



UDALBATZARRA/PLENO MUNICIPAL Nº 17/2021

L A S A R T E - O R I A K O
UDALBATZARRAK **2021eko**
ABENDUAREN **9an** EGINDAKO **OHIKO**
BATZARRALDIAREN AKTA.

ACTA DE LA **SESIÓN ORDINARIA**
CELEBRADA POR EL PLENO MUNICIPAL
DEL AYUNTAMIENTO DE LASARTE-
ORIA EL DÍA **9 DE DICIEMBRE DE 2021.**

ETORRITAKOAK:

ASISTENTES:

ALKATE-LEHENDAKARIA:
EL ALCALDE-PRESIDENTE:

D. Agustin Valdivia Calvo jn.

(PSE-EE-PSOE)

ALKATEORDEAK:
TENIENTE DE ALCALDE:

D^a Lourdes Acevedo Beldarrain and.

(PSE-EE-PSOE)

D. David Mateos Jimenez jn.

(PSE-EE-PSOE)

D^a Maite Iglesias Sánchez and.

(PSE-EE-PSOE)

D^a Nuria Fernandez Castrillo and.

(PSE-EE-PSOE)

ZINEGOTZIAK:
CONCEJALES:

D^a. Nagore Duran Urbistondo and.

(PSE-EE-PSOE)

D. Jesús Alonso Ocariz jn.

(PSE-EE-PSOE)

D. Iñigo Zabaleta García jn.

(PSE-EE-PSOE)

D. Jon Martin Tejeria jn.

(EH BILDU)

D^a Uxue Loinaz Urruzola and.

(EH BILDU)

D. Joxe Ramon Pikabea Bereziartua jn.

(EH BILDU)

D^a Estibaliz Garmendia Arrieta and.

(EH BILDU)

D. Jon Antxordoki Rekondo jn.

(EAJ-PNV)

D. Boris Nogales Benito jn.

(EAJ-PNV)

D. David Ares Rodriguez jn.

(ELOP)

D^a Tania Rodriguez Gonzalez and.

(ELOP)

IDAZKARIA:
SECRETARIO:

D. Fco. Xabier A. Egea Jauregi jn.

KONTUHARTZAILEA:
INTERVENTOR:

D. Ion Murua Guinea jn.

EZ ETORRIAK:

NO ASISTENTES

ZINEGOTZIAK:
CONCEJALES:

D^a. Estitxu Alkorta Barragán and.

(EAJ-PNV)



Lasarte-Oriako Udaletzeko Batzar-Aretoan, 2021eko ABENDUAREN 9ko 18:30 zirelarik, alde zurretik horretarako deialdia eginda, Lasarte-Oriako Udalbatzar osoa bildu zen, Agustín Valdivia Calvo Alkate jaunaren lehendakari zapean, gorago aipatzen diren alkateordeak eta zinegotziak bertan zirela, eta nik urgatzita, Francisco Xabier A. Egea Jauregi idazkari jaunak, geroago esango diren erabakiak hartzeko.

Udalbatzarra eratzeko "quórum" nahikoa badagoenez gero, Alkate jaunak eratu deklaratu du udalbatzarra, eta, haren aginduz, bilkurako gai-zerrendan sartutako gaiak tratatzeari ekiten zaio.

1.- 2021EKO URRIAREN 27an, AZAROAREN 4an ETA AZAROAREN 11n OSPATUTAKO UDALBATZARREN AKTEN ONARPENA.

Bozkatzera jarrita Lasarte-Oriako Udalbatzarrak AHO BATEZ onartzen ditu haiek.

2.- PLANEAMENDUKO ARAU SUBSIDIARIOTETAKO ARAU OROKORRETAKO 2.9 ARTIKULUKO a3.1. LURZATIEN ERABILERA-ARAUBIDEAREN ANTOLAMENDU XEHATUA BEHIN BETIKO ONARTZEA.

Hirigintza, Obra eta Ingurumen Batzordeak 2021eko azaroaren 29an egindako ohiko bilkuran emandako diktaminaren berri ematen da.

Irailaren 7an, Alkatezaren dekretu bidez, hasierako onarpena eman zitzaion Plangintzako Arau Subsidiarioetako Arau Orokorretako 2.9 artikuluko a.3.1 lurzati erabilera-araubidearen aldaketari, eta honela idatzita geratu zen:

En la Sala de Plenos del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, siendo las 18:30 horas del día 9 de DICIEMBRE de 2021, previa citación al efecto, se reunió el Pleno Municipal del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde D. Agustín Valdivia Calvo, con la asistencia de los Tenientes de Alcalde y Concejales que arriba se relacionan, y asistidos de mí, el Secretario D. Francisco Xabier A. Egea Jáuregui, para tomar los acuerdos que luego se dirán.

Existiendo "quórum" suficiente para la constitución del Pleno, el Sr. Alcalde declara constituido el Pleno y de su orden se pasa a tratar sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día.

1.- APROBACIÓN DE LAS ACTAS DE LAS SESIONES CELEBRADAS LOS DÍAS 27 DE OCTUBRE, 4 DE NOVIEMBRE Y 11 DE NOVIEMBRE DE 2021.

Sometidas a votación el Pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, por UNANIMIDAD APRUEBA las mismas.

2.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL RÉGIMEN DE USOS DE LAS PARCELAS a3.1. DEL ARTÍCULO 2.9 DE LAS NORMAS GENERALES DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO.

Se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente en sesión ordinaria celebrada el día 29 de noviembre de 2021.

Con fecha 7 de setiembre mediante Decreto de Alcaldía se aprueba con carácter inicial la modificación del régimen de usos de las parcelas a.3.1 del artículo 2.9 de las Normas Generales de las Normas Subsidiarias de Planeamiento que cuenta con la siguiente redacción.



ERABILERA-ERREGIMENA:

.- Erabilera nagusia: - Etxebizitza: sestra gainean eraiki gabeko espazioetan erabilera osagarriak ezartzea baimenduko da: ibilgailuen sarbidea eta aparkalekua; gas likidotuen biltegiak; kirol-instalazioak; lorategiak eta jolas-eta egonaldi-espazioak, izaera pribatibokoak.

