienetik txikienera. Puntuazioan berdinketa egonez gero, prezioa lehenetsiko da, eta berdinketa gertatuz gero, zozketa egingo da.

\* **Bigarrenik, zuzenean esleitu ahal izango zaio lizitazioan parte hartu ez duen eta lote jakin batekiko interesa duen beste edozein pertsona interesatari, egindako eskabide-dataren arabera hurrenkerari jarraituz, betiere lehiaketa egin zenetik urtebete baino gehiago igaro ez bada, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 117 b) artikulua araberak: besterentzea gehienez urtebeteko epean egingo da, baldintzaagiri beraren arabera. Besterentzearen prezioa ezin izango da inola ere izan lehiaketa bidezko lizitazioan legokiokeena baino txikiagoa.**

Eskuordetza bidez, Udalbatzak 2023ko azaroaren 9ko ohiko bilkuran onetsia eta 2023ko azaroaren 13an GAOn argitaratua (218. zk.).

El procedimiento para su enajenación será la enajenación directa justificada en el artículo 117.d) de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

2. El plazo para la presentación de la documentación de aceptación, garantía y anexos de las personas que integran el turno preferente de la Fase I (viviendas y locales) y de la Fase II (garajes) comenzó el día 14 de noviembre (martes) y finalizó el 27 de noviembre de 2023 (lunes).

3. La Mesa de Licitación, en la sesión de 29 de noviembre de 2023, ha aprobado por unanimidad la propuesta de adjudicación directa.

## Fundamentos de derecho

El pliego de condiciones administrativas particulares y documentación contractual aprobadas por el Ayuntamiento-Pleno, en sesión extraordinaria celebrada el 11 de abril de 2023.

El apartado K-15 señala:

*\*Primero se le ofrecerán a aquel licitador que no haya resultado adjudicatario y haya presentado la oferta más alta de cualesquiera de las que se hubieren presentado para cualquier lote dentro de cada una de las tipologías de inmuebles objeto del contrato (Vivienda, Garaje o Local). Siguiendo el ofrecimiento en orden correlativo de mayor a menor. En caso de empate en la puntuación, primará el precio y en caso de empate, se efectuará sorteo.*

*\*Segundo se le podrá adjudicar de forma directa a cualquier otra persona interesada que no haya participado en la licitación y muestre su interés por un lote concreto, siguiendo el orden por la fecha de solicitud realizada, siempre que no hubiese transcurrido más de un año desde la realización del concurso con arreglo al artículo 117 b) de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo: La enajenación se llevará a cabo dentro del plazo máximo de un año y con arreglo al mismo pliego de condiciones. En ningún caso el precio de la enajenación podrá ser inferior al que hubiera correspondido en la licitación mediante concurso.*

Por delegación aprobada por el Ayuntamiento- Pleno en la sesión ordinaria de 9 de noviembre de 2023 y publicada en el BOG el 13 de noviembre de 2023 (nº218).



**EBAZTEN DUT:**

**Lehenengoa**.- Aurkeztutako proposamen eta eskaintzen zerrenda onartzea.

INTERESDUNAK	ESKAINTZAK LEHENTASUNAK	ETA
G75193367 EAJ-PNV	9. atariko 5. Lokala	
***0208** Jose Ignacio Ortega Fuentes ***2147** Maria Lourdes Castro Poyero	7. atariko 178. garajea	
***7244** Antonio Perez Felipe ***0679** Maria Garcia Sanchez	1. 5. Atariko 193. garajea 2. 5. Atariko 199. garajea 3. 7. Atariko 178. garajea	
***9349** Jose Ignacio Mangas Ruiz	1. 7. atariko 178. garajea 2. 5. Atariko 193. garajea 3. 7. Atariko 183. garajea 4. 7. Atariko 185. garajea 5. 7. Atariko 184. garajea 6. 7. Atariko 203. garajea	
***4789** Fernando Eguiazabal Artola	1. 5. Atariko 193. garajea 2. 5. Atariko 199. garajea	
***4562** Maria Juana Miedel Martinez	3. 7. Atariko 178. garajea 4. 7. Atariko 203. garajea	
***8072** Jesus Maria Arocena Isasa ***3845** Olatz Peña Gomez	1. 5. Atariko 199. garajea 2. 7. Atariko 203. garajea 3. 5. Atariko 193. garajea 4. 7. Atariko 178. garajea 5. 7. Atariko 183. garajea 6. 7. Atariko 185. garajea 7. 7. Atariko 184. garajea	
***6230** Miren Garbiñe Berasategui Artola	1. 5. Atariko 199. garajea 2. 5. Atariko 193. garajea 3. 7. Atariko 178. garajea 4. 7. Atariko 203. garajea 5. 7. Atariko 185. garajea 6. 7. Atariko 183. garajea 7. 7. Atariko 184. garajea	
***5795** Jesus Vicente Martin ***6612** Ruth Lopez Colomo	1. 7. Atariko 178. garajea 2. 7. Atariko 203. garajea 3. 5. Atariko 193. garajea 4. 7. Atariko 185. garajea	

**Bigarrena**.- I. faseko (etxebizitzak eta lokalak) eta II. faseko (garajeak) lehentasunezko txanda osatzen duten pertsonen zuzenean esleitzeko proposamen hau onartzea:

## 1. fasea (Etxebizitzak eta lokalak)

Lokalak	Salmenta prezioa	Esleipen Proposamena
9. Atariko-5 Lokala	120.475,34	G75193367 EAJ-PNV

## 2. Fasea (Garajeak)

Garajeak	Salmenta prezioa	Esleipen Proposamena
5. atariko - 2.sotoko 193. garajea	27.135,53	***7244** Antonio Perez Felipe ***0679** Maria Garcia

**RESUELVO:**

**Primero**.-Aprobar la lista de las proposiciones y ofertas presentadas.

PERSONAS INTERESADAS	OFERTAS Y PREFERENCIAS
G75193367 EAJ-PNV	Portal 9-Local 5
***0208** Jose Ignacio Ortega Fuentes ***2147** Maria Lourdes Castro Poyero	Portal 7- Garaje 178
***7244** Antonio Perez Felipe ***0679** Maria Garcia Sanchez	1ºPortal 5- Garaje 193 2ºPortal 5- Garaje 199 3ºPortal 7- Garaje 178
***9349** Jose Ignacio Mangas Ruiz	1.Portal 7: Garaje 178 2ºPortal 5: Garaje 193 3ºPortal 7: Garaje 183 4ºPortal 7: Garaje 185 5ºPortal 7: Garaje 184 6ºPortal 7: Garaje 203
***4789** Fernando Eguiazabal Artola	1ºPortal 5: Garaje 193 2ºPortal 5- Garaje 199
***4562** Maria Juana Miedel Martinez	3ºPortal 7: Garaje 178 4ºPortal 7: Garaje 203
***8072** Jesus Maria Arocena Isasa ***3845** Olatz Peña Gomez	1ºPortal 5: Garaje 199 2ºPortal 7: Garaje 203 3ºPortal 5: Garaje 193 4º.Portal 7: Garaje 178 5ºPortal 7: Garaje 183 6ºPortal 7: Garaje 185 7ºPortal 7: Garaje 184
***6230** Miren Garbiñe Berasategui Artola	1ºPortal 5: Garaje 199 2ºPortal 5: Garaje 193 3ºPortal 7: Garaje 178 4ºPortal 7: Garaje 203 5ºPortal 7: Garaje 185 6ºPortal 7: Garaje 183 7ºPortal 7: Garaje 184
***5795** Jesus Vicente Martin ***6612** Ruth Lopez Colomo	1ºPortal 7: Garaje 178 2ºPortal 7: Garaje 203 3ºPortal 5: Garaje 193 4ºPortal 7: Garaje 185

**Segundo**.-Aprobar la siguiente propuesta de adjudicación directa a favor de las personas que integran el turno preferente de la Fase I (viviendas y locales) y de la Fase II garajes:

## Fase 1 (Viviendas y locales)

Locales	Precio de venta	Propuesta de adjudicación
Portal 9-Local 5	120.475,34	G75193367 EAJ-PNV

## Fase 2 (Garajes)

Garajes	Precio de venta	Propuesta de adjudicación
Portal 5: Sótano - 2. Garaje 193	27.135,53	***7244** Antonio Perez Felipe ***0679**



		Sanchez
5. atariko - 2.sotoko 199. garajea	26.317,83	***4789** Fernando Eguiazabal Artola ***4562** Maria Juana Miedel Martinez
7. atariko - 2.sotoko 178. garajea	28.370,75	***9349** Jose Ignacio Mangas Ruiz
7. atariko - 2.sotoko 183. garajea	24.183,14	***6230** Miren Garbiñe Berasategui Artola
7. atariko - 2.sotoko 185. garajea	26.008,41	***5795** Jesus Vicente Martin ***6612** Ruth Lopez Colomo
7. atariko - 2.sotoko 203. garajea	26.048,41	***8072** Jesus Maria Arocena Isasa ***3845** Olatz Peña Gomez

		Maria Garcia Sanchez
Portal 5: Sótano - 2. Garaje 199	26.317,83	***4789** Fernando Eguiazabal Artola ***4562** Maria Juana Miedel Martinez
Portal 7: Sótano - 2. Garaje 178	28.370,75	***9349** Jose Ignacio Mangas Ruiz
Portal 7: Sótano - 2. Garaje 183	24.183,14	***6230** Miren Garbiñe Berasategui Artola
Portal 7: Sótano - 2. Garaje 185	26.008,41	***5795** Jesus Vicente Martin ***6612** Ruth Lopez Colomo
Portal 7: Sótano - 2. Garaje 203	26.048,41	***8072** Jesus Maria Arocena Isasa ***3845** Olatz Peña Gomez

Esleipen-proposamen horrek ez du inolako eskubiderik sortzen proposatutako pertsonaren alde, eta ez ditu udalaren aurrean eskuratuko kontratua formalizatu arte.

Esta propuesta de adjudicación no crea derecho alguno alguno en favor de la persona propuesta, que no los adquirirá frente al ayuntamiento mientras no se haya formalizado el contrato.

**Hirugarrena.-** Ondoko ondasunak esleitzeko lehiaketa esleitzeke uztea:

**Tercero.-** Declarar desierto el concurso para la adjudicación de las siguientes bienes:

### 1. Fasea

Etxebizitzak	Salmenta prezioa
7. Atariko - 1C	258.912,92
7. Atariko - 3C	275.972,77
7. Atariko - 5C (Dúplex)	276.980,16
7. Atariko - 7A (Dúplex)	362.696,22

### Fase 1

Viviendas	Precio de venta
Portal 7-1C	258.912,92
Portal 7-3C	275.972,77
Portal 7-5C (Dúplex)	276.980,16
Portal 7-7A (Dúplex)	362.696,22

Lokalak	Salmenta prezioa
7. atariko -6. lokala	284.536,14

Locales	Precio de venta
Portal 7-Local 6	284.536,14

### 2. Fasea

Garajeak	Salmenta prezioa
7. Atariko - -2 sotoko 184. garajea	25.321,38

### Fase 2

Garajes	Precio de venta
Portal 7: Sótano -2. Garaje 184	25.321,38

**Laugarrena.-** Udalbatzak 2023ko azaroaren 9an hartutako erabakia betez, interesdun guztiei jakinaraztea (aurreko besterentze-prozeduretan parte hartu duten ala ez kontuan hartu gabe) Udalbatzak aurreko paragrafoan adierazitako ondasunak besterentzeko asmoa duela, horietako bakoitzerako adierazitako salmenta-prezioan.

**Cuarto.-** En cumplimiento del acuerdo plenario de 9 de noviembre de 2023, comunicar a todas las personas interesadas (hayan participado o no en los procedimientos de enajenación anteriores) la intención de la Corporación de proceder a la enajenación de los bienes indicados en el apartado anterior por el precio de venta indicado para cada uno de ellos.



ONARPEN AGIRIA (1., 2. eta 3. eranskinak) eta bermea aurkezteko epea 2023ko abenduaren 5ean (asteartea) hasiko da, 09: 00etan, eta 2024ko apirilaren 11n (osteguna) 23:59an amaituko da.

Udalak eskaintza bat baino gehiago jasotzen badu, aurkezten den lehenengoa hartuko du kontuan.

- Eskabideak Lasarte-Oriako Udalaren erregistro orokorrean aurkeztuko dira, aurrez aurre edo elektronikoki), eta Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 16.4 artikuluan adierazitako edozein lekutan.

Lasarte-Oriako Udalaren kontratatzailearen profilaren bidez ere aurkeztu ahal izango da, Euskadiko Kontratazio plataforman kokatuta dagoena.

**Bosgarrena.**- Osoko Bilkurari horren berri ematea

**Seigarrena.**- Errekurtsoak  
Erabakiaren 1., 2. eta 3. atalen aurka, interesdunek administrazioarekiko auzierrekurtsoa jarri ahal izango dute Donostiako Administrazioarekiko Auzietako Epaitegian. Horretarako, bi hilabeteko epea izango dute, jakinarazpen hau jaso eta biharamunetik kontatzen hasita, Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 46. artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik. Hala ere, administrazioarekiko auzibidera jo aurretik, interesdunek aukerako berraztertze errekurtsoa aurkeztu ahal izango diote ebazpena eman duen organoari. Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 124. artikuluan xedatutakoaren arabera, hilabeteko epean, jakinarazpen hau jaso eta hurrengo egunetik aurrera. Berraztertze errekurtsoari gehienez ere hilabeteko epean erantzun eta jakinarazi beharko zaio. Ebazpenik ematen ez bada, errekurtsoa ezetsizat joko da, eta auzierrekurtsoaren bidea irekita geratuko da. Kasu horretan, interesdunek sei hilabeteko epea izango dute administrazioarekiko auzierrekurtsoa jartzeko, aipatutako 29/1998 Legearen arabera.

El plazo para presentar el DOCUMENTO DE ACEPTACIÓN (anexos 1, 2 y 3), y la garantía comenzará el 5 de diciembre de 2023 (martes) a las 09:00 horas y finalizará el 11 abril de 2024 (jueves) a las 23:59 horas.

Si el ayuntamiento recibiera varias ofertas tendrá en cuenta la primera que se presente.

-Las solicitudes se presentarán en el registro general del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, de forma presencial o electrónica), y en cualquiera de los lugares señalados en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

También podrán presentarse a través del perfil del contratante del ayuntamiento de Lasarte-Oria alojado la plataforma de Contratación de Euskadi.

**Quinto.**- Dar cuenta al Pleno.

**Sexto.**- Recursos

Las personas interesadas podrán interponer recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo contencioso-administrativo de Donostia-San Sebastián contra los puntos 1, 2 y 3. A tal efecto dispondrán de un plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso- Administrativa. No obstante, antes de proceder a la vía contencioso-administrativa, los interesados podrán interponer potestativamente recurso de reposición ante el órgano que ha dictado la resolución. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente al de la recepción de la presente notificación.

El recurso de reposición deberá ser contestado y notificado en el plazo máximo de un mes. De no dictarse dicha resolución, se entenderá desestimado el recurso, quedando abierta la vía del recurso contencioso. En este caso, los interesados dispondrán de un plazo de seis meses para interponer el recurso contencioso-administrativo de conformidad con la citada Ley 29/1998.



2024/41 ALKATETZA DEKRETUA

Lizitazio Mahaiak, 2024ko urtarrilaren 3an egindako bileran, besteak beste, onartu du, aho batez, honako proposamen hau:

Aurrekariak

1. Lasarte-Oriako Udalaren Osoko Bilkurak, 2023ko azaroaren 9an egindako ohiko bilkuran, besteak beste, honako hau erabaki zuen gehiengo osoz: Ondare-ondasun hauek (LUO) zuzenean besterentzeko espedienteari hasiera ematea onartzea, adierazten diren zenbatekoetan (zergak eta beste gastu batzuk alde batera utzita).

<b>Etxebizitzak: 4</b> 7-1C ataria (Duplexa): 242.957,01 7-3C ataria (Duplexa): 260.867,25 7-5C ataria (Duplexa): 276.980,16 7-7ª ataria (Duplexa): 362.696,22
<b>Lokalak: 2</b> 7. ataria – 6. Lokala: 284.536,14 9. ataria – 5. lokala: 120.475,34
<b>Garajeak: 7</b> 5. ataria: -2 sotoa. 193. garajea: 27.135,53 5. ataria: -2 sotoa. 199. garajea: 26.317,83 7. ataria: -2 sotoa. 178. garajea: 28.370,75 7. ataria: -2 sotoa. 183. garajea: 24.183,14 7. ataria: -2 sotoa. 184. garajea: 25.321,38 7. ataria: -2 sotoa. 185. garajea: 26.008,41 7. ataria: -2 sotoa. 203. garajea: 26.048,41

*Besterentzeko prozedura Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 117.d) artikuluan justifikatutako zuzeneko besterentzea izango da.*

2. Alkatetzaren 2023ko abenduaren 5eko Dekretuaren bidez, I. faseko (etxebizitzak eta lokalak) eta II. faseko (garajeak) (azaroaren 14tik 2023ko azaroaren 27ra) lehentasunezko txanda osatzen duten pertsonen onarpen-agiriak, bermeak eta eranskinak aurkezteko epea amaitu ondoren, alkateak, besteak beste, honako hau ebatzi du:

«-I. faseko (etxebizitzak eta lokalak) eta II. faseko (garajeak) lehentasunezko txanda osatzen duten pertsonen honako ondasun hauek esleitzea:

1. Fasea (Etxebizitza eta lokalak)

Lokalak	Salmenta prezioa	Esleipen Proposamena
9. Atariko-5 Lokala	120.475,34	G75193367 EAJ-PNV

2. Fasea (Garajeak)

Garajeak	Salmenta prezioa	Esleipen Proposamena
----------	------------------	----------------------

DECRETO DE ALCALDÍA 41/2024

La Mesa de Licitación, en sesión celebrada el 3 de enero de 2024, ha aprobado, entre otros, por unanimidad, la siguiente propuesta:

Antecedentes

1. El Pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, en sesión ordinaria celebrada en fecha 9 de noviembre de 2023, acordó, por mayoría absoluta, entre otros, aprobar el inicio del expediente de enajenación directa de los siguientes bienes patrimoniales (PMS) por los importes que se indican (excluidos impuestos y otros gastos).

<b>Viviendas: 4</b> Portal 7-1C (Duplex): 242.957,01 Portal 7-3C (Duplex): 260.867,25 Portal 7-5C (Dúplex): 276.980,16 Portal 7-7A (Dúplex): 362.696,22
<b>Locales: 2</b> Portal 7-Local 6: 284.536,14 Portal 9-Local 5: 120.475,34
<b>Garajes: 7</b> Portal 5: Sótano -2. Garaje 193: 27.135,53 Portal 5: Sótano -2. Garaje 199: 26.317,83 Portal 7: Sótano -2. Garaje 178: 28.370,75 Portal 7: Sótano -2. Garaje 183: 24.183,14 Portal 7: Sótano -2. Garaje 184: 25.321,38 Portal 7: Sótano -2. Garaje 185: 26.008,41 Portal 7: Sótano -2. Garaje 203: 26.048,41

*El procedimiento para su enajenación será la enajenación directa justificada en el artículo 117.d) de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.*

2. Mediante Decreto de Alcaldía de 5 de diciembre de 2023, una vez finalizado el plazo para la presentación de la documentación de aceptación, garantía y anexos de las personas que integran el turno preferente de la Fase I (viviendas y locales) y de la Fase II (garajes) (desde el 14 de noviembre hasta el 27 de noviembre de 2023 ), el alcalde, entre otros, ha resuelto:

«-Adjudicar a favor de las personas que integran el turno preferente de la Fase I (viviendas y locales) y de la Fase II garajes los siguientes bienes:

Fase 1 (Viviendas y locales)

Locales	Precio de venta	Propuesta de adjudicación
Portal 9-Local 5	120.475,34	G75193367 EAJ-PNV

Fase 2 (Garajes)

Garajes	Precio de venta	Propuesta de adjudicación
---------	-----------------	---------------------------