.- Baimendutako erabilerak: - Egoitza kolektiboa: lurzati osoa bakarrik hartzen du.

.- Industrial: 1. kategoriakoa, beheko solairuan, etxebizitzarekin parekatutako erabilera gisa.

.- Hirugarren sektorekoa: hotel-erabilerak, ostalaritza-erabilerak - Jatetxeak soilik -, bulegoen erabilera, osasun- eta asistentzia-erabilerak eta hainbat erabilera tertziario.

.- Garajea: beheko solairuan eta sestra azpian.

.- Komunitatearen ekipamendua: erabilera nagusiarekin mugakide edo mugakide izatearekin bateragarriak diren modalitateetan.

.- Erabilera debekatuak: - Berariaz baimendu ez direnak.

Proposatutako testua hauxe da:

ERABILERA-ERREGIMENA:

.- Erabilera nagusia: - Etxebizitza: sestra gainean eraiki gabeko espazioetan erabilera osagarriak ezartzea baimenduko da: ibilgailuen sarbidea eta aparkalekua; gas likidotuen biltegiak; kirol-instalazioak; lorategiak eta jolas- eta egonaldi-espazioak, izaera pribatibokoak.

.- Baimendutako erabilerak: - Egoitza kolektiboa: lurzati osoa bakarrik hartzen du.

.- Industrial: 1. kategoriakoa, beheko solairuan, etxebizitzarekin parekatutako erabilera gisa.

.- Hirugarren sektorekoa: hotel-erabilerak, 2. kategoriarainoko merkataritza-erabilerak (ostalaritzako honako negozio hauek izan ezik: Kafe antzokiak, pubak, diskotekak, dantzalekuak

RÉGIMEN DE USO:

- Uso característico: - Vivienda: en los espacios no edificados sobre rasante se autorizará la implantación de usos auxiliares: acceso rodado y aparcamiento; depósitos de gases licuados; instalaciones deportivas; jardines y espacios de juego y estancia, de carácter privativo.

- Usos autorizados: - Residencia Colectiva: exclusivamente ocupando la totalidad de la parcela.

- Industrial: de 1º categoría, en planta baja, como uso asimilado al de vivienda.

- Terciario: usos hoteleros, usos de hostelería -restaurantes exclusivamente-, uso de oficinas, usos sanitarios y asistenciales y usos terciarios diversos.

- Garaje: en planta baja y bajo rasante.

- Equipamiento comunitario: en sus modalidades compatibles con su implantación en contigüidad o colindante con el uso característico.

- Usos prohibidos: - Los no autorizados expresamente.

La redacción propuesta es la siguiente:

RÉGIMEN DE USO:

- Uso característico: - Vivienda: en los espacios no edificados sobre rasante se autorizará la implantación de usos auxiliares: acceso rodado y aparcamiento; depósitos de gases licuados; instalaciones deportivas; jardines y espacios de juego y estancia, de carácter privativo.

- Usos autorizados: - Residencia Colectiva: exclusivamente ocupando la totalidad de la parcela.

- Industrial: de 1º categoría, en planta baja, como uso asimilado al de vivienda.

- Terciario: usos hoteleros, usos comerciales de hasta 2ª categoría (excepto los siguientes



eta antzekoak), bulegoen erabilera, jolas-erabilerak (elkarte gastronomikoak soilik), osasun- eta asistentzia-erabilerak eta erabilera tertziario desberdinak.

- Garajea: beheko solairuan eta sestra azpian.

- Komunitatearen ekipamendua: erabilera nagusiarekin mugakide edo mugakide izatearekin bateragarriak diren modalitateetan.

- Erabilera debekatuak: - Berariaz baimendu ez direnak.

Aldaketa honen xedea da garapen txikiko bizitegi-erabilera duten partzelen erabileren araubide xehatua aldatzea, ostalaritzako erabilera hauek ezarri ahal izateko: dastatzeak, tabernak eta kafetegiak.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak 50.3 artikuluan xedatzen duenez, hirigintza-antolamendua bi kategoriatan banatzen da: egiturazko hirigintza-antolamendua eta hirigintza-antolamendu xehatua.

53. artikulua egiturazko antolamenduak hartzen dituen zehaztapenak deskribatzen ditu.

56. artikulua antolamendu xehatua definitzeko xedapenak adierazten ditu. Zehazki, 56. 1) e) artikulua antolamendu xehatu gisa definitzen duena honako hau da:

e) Eraikigarritasun fisiko xehatuak ezartzea, eta, hala badagokio, erabilera bateragarrien zerrenda eta baimendutako erabileraren gehieneko eta gutxieneko ehunekoak ezartzea.

Esku artean dugun aldaketak hirigintza-antolamendu xehatuari eragiten dio, erabilera xehatu zehatz baten erabilera onargarriak edo bateragarriak arautzea baitu xede. Horregatik, Arau Subsidiarioetako Arau Orokorren aldaketa izapidetzeko, antolamendu xehatuko zehaztapenetarako adierazitako prozedurari jarraitu zaio.

negocios de hostelería: cafés teatro, pubs, discotecas, salas de fiesta, y similares), uso de oficinas, usos recreativos (exclusivamente asociaciones gastronómicas), usos sanitarios y asistenciales y usos terciarios diversos.

- Garaje: en planta baja y bajo rasante.

- Equipamiento comunitario: en sus modalidades compatibles con su implantación en contigüidad o colindante con el uso característico.

- Usos prohibidos: - Los no autorizados expresamente.

El objeto de la presente Modificación es alterar el régimen pormenorizado de usos de las parcelas de uso residencial de bajo desarrollo-comunes, para posibilitar la implantación de los siguientes usos de hostelería: degustaciones, bares y cafeterías.

La Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, en su artículo 50.3 dispone que la ordenación urbanística se divide en dos categorías: ordenación urbanística estructural y ordenación urbanística pormenorizada.