5. atariko - 2.sotoko 193. garajea	27.135,53	***7244** Antonio Perez Felipe ***0679** Maria Garcia Sanchez
5. atariko - 2.sotoko 199. garajea	26.317,83	***4789** Fernando Eguiazabal Artola ***4562** Maria Juana Miedel Martinez
7. atariko - 2.sotoko 178. garajea	28.370,75	***9349** Jose Ignacio Mangas Ruiz
7. atariko - 2.sotoko 183. garajea	24.183,14	***6230** Miren Garbiñe Berasategui Artola
7. atariko - 2.sotoko 185. garajea	26.008,41	***5795** Jesus Vicente Martin ***6612** Ruth Lopez Colomo
7. atariko - 2.sotoko 203. garajea	26.048,41	***8072** Jesus Maria Arocena Isasa ***3845** Olatz Peña Gomez

Portal 5: Sótano - 2. Garaje 193	27.135,53	***7244** Antonio Perez Felipe ***0679** Maria Garcia Sanchez
Portal 5: Sótano - 2. Garaje 199	26.317,83	***4789** Fernando Eguiazabal Artola ***4562** Maria Juana Miedel Martinez
Portal 7: Sótano - 2. Garaje 178	28.370,75	***9349** Jose Ignacio Mangas Ruiz
Portal 7: Sótano - 2. Garaje 183	24.183,14	***6230** Miren Garbiñe Berasategui Artola
Portal 7: Sótano - 2. Garaje 185	26.008,41	***5795** Jesus Vicente Martin ***6612** Ruth Lopez Colomo
Portal 7: Sótano - 2. Garaje 203	26.048,41	***8072** Jesus Maria Arocena Isasa ***3845** Olatz Peña Gomez

- Ondoko ondasunak esleitzeko lehiaketa esleitzeke uztea:

### 1. Fasea

Etxebizitzak	Salmenta prezioa
7. Atariko - 1C	258.912,92
7. Atariko - 3C	275.972,77
7. Atariko - 5C (Dúplex)	276.980,16
7. Atariko - 7A (Dúplex)	362.696,22

Lokalak	Salmenta prezioa
7. atariko -6. lokala	284.536,14

### 2. Fasea

Garajeak	Salmenta prezioa
7. Atariko - -2 sotoko 184. garajea	25.321,38

-Udalbatzak 2023ko azaroaren 9an hartutako erabakia betez, interesdun guztiei jakinaraztea (aurreko besterentze-prozeduretan parte hartu duten ala ez kontuan hartu gabe) Udalbatzak aurreko paragrafoan adierazitako ondasunak besterentzeko asmoa duela, horietako bakoitzerako adierazitako salmenta-prezioan.

ONARPEN AGIRIA (1., 2. eta 3. eranskinak) eta bermea aurkezteko epea 2023ko abenduaren 5ean (asteartea) hasiko da, 09: 00etan, eta 2024ko apirilaren 11n (osteguna) 23:59an amaituko da.

- Declarar desierto el concurso para la adjudicación de las siguientes bienes:

### Fase 1

Viviendas	Precio de venta
Portal 7-1C	258.912,92
Portal 7-3C	275.972,77
Portal 7-5C (Dúplex)	276.980,16
Portal 7-7A (Dúplex)	362.696,22

Locales	Precio de venta
Portal 7-Local 6	284.536,14

### Fase 2

Garajes	Precio de venta
Portal 7: Sótano -2. Garaje 184	25.321,38

-En cumplimiento del acuerdo plenario de 9 de noviembre de 2023, comunicar a todas las personas interesadas (hayan participado o no en los procedimientos de enajenación anteriores) la intención de la Corporación de proceder a la enajenación de los bienes indicados en el apartado anterior por el precio de venta indicado para cada uno de ellos.

El plazo para presentar el DOCUMENTO DE ACEPTACIÓN (anexos 1, 2 y 3), y la garantía comenzará el 5 de diciembre de 2023 (martes) a las 09:00 horas y finalizará el 11 abril de 2024



(jueves) a las 23:59 horas.

Udalak eskaintza bat baino gehiago jasotzen badu, aurkezten den lehenengoa hartuko du kontuan.

Si el ayuntamiento recibiera varias ofertas tendrá en cuenta la primera que se presente».

3.- 2023ko abenduaren 5ean, honako hauek aurkeztu dute eskaintza Lasarte-Oriako Udaleko erregistro elektronikorokorrean:

3.Con fecha 5 de diciembre de 2023 han presentado oferta en el registro general electrónico del ayuntamiento de Lasarte-Oria las siguientes personas:

LIZITATZAILEA	DATA	ESKAINNTZA	BERMEA	PREZIOA
***4799** Jose Manuel Martin Baños	2023.12.05 09:00 2023-010695	7. atariko2.sotoko 184. garajea (72.lotea)	1.270,00 (Transf.)	25.321,38
***4799** Jose Manuel Martin Baños	2023.12.05 09:00 2023-010695	7. atariko 5.oineko 5.C solairua (3.lotea)	13.849,01 (Transf.)	276.980,16
***4799** Jose Manuel Martin Baños	2023.12.05 09:00 2023-010695	7. atariko 5.oineko 3.C solairua (2.lotea)	13.849,01 (Transf.)	260.867,25

LICITADOR/A	FECHA	OFERTA	GARANTÍA	PRECIO
***4799** Jose Manuel Martin Baños	2023.12.05 09:00 2023-010695	Portal 7, sótano -2, Garaje 184 (Lote 72)	1.270,00 (Transf.)	25.321,38
***4799** Jose Manuel Martin Baños	2023.12.05 09:00 2023-010695	Portal 7, planta 5, piso 5 C (Lote 3)	13.849,01 (Transf.)	276.980,16
***4799** Jose Manuel Martin Baños	2023.12.05 09:00 2023-010695	Portal 7, planta 5, piso 3 C (Lote 2)	13.849,01 (Transf.)	260.867,25

***6887** Abel Herrero Luque	2023.12.05 09:00 2023-010696	7. atariko 5.oineko 5.C solairua (3.lotea)	13.849,01 (Transf.)	276.980,16
***6887** Abel Herrero Luque	2023.12.05 09:00 2023-010696	7. atariko 5.oineko 3.C solairua (2.lotea)	13.849,01 (Transf.)	260.867,25
***6887** Abel Herrero Luque	2023.12.05 09:00 2023-010696	7. atariko 5.oineko 1.C solairua (1.lotea)	13.849,01 (Transf.)	242.957,01

***6887** Abel Herrero Luque	2023.12.05 09:00 2023-010696	Portal 7, planta 5, piso 5 C (Lote 3)	13.849,01 (Transf.)	276.980,16
***6887** Abel Herrero Luque	2023.12.05 09:00 2023-010696	Portal 7, planta 5, piso 3 C (Lote 2)	13.849,01 (Transf.)	260.867,25
***6887** Abel Herrero Luque	2023.12.05 09:00 2023-010696	Portal 7, planta 5, piso 1 C (Lote 1)	13.849,01 (Transf.)	242.957,01

***6462** Pablo Izquierdo Vicente	2023.12.05 09:00 2023-010697	7. atariko2.sotoko 184. garajea (72.lotea)	1.266,07 (Transf.)	25.321,38
--------------------------------------	------------------------------------	--	--------------------	-----------

***6462** Pablo Izquierdo Vicente	2023.12.05 09:00 2023-010697	Portal 7, sótano -2, Garaje 184 (Lote 72)	1.266,07 (Transf.)	25.321,38
--------------------------------------	------------------------------------	---	--------------------	-----------

***5868** Cristina López Echevarría	2023.12.05 09:01 2023-010698	7. atariko2.sotoko 184. garajea (72.lotea)	1.266,07 (Transf.)	25.321,38
--	------------------------------------	--	--------------------	-----------

***5868** Cristina López Echevarría	2023.12.05 09:01 2023-010698	Portal 7, sótano -2, Garaje 184 (Lote 72)	1.266,07 (Transf.)	25.321,38
--	------------------------------------	---	--------------------	-----------

***9084** Estibaliz Letamendi Elzaurdi	2023.12.05 09:03 2023-010699	7. atariko2.sotoko 184. garajea (72.lotea)	1.266,07 (Transf.)	25.321,38
---	------------------------------------	--	--------------------	-----------

***9084** Estibaliz Letamendi Elzaurdi	2023.12.05 09:03 2023-010699	Portal 7, sótano -2, Garaje 184 (Lote 72)	1.266,07 (Transf.)	25.321,38
---	------------------------------------	---	--------------------	-----------

***0291** Ji Xingyue	2023.12.05 09:11 2023-010703	7. atariko2.sotoko 184. garajea (72.lotea)	1.266,07 (Transf.)	25.321,38
-------------------------	------------------------------------	--	--------------------	-----------

***0291** Ji Xingyue	2023.12.05 09:11 2023-010703	Portal 7, sótano -2, Garaje 184 (Lote 72)	1.266,07 (Transf.)	25.321,38
-------------------------	------------------------------------	---	--------------------	-----------



***9636** Urtzi Rodriguez Iparraguirre	2023.12.05 09:25 2023- 010705	7. atariko2.sotoko 184. garajea (72.lotea)	1.266,07 (Transf.)	25.321,38	***9636** Urtzi Rodriguez Iparraguirre	2023.12.05 09:25 2023- 010705	Portal 7, sótano -2, Garaje 184 (Lote 72) (72.lotea)	1.266,07 (Transf.)	25.321,38
---	--	--	-----------------------	-----------	---	--	---	-----------------------	-----------

**Zuzenbideko oinarriak**

Udalbatzak 2023ko apirilaren 11n egindako ezohiko bilkuran onartutako baldintza administratibo berezien agiria eta kontratuagiriak.

K-15 atalak honako hau adierazten du:

\* Lehenik eta behin, esleipendun suertatu ez den eta kontratuaren xede diren higiezinaren tipologia bakoitzaren barruan (etxebizitza, garajea edo lokala) edozein lotetarako aurkeztu den eskaintzarikaltuena aurkeztu duen lizitzaileari eskainiko zaio. Ordena korrelatiboan, handienetik txikienera. Puntuazioan berdinketa egonez gero, prezioa lehenetsiko da, eta berdinketa gertatuz gero, zozketa egingo da.

\* Bigarrenik, zuzenean esleitu ahal izango zaio lizitazioan parte hartu ez duen eta lote jakin batekiko interesa duen beste edozein pertsona interesaturik, egindako eskabide-dataren arabera hurrenkerari jarraituz, betiere lehiaketa egin zenetik urtebete baino gehiago igaro ez bada, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 117 b) artikulua araberak: besterentzea gehienez urtebeteko epean egingo da, baldintzaagiri beraren arabera. Besterentzearen prezioa ezin izango da inola ere izan lehiaketa bidezko lizitazioan legokiokeena baino txikiagoa.

Eskuordetza bidez, Udalbatzak 2023ko azaroaren 9ko ohiko bilkuran onetsia eta 2023ko azaroaren 13an GAOn argitaratua (218. zk.).

**EBAZTEN DUT:**

**Lehenengoa.**- Aurkeztutako proposamen eta eskaintzen zerranda onartzea.

**Bigarrena.**- Honako lizitzaile hauei zuzeneko esleipena egitea onartzea:

**1. Fasea (Etxebizitzak eta lokalak)**

Etxebizitzak	Salmenta prezioa	Esleipen proposamena
7. atariko 5.oineko	276.980,16	***4799** Jose

**Fundamentos de derecho**

El pliego de condiciones administrativas particulares y documentación contractual aprobadas por el Ayuntamiento-Pleno, en sesión extraordinaria celebrada el 11 de abril de 2023.

El apartado K-15 señala:

*\*Primero se le ofrecerán a aquel licitador que no haya resultado adjudicatario y haya presentado la oferta más alta de cualesquiera de las que se hubieren presentado para cualquier lote dentro de cada una de las tipologías de inmuebles objeto del contrato (Vivienda, Garaje o Local). Siguiendo el ofrecimiento en orden correlativo de mayor a menor. En caso de empate en la puntuación, primará el precio y en caso de empate, se efectuará sorteo.*

*\*Segundo se le podrá adjudicar de forma directa a cualquier otra persona interesada que no haya participado en la licitación y muestre su interés por un lote concreto, siguiendo el orden por la fecha de solicitud realizada, siempre que no hubiese transcurrido más de un año desde la realización del concurso con arreglo al artículo 117 b) de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo: La enajenación se llevará a cabo dentro del plazo máximo de un año y con arreglo al mismo pliego de condiciones. En ningún caso el precio de la enajenación podrá ser inferior al que hubiera correspondido en la licitación mediante concurso.*

Por delegación aprobada por el Ayuntamiento- Pleno en la sesión ordinaria de 9 de noviembre de 2023 y publicada en el BOG el 13 de noviembre de 2023 (nº218).

**RESUELVO:**

**Primero.**-Aprobar la lista de las proposiciones y ofertas presentadas.

**Segundo.**-Aprobar la siguiente adjudicación directa a favor de las personas:

**Fase 1 (Viviendas y locales)**

Viviendas	Precio de venta	Propuesta de adjudicación
Portal 7, planta 5,	276.980,16	***4799** Jose



5.C solairua (3.lotea)		Manuel Martin Baños
7. atariko 5.oineko 3.C solairua (2.lotea)	260.867,25	***6887** Abel Herrero Luque

piso 5 C (Lote 3)		Manuel Martin Baños
Portal 7, planta 5, piso 3 C (Lote 2)	260.867,25	***6887** Abel Herrero Luque

**2. Fasea (Garajeak)**

Garajea	Salmenta prezioa	Esleipen proposamena
7. atariko- 2.sotoko 184. garajea (72.lotea)	25.321,38	***4799** Jose Manuel Martin Baños

**Fase 2 (Garajes)**

Garaje	Precio de venta	Propuesta de adjudicación
Portal 7, sótano - 2, Garaje 184 (Lote 72)	25.321,38	***4799** Jose Manuel Martin Baños

Esleipen horrek ez du inolako eskubiderik sortzen proposatutako pertsonaren alde, eta ez ditu udalaren aurrean eskuratuko kontratua formalizatu arte.

Esta adjudicación no crea derecho alguno alguno en favor de la persona propuesta, que no los adquirirá frente al ayuntamiento mientras no se haya formalizado el contrato.

**Hirugarrena.**- Interesdun guztiei jakinaraztea (aurreko besterentze-prozeduretan parte hartu duten ala ez kontuan hartu gabe) Udaltzak aurreko paragrafoan adierazitako ondasunak besterentzeko asmoa duela, horietako bakoitzerako adierazitako salmenta-prezioan.

**Tercero.**- Comunicar a todas las personas interesadas (hayan participado o no en los procedimientos de enajenación anteriores) la intención de la Corporación de proceder a la enajenación de los bienes siguientes por el precio de venta indicado para cada uno de ellos.

ONARPEN AGIRIA (1., 2. eta 3. eranskinak) eta bermea aurkezteko epea 2023ko abenduaren 5ean (asteartea) hasiko da, 09:00etan, eta 2024ko apirilaren 11n (osteguna) 23:59an amaituko da.

El plazo para presentar el DOCUMENTO DE ACEPTACIÓN (anexos 1, 2 y 3), finalizará el 11 abril de 2024 (jueves) a las 23:59 horas.

Etxebizitzak	Salmenta prezioa
7. Ataria - 1C	242.957,01
7. Ataria - 7A (Dúplex)	362.696,22

Viviendas	Precio de venta
Portal 7 - 1C	242.957,01
Portal 7 - 7A (Dúplex)	362.696,22

Lokalak	Salmenta prezioa
7. Ataria - 6. lokala	284.536,14

Locales	Precio de venta
Portal 7 - Local 6	284.536,14

Udalak eskaintza bat baino gehiago jasotzen badu, aurkeztu den lehenengoa hartuko du kontuan.

Si el ayuntamiento recibiera varias ofertas tendrá en cuenta la primera que se presente.

-Eskabideak Lasarte-Oriako Udalaren erregistro orokorrean aurkeztuko dira, aurrez aurre edo elektronikoki, eta Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 16.4 artikuluan adierazitako edozein lekutan.

-Las solicitudes se presentarán en el registro general del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, de forma presencial o electrónica, y en cualquiera de los lugares señalados en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Lasarte-Oriako Udalaren kontratatzailearen profilaren bidez ere aurkeztu ahal izango da, Euskadiko Kontratazio plataforman kokatuta dagoena.

También podrán presentarse a través del perfil del contratante del ayuntamiento de Lasarte-Oria alojado la plataforma de Contratación de Euskadi.

**Laugarrena.**- Osoko Bilkurari horren berri ematea.

**Cuarto.**- Dar cuenta al Pleno.



**Bosgarrena**- Errekurtsoak

Erabakiaren 1., 2. eta 3. atalen aurka, interesdunek administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango dute Donostiako Administrazioarekiko Auzietako Epaitegian. Horretarako, bi hilabeteko epea izango dute, jakinarazpen hau jaso eta biharamunetik kontatzen hasita, Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 46. artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz. Hala ere, administrazioarekiko auzibidera jo aurretik, interesdunek aukerako berraztertze errekurtsoa aurkeztu ahal izango diote ebazpena eman duen organoari. Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 124. artikuluan xedatutakoaren arabera, hilabeteko epean, jakinarazpen hau jaso eta hurrengo egunetik aurrera.

Berraztertze errekurtsoari gehienez ere hilabeteko epean erantzun eta jakinarazi beharko zaio. Ebazpenik ematen ez bada, errekurtsoa ezetsizat joko da, eta auzi-errekurtsoaren bidea irekita geratuko da. Kasu horretan, interesdunek sei hilabeteko epea izango dute administrazioarekiko auzierrekurtsoa jartzeko, aipatutako 29/1998 Legearen arabera.

Udalbatzarra jakitun geratzen da.

**04.- "EUSKARA SUSTATZEKO EKINTZA PLANA (ESEP) LASARTE-ORIAN 2019-2022", 2024KO ABENDUAREN 31ra ARTE LUZATZEA ONARTZEA.**

Euskara Batzordeak, 2023ko abenduaren 04an igorritako diktaminaren berri ematen da.

Ikusirik Eusko Jaurlaritzak atzeratzen ari dela ESEP ordezkaturako duen plan berriaren prestaketan, udalbatzarrari proposatzen zaio, udalbatzarrak berak 2019ko apirilaren 9ko bileran onetsi zuen plan horren indarraldia 2024ko abenduaren 31ra arte luzatzea onar dezala.

Bozkatzera jarrita Lasarte-Oriako Udalbatzarrak AHO BATEZ honako AKORDIOA hartzen du:

**Quinto**- Recursos

Las personas interesadas podrán interponer recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo contencioso-administrativo de Donostia-San Sebastián contra los puntos 1, 2 y 3. A tal efecto dispondrán de un plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. No obstante, antes de proceder a la vía contencioso-administrativa, los interesados podrán interponer potestativamente recurso de reposición ante el órgano que ha dictado el acuerdo. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente al de la recepción de la presente notificación.

El recurso de reposición deberá ser contestado y notificado en el plazo máximo de un mes. De no dictarse dicha resolución, se entenderá desestimado el recurso, quedando abierta la vía del recurso contencioso. En este caso, los interesados dispondrán de un plazo de seis meses para interponer el recurso contencioso-administrativo de conformidad con la citada Ley 29/1998.

El Pleno se da por enterado.

**04.- APROBACIÓN DE LA PRÓRROGA DEL "PLAN DE ACCIÓN PARA PROMOCIÓN DEL EUSKERA (ESEP) EN LASARTE-ORIA 2019-2022" HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.**

Se da cuenta del dictamen emitido por la comisión de Euskera emitido en sesión celebrada el 04 de diciembre de 2023.

A la vista del retraso que está sufriendo el Gobierno Vasco en la elaboración del nuevo Plan que sustituirá al ESEP, se propone al Pleno de la Corporación la aprobación de la prórroga de la vigencia hasta el 31 de diciembre de 2024 del Plan que el propio Pleno aprobó en la sesión del 9 de abril de 2019.