El artículo 53 describe las determinaciones que comprende la ordenación estructural.

El artículo 56 señala las determinaciones por las que se define la ordenación pormenorizada. En concreto, el artículo 56. 1) e) señala la que se define como ordenación pormenorizada la siguiente:

e) El establecimiento de las edificabilidades físicas pormenorizadas, disponiendo, en su caso, la relación de usos compatibles, así como los porcentajes máximos y mínimos de uso permitido.

La modificación que nos ocupa afecta a la ordenación urbanística pormenorizada, dado que tiene por objeto la regulación de los usos admisibles o compatibles de un concreto uso pormenorizado. Es por ello que para la tramitación de esta modificación de las Normas Generales de las NNSS ha seguido el procedimiento señalado para las determinaciones de ordenación pormenorizada.



Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 58.2 artikulua ezartzen duenez, "Hirigintza-antolamendu xehatuaren zehaztapenek dagokion garapen-plangintzaren maila hierarkikoa izango dute".

Lege horren 103.3 artikulua honako hau xedatzen du planen aldaketari buruz: .- Izapidetzeko, plan orokorraren edukiaren elementuak aldatzeak kontuan hartuko du bereizketa hori, eta bere maila edo izaeragatik eragindako zehaztapenei dagozkien antolamendu-figurari dagozkion arauetara egokitu beharko da, 58. artikuluan xedatutakoaren arabera.

Aurrekoaren harira, adierazi behar da antolamendu xehatuko plangintza plan partzialekin eta plan bereziekin osatzen dela, eta horiek izapidetzeko eta onartzeko prozedura Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 95., 96. eta 97. artikuluetan jasota dagoela.

Aldaketak Plangintzako Udala Kontseiluaren aldeko txostena du, 2021eko uztailaren 14an egindako bileran emana.

GAOn jendaurrean jartzeko iragarkia irailaren 17an egin zen eta urriaren 28ko "Diario Vasco"-n ere argitaratu zen.

Jendaurrean jartzeko epean ez da alegaziorik aurkeztu.

Bozkatzera jarrita Lasarte-Oriako Udalbatzarrak, aldeko hamalau botorekin (8 PSE-EE-PSOE, 4 EH BILDU, 2 ELOP) eta bi abstentziorekin (2 EAJ-PNV) honako AKORDIOA hartzen du:

LEHENA.- Behin betiko onartzea Plangintzako Arau Subsidiarioetako Arau Orokorrerako 2.9 artikuluko a.3.1 lurtzatien erabilera-araubidearen antolamendu xehatuaren aldaketa, eta honela idaztea:

ERABILERA-ERREGIMENA:

.- Erabilera nagusia: - Etxebizitza: sestra gainean eraiki gabeko espazioetan erabilera

El artículo 58.2 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo establece que "Las determinaciones de lo ordenación urbanística pormenorizada tendrán el rango jerárquico propio del correspondiente planeamiento de desarrollo".

El artículo 103.3 de la citada Ley dispone lo siguiente en relación a la modificación de los planes: .- A efectos de su tramitación, lo modificación de los elementos del contenido del plan general tendrá en cuenta dicha distinción, y deberá ajustarse a las reglas propias de la figura de ordenación a que correspondan, por su rango o naturaleza, las determinaciones por ella afectadas conforme a lo dispuesto en el artículo 58.

Al hilo de lo anterior, cabe señalar que el planeamiento de ordenación pormenorizada se conforma con los planes parciales y los planes especiales, y que el procedimiento para su tramitación y aprobación está contenido en los artículos 95, 96 y 97 de la Ley 2/2006, de Suelo y urbanismo del País Vasco.

La Modificación cuenta con el informe favorable del Consejo Municipal de Planeamiento, otorgado en reunión celebrada el día 14 de julio de 2021.

El anuncio de información pública en el BOG se efectuó el día 17 de setiembre y asimismo se publicó en el Diario vasco de fecha 28 de octubre.

En el plazo de información pública no se ha presentado alegación alguna.

Sometido a votación el Pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, con catorce votos a favor (8 PSE-EE-PSOE, 4 EH BILDU, 2 ELOP) y dos abstenciones (2 EAJ-PNV) ACUERDA lo siguiente:

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la modificación de la ordenación pormenorizada del régimen de usos de las parcelas a.3.1 del artículo 2.9 de las Normas Generales de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, que quedará redactada de la siguiente forma:

RÉGIMEN DE USO:

- Uso característico: - Vivienda: en los espacios



osagarriak ezartzea baimenduko da: ibilgailuen sarbidea eta aparkalekua; gas likidotuen biltegiak; kirol-instalazioak; lorategiak eta jolas-eta egonaldi-espazioak, izaera pribatibokoak.

.- Baimendutako erabilerak: - Egoitza kolektiboa: lurzati osoa bakarrik hartzen du.

.- Industrial: 1. kategoriakoa, beheko solairuan, etxebizitzarekin parekatutako erabilera gisa.

.- Hirugarren sektorekoa: hotel-erabilerak, 2. kategoriarainoko merkataritza-erabilerak (ostalaritzako honako negozio hauek izan ezik: kafe-antzokiak, pubak, diskotekak, dantzalekuak eta antzekoak), bulegoen erabilera, jolas-erabilerak (elkarte gastronomikoak soilik), osasun- eta asistentzia-erabilerak eta hainbat erabilera tertziario.

BIGARRENA.- Aldatutako testua Gipuzkoako Foru Aldundiari bidaltzea, argitaratu aurretik hirigintza-plangintzaren administrazio-erregistroan gordailutu dezan. Plana indarrean jartzeko eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 88. artikuluan aurreikusitako ondorioak izateko, behin betiko onespenerabakiaren eta hirigintza-arauen eduki osoa argitaratuko da Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, dagokion hirigintza-plana erregistro horretan gordailutu dela adierazita. Behin betiko onarpenaren erabakia, gainera, Gipuzkoako lurralde historikoan hedapen handiena duen egunkarian edo egunkarietan argitaratuko da.

3.- ORDENANTZA FISKALAK: ORAIN ARTE AURKEZTUTAKO ALEGAZIOAK.

Ekonomiako, Ogasuneko eta Ondareko Batzorde Informatiboak eta Kontuetako Bereziak 2021ko azaroaren 29an egindako bilkuran emandako diktaminaren berri ematen da.

Alegazio hori bi kontzepturen aurka formulatu da:

1. Proposatutako %2,2ko igoeraren

no edificados sobre rasante se autorizará la implantación de usos auxiliares: acceso rodado y aparcamiento; depósitos de gases licuados; instalaciones deportivas; jardines y espacios de juego y estancia, de carácter privativo.

- Usos autorizados: - Residencia Colectiva: exclusivamente ocupando la totalidad de la parcela.

- Industrial: de 1º categoría, en planta baja, como uso asimilado al de vivienda.

- Terciario: usos hoteleros, usos comerciales de hasta 2ª categoría (excepto los siguientes negocios de hostelería: cafés teatro, pubs, discotecas, salas de fiesta, y similares), uso de oficinas, usos recreativos (exclusivamente asociaciones gastronómicas), usos sanitarios y asistenciales y usos terciarios diversos.

SEGUNDO.- Remitir el texto modificado a la Diputación Foral de Gipuzkoa para su depósito en el Registro administrativo de planeamiento urbanístico con carácter previo a su publicación. A los efectos de la entrada en vigor del plan y para la producción de los efectos previstos en el artículo 88 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, se publicará en el Boletín Oficial de Gipuzkoa el contenido íntegro del acuerdo de aprobación definitiva y de las normas urbanísticas, con indicación de haberse producido el depósito del correspondiente plan urbanístico en el citado registro. El acuerdo de aprobación definitiva se publicará además en el diario o diarios de mayor difusión en el territorio histórico de Gipuzkoa.

3.- ORDENANZAS FISCALES: ALEGACIONES PRESENTADAS HASTA LA FECHA

Se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión de Economía, Hacienda, Patrimonio y Especial de Cuentas en sesión celebrada el día 29 de noviembre de 2021.

La alegación se formula contra dos conceptos:

- 1.- Contra la subida propuesta del 2,2%



contra.

2. Ur-homiduraren tasan gutxieneko metro kubikoak aplikatzearen aurka.

Irizpen horretan alegazioa ezestea proposatzen da, honako arrazoibide hauetan oinarrituta:

1.- Lehenengo alegazioari dagokionez, eta espedientea aurkeztean azaldu zen bezala, Udalak denbora luzez aplikatzen du ordenantza fiskalak aldatzeko irizpidea, FUNCAS analisizentzotako ematen duen hurrengo ekitaldirako KPIren igoeren aurreikuspenak erreferentziatzen hartzen dituen indize orokor batetik abiatuta.

Erabilitako indizea urteko batez besteko indizea da, eta agertoki ertainaren barruan ere bai. Argi dago, gaur egun, indize hori ere motz geratu dela, gaur egun prezioek gora egin dutelako.

Pandemia-aldi horretan, eta konfinamendu-neurri murriztaile handiak zirela eta, tasak izozteko aldi batzuk ezarri ziren, baina ez da komeni aldi horiei eustea jarduera pixka bat berreskuratu ondoren eta zerbitzuak estaltzeko egin beharreko gastuek goranzko lasterketa izan dutenean.

Gainera, indize orokor horren gainean, eta espedientearekin batera doan Txosten Ekonomiko-Finantzarioan zehazten diren zerbitzuen estaldura-indizeetan oinarrituta, zenbait desbideratze gertatu dira gorantz edo beherantz, baina, betiere, aldaketa-ildo generiko gisa lehen aipatutakoa mantenduz, zeina beharrezkotzat jotzen baita eskaintzen ari diren zerbitzuen prestazio-mailari eusteko.

2.- Bigarren alegazioari dagokionez, esan behar da zerbitzuak emateko azpiegitura-gastuak ezinbestekoak direla ematen den zerbitzua erabiltzaileen eskura jartzeko.

2.- Contra la aplicación de los metros cúbicos mínimos en la Tasa por el suministro de agua.

En dicho dictamen se propone desestimar la alegación en base a los siguiente razonamientos:

1.- En lo que respecta a la primera alegación, y tal y como se expuso a la hora de presentar el expediente, el Ayuntamiento viene aplicando durante un largo periodo de tiempo el criterio de modificar las Ordenanzas fiscales partiendo de un índice general que toma como referencia las previsiones de aumentos del IPC para el próximo ejercicio que emite el centro de análisis FUNCAS.

El índice utilizado es un índice medio anual y dentro de un escenario también medio. Es patente que, hoy día, incluso dicho índice se ha quedando corto dado la escalada de precios a la que nos estamos enfrentando en la actualidad.

En este periodo de pandemia y con motivo de las fuertes medidas restrictivas de confinamiento ya se estableció unos periodos de congelación de tasas que no es conveniente mantener una vez que la actividad se ha recuperado mínimamente y los gastos a realizar para la cobertura de los servicios han llevado una carrera ascendente.

Además, sobre dicho índice general, y en base a los índices de cobertura de los distintos servicios que se detallan en el Informe económico-financiero que acompaña el expediente, se han producido algunos desvíos al alza o a la baja, pero siempre manteniendo como línea de modificación genérica la antes señalada que se considera necesaria para mantener el grado de prestación de los servicios que se están ofreciendo.

2.- En lo que se refiere a la segunda de las alegaciones es preciso señalar que toda prestación de los servicios tienen unos gastos de infraestructura imprescindibles para la puesta a disposición de los usuarios del servicio que se presta.



Edateko uraren etxez etxeko hornidura publikoa funtsezkoa eta oinarrizkoa da. Edateko uraren etxez etxeko hornidura eskubidea da Espainian. Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legeak 26. artikuluan ezartzen du udalerrri guztietan eman behar dela nahitaez, eta 86.3 artikuluan, berriz, funtsezkoa dela.