Sometido a votación el Pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, por UNANIMIDAD ACUERDA lo siguiente:



**Lehen eta bakarra**- Onartzea "Euskara sustatzeko ekintza plana (ESEP) Lasarte-Oria 2019-2022", 2024ko abenduaren 31ra arte luzatzea.

Boto azalplenek txandan EAJ-PNVko Antxordoki jaunak hartzen du hitza.

**05.- MICHELINGO KIROLDEGI BERIA ERAIKITZEKO OBREN KONTRATUAREN ESLEIPEN PROPOSAMENA ONARTZEA. (ESPTE. 2023T0100003).**

Hirigintza, Obrak eta Ingurumena Batzordeak, 2024ko urtarrilaren 08an igorritako diktaminaren berri ematen da.

2023ko uztailaren 21eko osoko bilkuraren erabakiaren bidez, Michelin kiroldegi berria eraikitzeke obra-kontratua esleitzeko kontratazio-espedita eta administrazio-klausula partikularren agiria onartzea ebatzi zen.

Lizitazioan bost proposamen aurkeztu ziren:

UTE Moyua / Altuna y Uria  
UTE Mariezcurrena / Sukia / Zubieder  
UTE Viuda Saiz / Ormak / Urdinberri  
UTE Amenabar / Jaizubia  
UTE Campezo / IZA 4

2023ko azaroaren 21ean, Kontratazio Mahaia bildu zen txosten tekniko eta ondorengo esleipen-proposamena homologatzeko.

Lizitzaileen eskaintza ekonomikoek ez dute anormaltasunik edo neurritz kanpoko baxerik; beraz, Kontratazio Mahaiak, bertaratutakoen aho bateko adostasunez, erabaki du kontratazio-organoari proposatzea kontratua UTE Moyua/Altuna y Uria enpresari esleitzea.

2023ko abenduaren 1eko idazkiaren bidez, Moyua/Altuna y Uria ABEEri jakinarazi zitzaion bere eskaintza onuragarriena zela, eta hamar egun balioduneko epea eman zitzaion Administrazio

**Primero y único**- Aprobar la prórroga del Plan de Acción para la promoción del Euskera (ESEP) en Lasarte-Oria 2019-2022", hasta el 31 de diciembre de 2024.

En el turno de explicación de voto toma la palabra el Sr. Antxordoki del grupo municipal EAJ-PNV.

**05.- APROBACIÓN DE PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS DEL NUEVO POLIDEPORTIVO DE MICHELIN (EXPTE. 2023T0100003).**

Se da cuenta del dictamen emitido por la comisión de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente emitido en sesión celebrada el 08 de enero de 2024.

Mediante Acuerdo Plenario de fecha 21 de julio de 2023, se resolvió aprobar el expediente de contratación y el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para la adjudicación del contrato de obras de construcción del nuevo polideportivo de Michelin.

Durante la licitación se presentaron cinco proposiciones:

UTE Moyua / Altuna y Uria  
UTE Mariezcurrena / Sukia / Zubieder  
UTE Viuda Saiz / Ormak / Urdinberri  
UTE Amenabar / Jaizubia  
UTE Campezo / IZA 4

Con fecha 21 de noviembre de 2023 se reúne la Mesa de Contratación para proceder a la homologación del informe técnico y posterior propuesta de adjudicación.

Las ofertas económicas de las licitadoras no incurren en anomalía o baja desproporcionada, por lo que, la Mesa de Contratación, por unanimidad de los asistentes, acuerda proponer al órgano de contratación la adjudicación del contrato a la empresa UTE Moyua / Altuna y Uria

Mediante escrito de fecha 1 de diciembre de 2023, se comunica a la UTE Moyua / Altuna y Uria, que su oferta se considera la más ventajosa y se le requiere para que en el plazo de diez días



Klausulen Agirian jasotako dokumentazioa aurkezteko, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 150.2 artikuluan xedatutakoaren arabera.

Emandako epea igaro da, eta Moyua/Altuna y Uria aldi baterako enpresa-elkarteak eskatutako dokumentazioa aurkeztu du.

Bozkatzera jarrita, Lasarte-Oriako Udalbatzarrak, aldeko hamalau botorekin (7 PSE-EE-PSOE, 5 EH BILDU, 2 EAJ-PNV) eta bi abstentziorekin (1 ELKARREKIN PODEMOS, 1 PP) honako AKORDIOA hartzen du:

**Lehenengoa.-** Lizitazioa baliozkotzat jotzea eta Moyua/Altuna y Uria aldi baterako enpresa-elkarteari (IFK: U56861503) esleitzea Michelin kiroldegi berria eraikitzeko obra-kontratua. Kontratuaren zenbatekoa, guztira, hamalau milioi bostehun eta berrogeita lau mila ehun eta berrogei euro eta hirurogeita hamazazpi zentimokoa da (14.544.140,77 €), gehi hiru milioi berrogeita hamalau mila berrehun eta hirurogeita bederlatzi euro eta berrogeita hamasei zentimo (3.054.269,56 €), hau da, hamazazpi milioi bostehun eta laurogeita hemezortzi mila lauhun eta hamar euro eta hogeita hamahiru zentimo (17.598.410,33 €).

**Bigarrena.-** Laurogeita hamahiru mila bederatzehun eta laurogeita sei euro eta hirurogeita hamabost zentimo (93.986,7 €) **gastua xedatzea**, partida hauen kontura:

-1.8200.322.07.342.20. 2023  
-1.8200.322.07.342.20. 2024  
-1.8200.322.07.342.20. 2025  
-1.8200.322.07.342.20. 2026

**Hirugarrena.-** Obra egiteko gehienezko epea hogeita zazpi (27) hilabetekoa izango da, zuinketa-akta egiten denetik hasita.

**Laugarrena.-** Lizitazzailei kontratuaren esleipena **jakinaraztea** eta kontratatzailearen profilean argitaratzea.

**Bostagarrena.-** Kontratista esleipendunari jakinaraztea kontratu honen aurka kontratazio-arloko errekurtsu berezia jar daitekeela; horren ondorioz, formalizazioa ezingo da egin jakinarazpena esleipendunari eta gainerako

hábiles aporte la documentación contemplada en el Pliego de Cláusulas Administrativas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 150.2 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Transcurrido el plazo otorgado, la UTE Moyua / Altuna y Uria. ha presentado la documentación requerida.

Sometido a votación el Pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria con catorce votos a favor (7 PSE-EE-PSOE, 5 EH BILDU, 2 EAJ-PNV) y dos abstenciones (1 ELKARREKIN PODEMOS, 1 PP) ACUERDA lo siguiente:

**Primero.- Declarar válida la licitación y adjudicar a la UTE Moyua / Altuna y Uria.** con CIF U56861503, el contrato de obras de construcción del nuevo polideportivo de Michelin., por importe total de catorce millones quinientos cuarenta y cuatro mil ciento cuarenta euros con setenta y siete céntimos (14.544.140,77 €) de principal, más el IVA de tres millones cincuenta y cuatro mil doscientos sesenta y nueve euros con cincuenta y seis céntimos (3.054.269,56 €) que suman la cantidad de diecisiete millones quinientos noventa y ocho mil cuatrocientos diez euros con treinta y tres céntimos (17.598.410,33 €),

**Segundo.- Disponer** el gasto de diecisiete millones quinientos noventa y ocho mil cuatrocientos diez euros con treinta y tres céntimos (17.598.410,33 €), con cargo a las siguientes partidas

-1.8200.322.07.342.20. 2023  
-1.8200.322.07.342.20. 2024  
-1.8200.322.07.342.20. 2025  
-1.8200.322.07.342.20. 2026

**Tercero.- Establecer el plazo máximo** para la realización de la obra en veintisiete meses (27) a contar desde el acta de replanteo.

**Cuarto.- Notificar** la adjudicación del contrato a los licitadores y publicar la misma en el Perfil del Contratante.

**Quinto.- Notificar** al contratista adjudicatario que el presente contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación, a consecuencia de ello, la formalización no podrá efectuarse antes de que



lizitatzailerei bidaltzen zaienetik hamabost (15) egun baliodun igaro baino lehen.

transcurran los quince (15) días hábiles desde que se remite la notificación al adjudicatario y resto de licitadores.

## 06.- TRAFIKOKO ZUZENDARITZA NAGUSIAREKIN (TZN) HITZARMENA ONARTZEA.

## 06.- APROBACIÓN DEL CONVENIO CON LA DIRECCIÓN GENERAL DE TRÁFICO (DGT).

Barne Erregimena, Herritarren Parte Hartzea eta Gardentasuna Batzordeak, 2024ko urtarrilaren 08an igorritako diktaminaren berri ematen da.

Se da cuenta del dictamen emitido por la comisión de Régimen Interior, Participación Ciudadana y Transparencia emitido en sesión celebrada el 08 de enero de 2024.

Proposamen honek honako xede: hau du Trafikoko Buruzagitza Nagusia erakunde autonomoaren eta Espainiako udalerrri eta probintzien Federazioaren arteko hitzarmenari atxikitzea, informazioa trukatzeko eta elkarren arteko administraziolankidetzarako.

Esta propuesta tiene por objeto la adhesión al convenio entre el organismo autónomo Jefatura Central de Tráfico y la Federación Española de Municipios y Provincias para el intercambio de información y la colaboración administrativa mutua.

Zerbitzu berriak ezarriko dira udaletxean:

Dará lugar a la implantación de nuevos servicios en el Ayuntamiento:

- Zirkulazio- eta gida-baimenen helbide-aldaketa.
- Interesdunen helbideari dagozkion Ibilgailuen eta Gidarien eta Arau-hausleen Erregistroetako datuak eguneratzen laguntzea.
- Nolabaiteko antzinatasuna duten zenbait ibilgailuri, dokumentaziorik gabe, behin betiko baja ematea, baita abandonatutako ibilgailuei edo bere garaian desegiteko entregatu zirenei ere, Ibilgailuen Erregistro Orokorrean baja idatziz jasotzea eskatu gabe.