Hori dela eta, udalak azpiegitura bat izan behar du herritar bakoitzak, nahi duenean, sarearen hornidura eskuratu ahal izan dezan. Herritarrak eskubidea du iturriko txorrota irekitzea erabakitzen duenean ura izateko, higiene- eta osasun-erabilerarako eta kontsumorako.

Azpiegitura hori instalatzeak eta mantentzeak gutxieneko bat aplikatuz zerbitzuaren erabiltzaile guztien artean banatzen den kostua du. Gutxieneko horretatik kanpo aplikatzen da jada prezio aldakor handiagoa, prestazioaren erabilera handiagoa egiten duten guztientzat.

Bozkatzera jarrita Lasarte-Oriako Udalbatzarrak, aldeko hamar botorekin (8 PSE-EE-PSOE, 2 EAJ-PNV) eta sei abstentziorekin (4 EH BILDU, 2 ELOP) honako AKORDIOA hartzen du:

LEHENA ETA BAKARRA.- Aurkeztutako alegazioa ezestea.

4.-HIRI-LURREN GEHIKUNTZAREN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN 2. ORDENANTZA FISKALA ALDATZEKO PROPOSAMENA.

Ekonomiako, Ogasuneko eta Ondareko Batzorde Informatiboak eta Kontueta Bereziak 2021ko abenduaren 3an egindako bilkuran emandako diktaminaren berri ematen da.

Hiri Lurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 16/1989 Foru Araua Konstituzio Auzitegiaren jurisprudentziara egokitzeko onartu berri diren arau-aldaketen ondorioz (azaroaren 16ko 7/2021 Foru Dekretua-Araua), zerga horren araubide juridikoa osatzen duten artikuluen zati bat berridatzi da. Izan ere, xedapen iragankor bakarrean jasotzen da hiri-lurren balio-

El suministro público de agua potable a domicilio es un bien esencial y básico. El abastecimiento domiciliario del agua potable es un derecho en España. La Ley 7/1985, de Bases del Régimen Local, establece en su artículo 26 su prestación obligatoria en todos los municipios, y en el 86.3 su carácter esencial

Es por ello, que el ayuntamiento debe de disponer de una infraestructura que permita a cada ciudadano que cuando lo desee pueda acceder al suministro de la red. El ciudadano tiene derecho a que cuando decida abrir el grifo de la fuente disponga de agua para su utilización higiénico-sanitaria y consumo.

E instalar esa infraestructura y mantenerla tiene un costo que se reparte entre todos los usuarios del servicio a través de la aplicación de un mínimo. Fuera de ese mínimo se aplica ya un precio variable más alto, para todos aquellos que hacen un uso superior de la prestación.

Sometido a votación el Pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, con diez votos a favor (8 PSE-EE-PSOE, 2 EAJ-PNV) y seis ausencias (4 EH BILDU, 2 ELOP) ACUERDA lo siguiente:

PRIMERO Y ÚNICO.- Desestimar la alegación presentada.

4.- PROPUESTA MODIFICACIÓN ORDENANZA FISCAL NÚMERO 2, REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.

Se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión de Economía, Hacienda, Patrimonio y Especial de Cuentas en sesión celebrada el día 3 de diciembre de 2021:

Las recientes modificaciones normativas aprobadas de adaptación de la Norma Foral 16/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana a la jurisprudencia del Tribunal Constitucional (Decreto Foral-Norma 7/2021, de 16 de noviembre) han derivado en una nueva redacción de parte del articulado que compone el régimen jurídico de este



gehikuntzaren gaineko zerga arautzen duten ordenantza fiskalak aldatu egin behar direla testu hori indarrean jarri eta sei hilabeteko epean.

Agindu hori dela eta, hiri-lurren balio-gehikuntzaren gaineko zerga arautzen duen zerga-ordenantza aldatu behar da, zergaren lege-araubide berrira egokitzeko.

Araudi berrian sartutako aldaketek, bereziki, zergaoinarria kalkulatzeko formula arautzen duten arauei eragiten dietenez, Hiri Lurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko Zerga arautzen duen Zerga Ordenantza aldatzea proposatzen da, haren edukia partzialki ordeztuz, hura osatzen duten elementuak egokitzeko tributu-kuota zehazteko.

Bozkatzera jarrita, Lasarte-Oriako Udalbatzarrak, aldeko zortzi botorekin (8 PSE-EE-PSOE), kontrako bi botorekin (2 EAJ-PNV) eta sei abstentziorekin (4 EH BILDU, 2 ELOP) honako AKORDIO hau hartzen du:

LEHENA: Gipuzkoako Toki Ogasunei buruzko uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauan xedatutakoa betez, ondoko hau erabaki da behin-behineko izaeraz:

A.- Ondorengo ordenantza fiskalak aldatzea, argitaratzen diren egunetik aurrerako ondorioekin:

2. Ordenantza Fiskala Hirilurren Balio-gehitzapenaren gaineko Zergaren erregulatzailerak.

□ 4. artikulua 1.c) paragrafoari paragrafo bat gehitzen zaio, eta honela geratzen da idatzita:

Xedapen bera aplikatuko da, aurreko paragrafoan aipatutako kasu berdinetan, Izatezko bikoteei buruzko maiatzaren 7ko 2/2003 Legeak xedatutakoaren arabera osatutako izatezko bikoteko kideek egiten dituzten ekarpen, esleipen eta eskualdaketei dagokienez.

impuesto, que, en su Disposición transitoria única, recoge el deber de modificar, en el plazo de seis meses desde la entrada en vigor de dicho texto.

En atención a este mandato, se hace necesaria la modificación de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana con la finalidad de adaptarla al nuevo régimen legal del impuesto.

Dado que los cambios introducidos en la nueva regulación afectan, particularmente, a las reglas que rigen la fórmula de cálculo de la base imponible, se propone la modificación de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, sustituyendo su contenido parcialmente, con el fin de adecuar los elementos que constituyen la misma para la determinación de la cuota tributaria.

Sometido a votación el Pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, con ocho votos a favor (8 PSE-EE-PSOE), dos votos en contra (2 EAJ-PNV) y seis abstenciones (4 EH BILDU, 2 ELOP) ACUERDA lo siguiente:

PRIMERO: En cumplimiento de lo dispuesto en la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, se acuerda con carácter provisional lo siguiente:

A.- Modificar, con efectos desde la fecha de su publicación, las siguientes Ordenanzas Fiscales:

Ordenanza Fiscal Nº 2 reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de Los Terrenos de Naturaleza Urbana.

□ Se añade un párrafo en el apartado 1.c) del artículo 4 que queda redactado como sigue:

Igual disposición se aplicará, en los mismos supuestos a que se refiere el párrafo anterior, respecto de las aportaciones adjudicaciones y transmisiones que efectúen los miembros de la pareja de hecho constituida con arreglo a lo dispuesto en la Ley 2/2003, de 7 de mayo, reguladora de las parejas de hecho.



❑ 4. artikulua 2. atala aldatzen da, eta honela geratzen da idatzita:

2.- Ez da zergapetuta egongo, era berean, ondasun higiezinak ezkontideen artean, maiatzaren 7ko 2/2003 Legearen arabera osatutako izatezko bikoteko kideen artean edo seme-alaben alde eskualdatzen direnean, baldin eta ezkontza baliogabetu edo senar-emazteak banandu edo dibortziaztean edo izatezko bikotea amaitzean emandako sententziak betetzearen ondorio badira, hurrenez hurren ezkontzako erregimen ekonomikoa edo ondarezko erregimen ekonomikoa zeinahi dela ere.

❑ 4. artikulua 3. paragrafoa gehitzen da, eta honela geratzen da idatzita:

3.- Lurren eskualdaketa ez dira egongo zergari lotuta eskualdaketa eta eskurapen datetan haien balioen artean dagoen diferentzia kalkulatzeko balio gehikuntzarik ez dela izan egiaztatzen denean.

Horretarako, balio gehikuntzarik ez dela izan frogatu nahi duen pertsona edo entitate interesdunak eskualdaketa aitortu beharko du, eta eskualdaketa eta eskurapena dokumentatzen dituzten tituluak aurkeztu ere bai; ondorio horietarako, 6. artikuluan aipatzen diren pertsonak edo entitateak izango dira interesdun.

Eskualdaketa balio gehikuntzarik ez dela izan egiaztatzeko, honako hau hartuko da lurraren eskualdaketa edo eskurapen balioztat kasu bakoitzean: eragiketa dokumentatzen duen tituluan ageri dena edo, kasu bada, Zerga Administrazioak egiaztatutakoa. Ondorio horietarako, eragiketa horietan izandako gastuak edo aplikatutako tributuak ezingo dira konputatu, eta ez da inolako eguneratzerik izango denbora igarotzeagatik.

Higiezinaren eskualdaketa lurzorua eta eraikuntza sartzen direnean, lurzorua balioztat hartuko da zergaren sortzapean egunean lurraren katastro balioak katastro balio osoarekiko duen proportzioa aplikatuta ateratzen dena, eta proportzio hori aplikatuko zaie bai eskualdaketa balioari eta, hala badagokio, baita eskurapen balioari ere.

❑ Se modifica el apartado 2 del artículo 4 que queda redactado como sigue:

2.- Tampoco se producirá la sujeción al Impuesto en los supuestos de transmisiones de bienes inmuebles entre cónyuges, entre miembros de la pareja de hecho constituida con arreglo a lo dispuesto en la Ley 2/2003, de 7 de mayo, o a favor de los hijos, como consecuencia del cumplimiento de sentencias en los casos de nulidad, separación o divorcio matrimonial o extinción de la pareja de hecho, sea cual sea el régimen económico matrimonial o el régimen económico patrimonial, respectivamente.

❑ Se añade el apartado 3 del artículo 4 con el siguiente texto:

3.- No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

Para ello, la persona o entidad interesada en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por personas o entidades interesadas, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 6.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria. A estos efectos no se computarán los gastos o tributos que graven dichas operaciones, ni se podrá efectuar ninguna actualización por el transcurso del tiempo.

Cuando se trate de la transmisión de un inmueble en el que haya suelo y construcción, se tomará como valor del suelo a estos efectos el que resulte de aplicar la proporción que represente en la fecha de devengo del impuesto el valor catastral del terreno respecto del valor catastral total y esta proporción se



Eskurapena edo eskualdaketa kostu gabekoa izan bada, aurreko paragrafoetako erregelak izango dira aplikagarriak, eta, hala dagokionean, gorago aipatutako bi balio konparagarrietatik lehenengotzat oinordetzen eta dohaintzen gaineko zergan aitortutakoa hartuko da.

Apartatu honetan aipatutako higiezinaren ondorengo eskualdaketa, lurren balio gehikuntza zenbat urtetan sortu den konputatzeko, higiezina eskuratu aurreko denbora ez da kontuan hartuko. Ondasun higiezinaren ekarpen edo eskualdaketei ez zaie aplikatuko paragrafo honetan xedatutakoa, artikulua honen 2. apartatuko b) eta c) letren arabera zergari lotuta ez daudenean.»

□ 7. artikulua 2. atala aldatzen da, eta honela geratzen da idatzita:

2.- Zerga-oinarria zehazteko, 9. artikuluko 3. paragrafoan xedatutakoari kalterik egin gabe, sortzapenaren unean lursailak duen balioa, ordenantza honetako 8. Artikuluan aurreikusitakoarekin bat etorritik, 9. Artikuluan aurreikusitakoaren arabera sortze-aldiari dagokion koefizientearekin biderkatuko da.

□ 3. paragrafoa eranstean zaio 8. artikulua a) idatzizatiari, eta honela geratzen da idatzita:

Data hori ez badator bat katastro balio berrien eragin datarekin, balio horiek zuzenduko dira Gipuzkoako Lurralde Historikoko aurrekontuen foru arauetan ezartzen diren eguneratze koefizienteak aplikatuta.