- Cambio de domicilio de los permisos de circulación y conducción.
- Colaboración en la actualización de los datos de los Registros de Vehículos y de Conductores e Infractores correspondientes al domicilio de los interesados.
- Dar de baja definitiva, sin documentación, a determinados vehículos de cierta antigüedad, incluidos los vehículos abandonados o entregados en su día para su desguace, sin solicitar la baja por escrito en el Registro General de Vehículos.

Helburua alferrikako joan-etorriak saihestea da. Zergen kudeaketa hobetzen laguntzen du eta jakinarazpenen titularrak hobeto zehazteko balio izango du.

El objetivo es evitar desplazamientos innecesarios. Ayuda a mejorar la gestión tributaria y servirá para determinar mejor los titulares de las notificaciones.

Bozkatzera jarrita Lasarte-Oriako Udalbatzarrak, aldeko hamaika botorekin (7 PSE-EE-PSOE, 2 EAJ-PNV, 1 ELKARREKIN PODEMOS, 1 PP) eta kontrako bost botorekin (5 EH BILDU), honako AKORDIOA hartzen du:

Sometido a votación el Pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, con once votos a favor (7 PSE-EE-PSOE, 2 EAJ-PNV, 1 ELKARREKIN PODEMOS, 1 PP) y cinco votos en contra (5 EH BILDU) ACUERDA lo siguiente:

**Lehenengoa.-** Trafikoko Buruzagitza Nagusia erakunde autonomoaren eta Espainiako udalerrri eta probintzien Federazioaren artekoa, informazioa trukatzeko eta elkarren arteko administraziolankidetzari txikitzea. Hitzarmena eta

**Primero.-** Aprobar la adhesión al convenio de colaboración para el intercambio de información y la colaboración administrativa entre el organismo autónomo Jefatura Central de Tráfico y la Federación Española de Municipios y



protokoloa onartzen dira.

**Bigarrena.-** Alkate udalburuari ahalordea ematea hitzarmena sinatzeko.

**Hirugarrena.-** Zerbitzu hau ezarriko da HAZ- Herritarrentzako arreta zerbitzu berriaren ezarpenarekin batera.

**Laugarrena.-** Gardentasun atarian eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

## 07.- LASARTE-ORIAKO UDALAREN ETA SAN MARKOS MANKOMUNITATEAREN ARTEKO LANKIDETZA HITZARMENAREN ONARPENA.

ELKARREKIN PODEMOS udal taldeko Tolosa jaunak hartzen du hitza esateko ez litzatekeela gaia aztertu behar, ezta bozkatu ere, gaia Batzordera eraman baitzen dokumentazio guztia osorik egon gabe.

Tolosa jauna, Alkate jauna, Idazkari andrea eta Garmendia andrea eztabaidan sartzen dira.

Zerbitzu Publikoetako Batzordeak, 2023ko urtarrilaren 8an igorritako diktaminaren berri ematen da.

2017ko otsailaren 14an, Udalaren osoko bilkurak, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituen:

"San Markos Mankomunitateari agintzea hondakinak biltzeko sistema (gainerako zatiak eta tamaina handikoak), bideak garbitzeko zerbitzu berria martxan jartzen denetik aurrera, eta 2018ko urtarrilaren 1a izango da azken eguna.

"Hitzarmena iraungita geratu da epea amaitu delako. Gainera, behar berriei erantzungo dien hitzarmen berri bat formalizatzeko beharra sortu da: bilketa-tipologia zabaltzea, ordutegi berriak, informazio-hornidura berriak, eskumenak, ahalmenak eta betebeharrak zabaltzea EAEko toki-legean eta hondakinen arloko legeria sektorialean.

Hitzarmen berriaren proposamena jasotzen duen dokumentuak idazkari nagusiaren eta udaleko kontu-hartzailearen aldeko txostenak ditu.

Provincias. Se aprueban el convenio y el protocolo.

**Segundo.-** Autorizar al alcalde para la firma del convenio.

**Tercero.-** Este servicio se implantara de forma progresiva de acuerdo a la implantacion del nuevo Servicio de Atencion al Ciudadano (SAC).

**Cuarto.-** Publicar en el portal de transparencia y en el Boletin Oficial de Gipuzkoa.

## 07.- APROBACIÓN DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE AL AYUNTAMIENTO DE LASARTE-ORIA Y LA MANCOMUNIDAD DE SAN MARCOS.

El Sr. Tolosa del grupo municipal ELKARREKIN PODEMOS dice que no se debería tratar ni votar el tema ya que el punto se llevo a la Comisión sin estar toda la documentación completa.

Entran en debate El Sr. Tolosa, el Sr. Alcalde, la Sra. Secretaria y la Sra. Garmendia.

Se da cuenta del dictamen emitido por la comisión de Servicios Públicos emitido en sesión celebrada el 8 de enero de 2024.

El 14 de febrero de 2017 el pleno del Ayuntamiento adoptó, entre otros acuerdos, el siguiente:

"Encomendar a la Mancomunidad de San Marcos el sistema de recogida de residuos (fracción resto y voluminosos) a partir de la puesta en marcha del nuevo servicio de limpieza viaria, siendo fecha límite el 1 de enero de 2018."

El convenio ha quedado extinguido por expiración del plazo. Surge la necesidad de formalizar un nuevo convenio que, además, responda a nuevas necesidades: ampliar la tipología de recogidas, nuevos horarios, nuevos suministros de información, ampliación de competencias, facultades y obligaciones por la ley local vasca y la legislación sectorial en materia de residuos.

Visto que el documento con la propuesta del nuevo convenio cuenta con los informes favorables de la Secretaria General y del Interventor municipal.



Eztabaida txandan ELKARREKIN PODEMOS udal taldearen Tolosa jaunak parte hartzen du eta talde sozialistako Mateos jaunak erantzuten dio.

Bozkatzera jarrita Lasarte-Oriako Udalbatzarrak aldeko hamabost botorekin (7 PSE-EE-PSOE, 5 EH BILDU, 2 EAJ-PNV, 1 PP) eta abstentzio batekin (1 ELKARREKIN PODEMOS) honako AKORDIOA hartzen du:

**Lehenengoa**- Lasarte-Oriako hondakinak biltzeko sistemarako LASARTE-ORIAKO UDALAREN ETA SAN MARKOS MANKOMUNITATEAREN ARTEKO LANKIDETZA HITZARMENA onartzea.

**Bigarrena**- Alkate jaunari edo, hala badagokio, haren ordezkari den zinegotziari edo hark eskuordetzen duenari baimena ematea hartutako erabakiak gauzatzeko eta eraginkorrak izateko behar diren izapide guztiak egiteko, baita beharrezkoak diren agiri guztiak sinatzeko ere, hitzarmenak barne.

**08.- EH BILDU UDAL TALDEAK AURKEZTUTAKO MOZIOA:** "UDAL GOBERNUAK AREA TENSIONATUAK IZENDATUAK IZATEKO ESKAERA FORMALA EGIN DEZAN".

EH BILDU udal taldeko Barcaiztegui andreak mozioa irakurtzen du:

## MOZIOA

2023ko abenduaren 14an Jaurlaritzaren Etxebizitzaren Behatokiak argitaratutako txostenean datu objektiboekin zehaztu zen dagoeneko Lasarte-Oriak betetzen duela area tentsionatu gisa izendatua izateko baldintzak.

Txostenarekin batera protokolo bat argitaratu zen, area tentsionatuak izendatzeko Jaurlaritzak eta Udalek era koordinatuan egin beharreko pausuak zehazten dituena. Protokoloaren arabera, orain Lasarte-Oriako Udal Gobernuak area tentsionatua izendatua izateko eskaera formala egin behar du, hainbat agiri eginez eta Jaurlaritzari bidaliz.

Hori dela eta, EH Bilduko udal taldeak hurrengo mozioa aurkezten du:

Udalbatzak Udal Gobernuari eskatzen dio 4 hilabeteko gehieneko epean igorri diezaiola

En el turno de debate interviene el Sr. Tolosa del grupo municipal ELKARREKIN PODEMOS y es contestado por el Sr. Mateos del grupo municipal socialista.

Sometido a votación el Pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, con quince votos a favor (7 PSE-EE-PSOE, 5 EH BILDU, 2 EAJ-PNV, 1 PP) y una abstención (1 ELKARREKIN PODEMOS) ACUERDA lo siguiente:

**Primero**- Aprobar el Convenio de colaboración CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE LASARTE-ORIA Y LA MANCOMUNIDAD DE SAN MARCOS para el sistema de recogida de residuos de Lasarte-Oria.

**Segundo**- Autorizar al Sr. Alcalde, o Concejal que, en su caso, le sustituya o en quien delegue, la realización de cuantos trámites sean precisos para la ejecución y efectividad de los acuerdos adoptados, incluso la firma de cuantos documentos, incluidos convenios, sean menester.

**08.- MOCIÓN PRESENTADA POR EL GRUPO MUNICIPAL EH BILDU RELATIVA A:** "QUE EL GOBIERNO MUNICIPAL SOLICITE FORMALMENTE LA DESIGNACIÓN DE ÁREAS TENSIONADAS".

Lee la moción la Sra. Barcaiztegui del grupo municipal EH BILDU.

## MOCIÓN

En el informe publicado el 14 de diciembre de 2023 por el Observatorio de la Vivienda del Gobierno se determinó con datos objetivos que Lasarte-Oria ya cumple los requisitos para ser designada como área tensionada.

El informe se acompañó de un protocolo en el que se detallaban los pasos a seguir de forma coordinada por el Gobierno y los Ayuntamientos para la designación de las áreas tensionadas. Según el protocolo, ahora el Gobierno Municipal de Lasarte-Oria debe realizar una solicitud formal para ser designado área tensionada, elaborando diversa documentación y remitiéndola al Ejecutivo.

Por ello, el grupo municipal de EH Bildu presenta la siguiente moción:

El Pleno solicita al Gobierno Municipal que en el plazo máximo de 4 meses remita al Gobierno



Jaurlaritzari area tentsionatuak izendatuak izateko eskaera formal, gutxienez hurrengo agiriekin batera:

1.- Memoria justifikatiboa, zeinetan etxebizitza- eskaintzaren eta -prezioaren egoera eta bilakaera adieraziko den, datu objektiboen bidez, area tentsionatu gisa izendatuak izateko Jaurlaritzak jada zehaztutako eremuaren mugaketarekin batera.