□ 9. artikulua aldatu egiten da, eta honela idatzia geratzen da:

9. Artikulua.-

1.- Balio gehikuntzaren sorreralekiko gehikuntza hori agerian jartzeko igarotako urte kopurua izango da.

aplicará tanto al valor de transmisión como, en su caso, al de adquisición.

Si la adquisición o la transmisión hubiera sido a título lucrativo se aplicarán las reglas de los párrafos anteriores tomando, en su caso, por el primero de los dos valores a comparar señalados anteriormente, el declarado en el impuesto sobre sucesiones y donaciones.

En la posterior transmisión de los inmuebles a los que se refiere este apartado, para el cómputo del número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento de valor de los terrenos, no se tendrá en cuenta el periodo anterior a su adquisición. Lo dispuesto en este párrafo no será de aplicación en los supuestos de aportaciones o transmisiones de bienes inmuebles que resulten no sujetas en virtud de lo dispuesto en las letras b) y c) del apartado 1 de este artículo.

□ Se modifica el apartado 2 del artículo 7 que queda redactado como sigue:

2.- A efectos de la determinación de la base imponible, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 9, se multiplicará el valor del terreno en el momento del devengo, de acuerdo con lo previsto en el artículo 8 de esta ordenanza, por el coeficiente que corresponda al periodo de generación en función de lo previsto en el artículo 9.

□ Se añade un 3º párrafo en el apartado a) del artículo 8 que queda redactado como sigue:

Cuando esta fecha no coincida con la de efectividad de los nuevos valores catastrales, estos se corregirán aplicando los coeficientes de actualización que correspondan, establecidos al efecto en las normas forales de presupuestos del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

□ Se modifica el artículo 9, que queda redactado como sigue:

Artículo 9.-

1.- El periodo de generación del incremento de valor será el número de años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto dicho incremento.



Eragiketak zergari lotuta ez dauden kasuetan, eta, betiere, foru arau bidez besterik esaten ez bada, lurraren geroko eskualdaketa batean balio gehikuntzaren sorreraldia zenbatekoa izan den kalkulatzeko, eskurapen datatzat zergaren azken sortzapena gertatu zen data hartuko da aurreko paragrafoan xedatutakoaren ondorioetarako.

Igarotako urte kopuruaren konputuan urte osoak hartuko dira, hau da, urte zatikiak aintzat hartu gabe. Sorreraldia urtebetetik beherakoa bada, urteko koefizientea hainbanatuko da hilabete osoen kopurua kontuan hartuta, hau da, hilabete zatikiak aintzat hartu gabe.

2.- Lursailaren balioari sortzapenaren unean aplikatu beharreko koefizientea, aurreko ataletan xedatutakoaren arabera kalkulata, I. eranskinean adierazitakoa izango da, balio-gehikuntza sortzen den aldiaren arabera.

3.- Subjektu pasiboak 4. artikuluko 3. Apartatuan ezarritako prozedurari jarraituz eskaturik, egiaztatzen bada balio gehikuntzaren zenbatekoa txikiagoa dela artikuluko honetako aurreko apartatueta xedatutakoaren arabera zehaztutako zerga oinarriaren zenbatekoa baino, balio gehikuntza horren zenbatekoa hartuko da zerga oinarritzat.

❑ Aldatu egiten da 11. artikuluko 1. Apartatuaren lehen paragrafoa, eta honela idatzita geratzen da:

1.- Kuotaren ehuneko 95eko hoberia izango dute lurren eskualdaketak eta jabaria mugatzen duten gozamenezko eskubide errealeen eskualdaketak edo eraketak, baldin eta heriotzaren kausaz ondorengo ahaideen eta adoptatuen, ezkontideen edo izatezko bikoteen alde irabazpidez egiten badira, maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoaren arabera eraturako izatezko bikoteen kasuan, eta aurreko ahaideen eta adoptatzaileen alde egindako ordainik gabeko eskualdaketak edo eraketak badira eta xedetzat dauzkaten lur-sailetan eraikiak badaude kausatzailearen ohiko bizitokia edo lokal komertzial bat zeinetan hura jarduera ekonomiko batean aritzen baitzen, betiere haiek

En los supuestos de no sujeción, salvo que por norma foral se indique otra cosa, para el cálculo del periodo de generación del incremento de valor puesto de manifiesto en una posterior transmisión del terreno, se tomará como fecha de adquisición, a los efectos de lo dispuesto en el párrafo anterior, aquella en la que se produjo el anterior devengo del impuesto.

En el cómputo del número de años transcurridos se tomarán años completos, es decir, sin tener en cuenta las fracciones de año. En el caso de que el periodo de generación sea inferior a un año, se prorrateará el coeficiente anual teniendo en cuenta el número de meses completos, es decir, sin tener en cuenta las fracciones de mes.

2.- El coeficiente a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo, calculado conforme a lo dispuesto en los apartados anteriores, será el que se señala en el Anexo I, según el periodo de generación del incremento de valor.

3.- Cuando, a instancia del sujeto pasivo, conforme al procedimiento establecido en el apartado 3 del artículo 4, se constate que el importe del incremento de valor es inferior al importe de la base imponible determinada con arreglo a lo dispuesto en los apartados anteriores de este artículo, se tomará como base imponible el importe de dicho incremento de valor.

❑ Se modifica el primer párrafo del apartado 1 del artículo 11 que queda redactado como sigue:

1.- Gozarán de una bonificación del 95 por ciento de la cuota, las transmisiones de terrenos, y la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio, realizadas a título lucrativo por causa de muerte a favor de los descendientes y adoptados, los cónyuges o parejas de hecho, cuando se trate de parejas de hecho constituidas conforme a lo dispuesto en la Ley 2/2003, de 7 de mayo, reguladora de las parejas de hecho, y los ascendientes y adoptantes, cuando tengan por objeto terrenos sobre los que estén construidos la vivienda habitual del causante o un local



jarduera hori gutxienez 3 urtez mantentzen badute kausatzailearen heriotzako egunetik aurrera.