2.- Ekintza-plan espezifiko, zeinetan Jaurlaritzak jada zehaztutako eremu tentsionatuetan etxebizitzaren eskaintza eta eskaria orekatzeko neurri zehatzak zehaztuko diren, baita horiek gauzatzeko kronograma bat ere, 3 urtera begira.

Eztabaida txandan pertsona hauek parte hartzen dute:

Tolosa jaunak (ELKARREKIN PODEMOS)  
Garmendia andreak (EH BILDU)  
Alkate jaunak  
Fernandez andreak (PSE-EE-PSOE)

Bozkatzera jarrita Lasarte-Oriako udalbatzarrak aldeko bost botorekin (5 EH BILDU), kontrako bederatzi botorekin (7 PSE-EE-PSOE, 2 EAJ-PNV) eta bi abstentziorekin (1 ELKARREKIN PODEMOS, 1 PP) BAZTERTZEN du mozioa.

Jarraian, PSE-EE-PSOE eta EAJ-PNV udal taldeek aurkeztutako mozio alternatibo bateratua irakurtzen da.

Talde sozialistako Fernandez andreak irakurtzen du mozioa.

## LASARTE-ORIA TENTSIOPEKO EREMU IZENDATZEKO MOZIO ALTERNATIBOA

Iraileko ohiko osoko bilkuran, Lasarte-Oriako Udalak onartu zuen Eusko Jaurlaritzari eskatzea etxebizitza tentsiodun eremu izendatzeko, STOP Deshaucios elkarteak eskatuta.

Abenduan, Eusko Jaurlaritzak Etxebizitzaren Euskal Behatokiak egindako txosten bat bidali du udal honetara. Txosten horretan ezartzen denez, Lasarte-Oriako udalerririk etxebizitza tentsiopeko eremu izendatzeko baldintzak beteko lituzke. Txosten horretan, Etxebizitza Sailak jakinarazten du udalerririk

la solicitud formal de designación de áreas tensionadas, acompañada, al menos, de la siguiente documentación:

1.- Memoria justificativa en la que se indique la situación y evolución de la oferta y precio de la vivienda mediante datos objetivos, así como la delimitación del ámbito ya definido por el Gobierno para ser designado como área tensionada.

2.- Plan de acción específico en el que se definan las medidas concretas para equilibrar la oferta y la demanda de vivienda en las zonas tensionadas ya definidas por el Gobierno, así como un cronograma de ejecución de las mismas a 3 años vista.

En el turno de debate toman parte:

Sr. Tolosa (ELKARREKIN PODEMOS)  
Sra. Garmendia EH BILDU)  
Sr. Alkate  
Sra. Fernandez (PSE-EE-PSOE)

Sometida a votación el pleno de Lasarte-Oria, con cinco votos a favor (5 EH BILDU), nueve votos en contra (7 PSE-EE-PSOE, 2 EAJ-PNV) y dos abstenciones (1 ELKARREKIN PODEMOS, 1 PP) RECHAZA la moción.

A continuación se lee la moción alternativa conjunta presentada por los grupos municipales PSE-EE-PSOE y EAJ-PNV.

Lee la moción la Sra. Fernandez del grupo socialista.

## MOCIÓN ALTERNATIVA SOBRE LA DECLARACIÓN DE LASARTE-ORIA COMO ZONA TENSIONADA.

En el pleno ordinario de septiembre el pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria aprobó solicitar al Gobierno Vasco la declaración de zona tensionada de vivienda a instancias de la asociación STOP Deshaucios.

En el mes de diciembre el Gobierno Vasco ha remitido a este ayuntamiento un informe elaborado por el Observatorio Vasco de la Vivienda en el que se establece que el municipio de Lasarte-Oria cumpliría con los requisitos para su declaración como zona tensionada de vivienda. En dicho informe el departamento de Vivienda



bakoitzeko udalak eskatu behar duela borondatez tentsiopeko eremu izendatzeko, salbuespenezko mekanismo bat eta denboran mugatua.

Txostenak jasotzen duenez, etxebizitzagune tentsionatu izendatzeko eskaerarekin batera justifikazio-memoria bat aurkeztu behar da, datozen hiru urteetarako ekintza-plana, etxebizitza-horniduraren gabeziak lehengoratzeko. Ondoren, informazio publikoko prozesu baten ondoren, Eusko Jaurlaritzak tentsiopeko eremu izendatuko du udalerria. Aitorpen horrek hiru urteko indarraldia izango du, eta urtero luzatu ahal izango da, baldin eta hura eragin zuten arazoak badaude.

Urtarrilaren 11n, txostena aztertu ondoren, bilera bat egin genuen Etxebizitzako sailburuorde Pedro Jauregirekin, txostenaren nondik norakoak zehatzago ezagutzeko. Bileran horretan jakinarazi ziguten justifikazio-memoriak oso ondo oinarrituta egon beharko lukeela, higiezinaren interesak dituzten taldeen erreakzio garrantzitsua aurreikusten baita aitorpen horiek geldiarazteko edo bertan behera uzteko. Sailburuordeak bilera horretan jakinarazi zigun dokumentu metodologiko bat egiten ari zirela, justifikazio-memoria horrek jaso beharreko informazioa eta adierazpenaren bideragarritasuna bermatzeko metodologia argi eta garbi azaltzeko. Dokumentu hori hiru aste barru bidaliko zaie udalerriei.

Horregatik guztiagatik, Udal honen osoko bilkurari honako hau proposatzen zaio:

1. Irailean Lasarte-Oria etxebizitza tenkatutako eremu izendatzeko onartutako proposamenari babesa eta konpromisoa ematea.
2. Lasarte-Oriako Udalarari eskatzea jardun proaktiboa izaten jarraitzea animatzea, Eusko Jaurlaritzarekin lankidetzan.
3. Lasarte-Oriako Udalarari eskatzea etxebizitzaren egoerari buruzko azterlan bat egiteko eta udalerriko alokairuaren egoerari buruzko azterlan bat egiteko.
4. Lasarte-Oriako osoko bilkurari jakinaraztea zer urrats egingo diren Lasarte-Oriako etxebizitza tenkatutako eremu gisa eskaera formala egin arte.

comunica que será el ayuntamiento de cada municipio el que debe solicitar de forma voluntaria la declaración de zona tensionada, un mecanismo excepcional y acotado en el tiempo.

El informe recoge que con la petición de declaración como zona tensionada de vivienda se debe acompañar una memoria justificativa, un plan de acción para los próximos tres años para revertir las insuficiencias en el abastecimiento de vivienda. Posteriormente, y tras un proceso de información pública, será el Gobierno vasco quien declare al municipio zona tensionada. Esta declaración tendrá una vigencia de tres años, y podrá prorrogarse anualmente siempre que sigan existiendo las motivaciones que la generaron.

El 11 enero, y tras analizar el informe, mantuvimos una reunión con el viceconsejero de Vivienda, Pedro Jáuregui, para conocer más en detalle los términos del informe. En dicha reunión se nos hizo saber que la memoria justificativa debería estar muy bien basada ya que se prevé una reacción importante de grupos con intereses inmobiliarios para paralizar o suspender dichas declaraciones. El viceconsejero nos comunicó en dicha reunión que estaban elaborando un documento metodológico que explicitara claramente la información que debe recoger esa memoria justificativa y la metodología para garantizar la viabilidad de la declaración. Dicho documento se remitirá a los municipios en unas tres semanas.

Por todo ello, se propone al pleno de este Ayuntamiento lo siguiente:

1. Reiterar su apoyo y compromiso a la declaración de Lasarte-Oria como zona tensionada de vivienda aprobada en septiembre.
2. Instar al Ayuntamiento de Lasarte-Oria a seguir manteniendo una actuación proactiva en este asunto en colaboración con el Gobierno Vasco.
3. Instar al Ayuntamiento de Lasarte-Oria a realizar un estudio sobre el estado de la vivienda, así como hacer un estudio sobre la situación del alquiler en el municipio.
4. Informar al pleno de este ayuntamiento sobre los pasos que se vayan dando hasta la solicitud formal de Lasarte-Oria como zona tensionada de vivienda.

Bozkatzera jarrita Lasarte-Oriako

Sometida a votación el Pleno del





Udalbatzarrak aldeko bederatzi botorekin (7 PSE-EE-PSOE, 2 EAJ-PNV) eta zazpi abstentziorekin (5 EH BILDU, 1 ELKARREKIN PODEMOS, 1 PP) ONARTZEN du mozio alternatiboa.

Ayuntamiento de Lasarte-Oria con nueve votos a favor (7 PSE-EE-PSOE, 2 EAJ-PNV) y siete abstenciones (5 EH BILDU, 1 ELKARREKIN PODEMOS, 1 PP) APRUEBA la moción alternativa.

## 09.- EAJ-PNVKO ANNE UGARTEBURU CIALCETAREN ZINEGOTZI KARGUARI UKO EGITEAREN BERRI EMATEA ETA HAUTESKUNDE BATZORDEARI KOMUNIKATZEA.

EAJ-PNV udal taldeko Anne Ugarteburu Cialceta zinegotziak bere karguari uko egiten duenaren aurkeztutako idatziaren berri ematen da.

### Aurrekariak

2023ko abenduaren 26an aurkeztu du Anne Ugarteburu Cialceta andreak, Lasarte-Oriako udaleko zinegotziak, EAJ-PNV-ko udal taldeko zinegotziaren karguari uko egiteko idazkia (sarrera-erregistroko 11251 zk.)

Alde horretatik, 2023ko ekainaren 17an, Anne Ugarteburu Cialceta andreak Udalbatza honetako zinegotzi kargua hartu zuen, eta orain uko egiten duela adierazten du.

### Zuzenbideko oinarriak

**Eskumena.-** Zinegotzien ukoaren berri izateko eskumena udalbatzari dagokio, Udal Erregeamendui Organikoaren 20. artikuluan aurreikusitakoaren arabera.

### Araubide juridikoa.-

Udal Erregelamendu Organikoa 5/1985 Lege Organikoa, ekainaren 19koa, Hauteskunde Araubide Orokorri buruzkoa.

### Gaiaren azterketa

Udal Erregelamendu Organikoaren 20. artikulua araberak: «Zinegotzi-izaera galduko da arrazoi hauengatik: C) Idatziz aurkeztutako uko egiteagatik eta udalbatzari horren berri eman ondoren».

Hauteskunde Batzorde Zentralaren 2013ko martxoaren 7ko Erabakiaren arabera, Udalbatzaren Osoko Bilkurak zinegotzi bati uko egin izanaren berri hartzea berme bat da zinegotzi batek uko egiteko benetako borondatea egiaztatzeko. Hori dela eta, kontuan hartzeko une horretara arte, zinegotziak bere kargu korporatiboari eusten dio

## 09.- DACIÓN DE CUENTA DE LA RENUNCIA AL CARGO DE CONCEJALA ANNE UGARTEBURU CIALCETA (EAJ-PNV) Y COMUNICACIÓN A LA JUNTA ELECTORAL.

Se da cuenta del escrito de renuncia presentado por la concejala Anne Ugarteburu Cialceta del grupo municipal EAJ-PNV.

### Antecedentes

La concejala del Ayuntamiento de Lasarte-Oria D<sup>a</sup>. Anne Ugarteburu Cialceta ha presentado escrito de renuncia al cargo de Concejala del Grupo Municipal EAJ-PNV con fecha 26 de diciembre de 2023 (registro de entrada nº 11251).

En este sentido, con fecha 17 de junio de 2023, D<sup>a</sup>. Anne Ugarteburu Cialceta tomó posesión del cargo de Concejala de esta Corporación, cargo al que ahora indica que renuncia.

### Fundamentos de derecho

**Competencia.-** La competencia para tomar conocimiento de la renuncia de los/as concejales/as corresponde al pleno de conformidad con lo previsto en el artículo 20 del Reglamento Orgánico Municipal.

### Régimen jurídico.-

Reglamento Orgánico Municipal Ley Orgánica 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General,

### Examen de la cuestión

En virtud del artículo 20 del Reglamento Orgánico Municipal, «se pierde la condición de Concejala por los siguientes motivos: C) Por renuncia presentada por escrito y una vez que de esta se dé cuenta al Pleno de la Corporación».

Según el Acuerdo de la Junta Electoral Central, de 7 de marzo de 2013, la toma de conocimiento de la renuncia de un concejal por el Pleno de la Corporación es una garantía para la verificación de la auténtica voluntad de renuncia de un concejal, razón de más para partir de que, hasta ese mismo momento de toma en



Bestalde, Hauteskunde Araubide Orokorrari buruzko ekainaren 19ko 5/1985 Lege Organikoaren 182. artikulua araberaz, zinegotzi batek uko eginez gero, hautagaiari edo, hala badagokio, zerrenda bereko ordezkari esleituko zaio eserlekua, dagokion hurrenkeraren arabera. Ildo beretik, Udal Erregelamendu Organikoaren 5. artikulua honako hau dio: «1.- Zinegotziren baten heriotza, ezintasuna edo uko egitea gertatuz gero, hautagaiari esleituko zaio eserlekua, edo, hala badagokio, dagokion zerrendako ordezkari, dagokion hurrenkeraren arabera».

Hauteskunde-batzorde eskudunari eskatuko zaio hautagaiari edo, hala badagokio, hautagaiaren ordezkari kredentziala emateko, dagokion hurrenkeraren arabera; kasu honetan, Ainara Elicechea Beitia andreari.

HBZren 2003ko uztailaren 10eko Jarraibidearen 1. paragrafoaren arabera, adierazitako ondorioetarako, Eskualdeko Hauteskunde Batzordea izango da eskuduna agintaldian, tokiko hauteskundeei dagokienez, edo Hauteskunde Batzorde Zentrala, agintaldia amaitu ondoren.

(Probintziako eta Eskualdeko Batzordeen agintaldia hauteskundeak egin eta ehun egunera amaitzen da, HAOLoren 15.2 artikulua araberaz).

## BERRI EMATEN DA

**LEHENENGOA.-** Udalbatzak 2023ko abenduaren 26an udal honetako zinegotzi Anne Ugarteburu Cialceta andreak aurkeztutako uko-idazkiaren berri izaten du, UEOn 20. artikuluan eta HAOLoren 182. artikuluan aurreikusitako ondorioekin.

Uko egite horrek ondorioak izango ditu 2024ko urtarrilaren 18tik aurrera.

**BIGARRENA.-** Erabaki honen ziurtagiria Hauteskunde Batzordeari helaraztea, Hauteskunde Araubide Orokorraren Lege Organikoaren 182. artikulua eta Udal Erregelamendu Organikoaren 5. artikulua aurreikusitako ondorioetarako.

**HIRUGARRENA.-** Erabaki hau Anne Ugarteburu Cialceta andreari jakinaraztea eta, zinegotzi gisa, Lasarte-Oriako Udalaren alde egin

consideración, el concejal mantiene su cargo corporativo.

Por su parte, conforme al artículo 182 de la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General, en caso de renuncia de un Concejal, el escaño se atribuirá al candidato o, en su caso, al suplente de la misma lista a quien corresponda, atendiendo a su orden de colocación. En igual sentido, el artículo 5 del Reglamento Orgánico Municipal señala; « 1.- En el caso de fallecimiento, incapacidad o renuncia de un concejal, el escaño se atribuirá al candidato o, en su caso, al suplente de la misma lista a la que corresponda, atendiendo a su orden de colocación»

Se solicitará de la Junta Electoral competente la expedición de la credencial a favor del la persona candidata o, en su caso, suplente de la misma lista a quien corresponda, atendiendo a su orden de colocación, en este caso, a D<sup>a</sup> Ainara Elicechea Beitia.

Según el apartado primero 1 de la Instrucción de 10 de julio de 2003, de la JEC, a los efectos indicados será competente la Junta Electoral de Zona durante el período de mandato de la misma, en orden a las elecciones locales, o la Junta Electoral Central una vez concluido el mandato de aquélla

(El mandato de las Juntas Provinciales y de Zona concluye cien días después de las elecciones, según el artículo 15.2 LOREG)

## DACIÓN DE CUENTA

**PRIMERO.-** Queda enterada la Corporación Municipal del escrito de renuncia presentado con fecha 26 de diciembre de 2023 por D<sup>a</sup>. Anne Ugarteburu Cialceta, Concejala de este Ayuntamiento con los efectos previstos en el artículo 20 ROM y 182 de la LOREG.

La renuncia será efectiva a partir del 18 de enero de 2024.

**SEGUNDO.-** Se procederá a trasladar la certificación del presente acto a la Junta Electoral a los efectos previstos en el citado artículo 182 de la Ley Orgánica del Régimen Electoral General y del artículo 5 del Reglamento Orgánico Municipal.

**TERCERO.-** Notificar este Acuerdo a D<sup>a</sup>. Anne Ugarteburu Cialceta agradeciéndole los servicios realizados en favor del Ayuntamiento de



dituen zerbitzuengatik eskerrak ematea.

Udalbatzarra jakitun geratzen da.

Anne Ugarteburu andreak hitza hartzen du, agur gisa.

Jarraian Alkate jaunak, EH BILDU udal taldeko Garmendia andreak eta PP udal taldeko Palacio de Ugarte jaunak hitza hartzen dute.

Lasarte-Oria en su condición de concejala.

El Pleno se da por enterado.

Toma la palabra la Sra. Anne Ugarteburu a modo de despedida.

A continuación toman la palabra el Sr. Alcalde, la Sra. Garmendia del grupo municipal EH BILDU y el Sr. Palacio de Ugarte del grupo municipal PP.

## 10.- GALDERA ETA ESKARIAK.

## 10 RUEGOS Y PREGUNTAS.

### **.- PP udal taldetik / Por el grupo municipal PP:**

Palacio de Ugarte jaunak / El Sr. Palacio de Ugarte:

1.-Pregunta sobre la petición que hizo en noviembre sobre el cumplimiento del art. 85.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, en relación a la colocación de la fotografía del Rey en el salon de plenos. Quiere saber cuando se va a cumplir.

Alkateak erantzuna ematen dio.

### **.- ELKARREKIN PODEMOS udal taldetik / Por el grupo municipal ELKARREKIN PODEMOS:**

Tolosa jaunak / El Sr. Tolosa:

1.-Pregunta sobre el dato erroneo que apareció en la revista sobre las obras de Atsobakar. Quiere que se aclare el error y se rectifique.

Alkateak erantzuna ematen dio eta eztabaida sortzen da honi buruz beraien artean.

### **.- EH BILDU udal taldetik / Por el grupo municipal EH BILDU:**

Gorostegi jaunak / El Sr. Gorostegi:

1.-Udalak Zabaletan dituen etxeen egoera zein den jakin nahi du.

Agirretxe jaunak / El Sr. Agirretxe:

1.-Elkarteekin hitzarmenak aurrera eramateko irizpide berriak jarri direnez, jakin nahi du ea haiekin harremanetan jarri diren horri buruz hitz egiteko. Baita kirol elkarteei erantzuna eman zaien diru laguntzen ordainketen harira eta arazoari irtenbiderik eman al zaion.

2.- Elkarteei beren jarduera aurrera eramateko espazioen lagapenak nola dauden jakin nahi du (San Martzial, Arranbide, Basaundi..). Eta Zabaletan, auzo elkarteari esleituta dagoen lokalarekin ea hitzarmena martxan jarri den. Nola dauden espazio horien lagapenak



**LASARTE-ORIA**

UDALA-AYUNTAMIENTO

Eta beste aztergairik ez dagoenez gero, goiburuan adierazitako eguneko 20:12 direlarik, lehendakari jaunak amaitutzat eman du batzarraldia, eta haren akta hau jaso da. Nik, idazkariak, akta honen edukiaren fede ematen dut.

Y no habiendo más asuntos que tratar, siendo las 20:12 horas del día indicado en el encabezamiento, el Sr. Presidente da por terminada la sesión, de la que se levanta la presente acta, de cuyo contenido yo, el secretario, doy fe.