❑ I. Eranskina aldatu egiten da, eta honela idatzia geratzen da:

I. ERANSKINA KOEFIZIENTEA ETA KARGA TASA

Sortzapenaren unean lurraren balioari aplikatu beharreko koefizientea eta ondoriozko zerga-oinarriari aplikatu beharreko karga mota ondoren adierazten direnak izango dira, balio-gehikuntza sortu den aldiaren arabera.

| Sorreraldia | Koefizientea | Tipo de Gravamen | Periodo de generación | Coefficiente | Tipo de Gravamen |
|---------------------|--------------|------------------|-----------------------|--------------|------------------|
| Urtebetetik behera | 0,14 | 12,70% | Inferior a 1 año | 0,14 | 12,70% |
| Urte bat | 0,08 | 12,70% | 1 año | 0,08 | 12,70% |
| 2 urte | 0,10 | 12,70% | 2 años | 0,10 | 12,70% |
| 3 urte | 0,13 | 12,70% | 3 años | 0,13 | 12,70% |
| 4 urte | 0,14 | 12,70% | 4 años | 0,14 | 12,70% |
| 5 urte | 0,14 | 12,70% | 5 años | 0,14 | 12,70% |
| 6 urte | 0,15 | 12,70% | 6 años | 0,15 | 12,70% |
| 7 urte | 0,12 | 12,70% | 7 años | 0,12 | 12,70% |
| 8 urte | 0,10 | 12,70% | 8 años | 0,10 | 12,70% |
| 9 urte | 0,09 | 12,70% | 9 años | 0,09 | 12,70% |
| 10 urte | 0,08 | 12,70% | 10 años | 0,08 | 12,70% |
| 11 urte | 0,08 | 12,70% | 11 años | 0,08 | 12,70% |
| 12 urte | 0,08 | 12,70% | 12 años | 0,08 | 12,70% |
| 13 urte | 0,08 | 12,70% | 13 años | 0,08 | 12,70% |
| 14 urte | 0,10 | 12,70% | 14 años | 0,10 | 12,70% |
| 15 urte | 0,12 | 12,70% | 15 años | 0,12 | 12,70% |
| 16 urte | 0,16 | 12,70% | 16 años | 0,16 | 12,70% |
| 17 urte | 0,20 | 12,70% | 17 años | 0,20 | 12,70% |
| 18 urte | 0,26 | 12,70% | 18 años | 0,26 | 12,70% |
| 19 urte | 0,30 | 12,70% | 19 años | 0,30 | 12,70% |
| 20 urte edo gehiago | 0,31 | 12,70% | Igual o superior a 20 | 0,31 | 12,70% |

comercial en el que éste ejercitaba una actividad económica y la misma se mantuviera por éstos durante un periodo mínimo de 3 años a partir de la fecha del fallecimiento del causante.

❑ Se modifica el Anexo I, que queda redactado como sigue:

ANEXO I COEFICIENTE Y TIPO DE GRAVAMEN

El coeficiente a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo, así como el tipo de Gravamen a aplicar sobre la base Imponible resultante, serán los que a continuación se señalan, según el periodo de generación del incremento de valor.



**5.- 2021eko AURREKONTUKO HAINBAT
INBERTSIO FINANTZATZEKO MAILEGUA
HITZARTZEKO PROPOSAMENA.**

Antxordoki jaunak esaten du diru horrekin finantziatuko diren proiektuen artean Jaizkibel proiektua ez sartzea ez zaio asko gustatu, baina alde bozkatuko dutela.

Ekonomiako, Ogasuneko eta Ondareko Batzorde Informatiboak eta Kontuetako Bereziak 2021ko azaroaren 29an egindako bilkuran emandako diktaminaren berri ematen da.

Aurkeztutako proposamenak aztertuta, eta ezarritako balorazio-irizpide bakarrean oinarrituta – Urteko interes-tasa finkoa –, eskaintzarik onuragarriena Caja Rural de Navarra SCC enpresak egindakoa da.

Bozkatzera jarrita Lasarte-Oriako Udalbatzarrak, aldeko hamar botorekin (8 PSE-EE-PSOE, 2 EAJ-PNV) eta sei abstentziorekin (4 EH BILDU, 2 ELOP) honako AKORDIOA hartzen du:

LEHENENA.- Caja Rural de Navarra SCCri esleitzea epe luzerako 9.976.100,00 euroko kreditu-eragiketa, onetsitako estipulazioen arabera:

- * Epea, guztira, gabealdia barne: 15 urte.
- * Gabealdia: 2 urte
- * Amortizazio-sistema: lineala (amortizazio-kuota konstanteak)
- * Eskaintako urteko interes-tasa finkoa: % 0,58 (2 hamartarrekin) (gehenez % 0,71)
- * Negoziatu beharreko kontu korronteko 5.000.000 arteko saldoen komisioaren urteko kostua, 25.000 €-ra arte gehenez.
- * Interes-tasa zorpekoa izanez gero: (eragiketaren interes-tasaren gaineko diferentziala, gehenez urteko % 2) % 2
- * Bermea: zorpetze-eragiketa hori bermatuta geratzen da Udal Finantzaketarako Foru Funtzarekin (FOFIM).

BIGARRENA.- Korporazioko presidente Agustín Valdivia Calvo jaunari berriazko ahalmena ematea operazio hau formalizatzeko beharrezkoak diren dokumentu publiko eta pribatu guztiak formalizatzeko korporazioaren izenean.

**5.- PROPUESTA COCERTACIÓN PRÉSTAMO
PARA FINANCIACIÓN DE DIVERSAS
INVERSIONES PRESUPUESTO 2021.**

Se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión de Economía, Hacienda, Patrimonio y Especial de Cuentas en sesión celebrada el día 29 de noviembre de 2021.

Del análisis de las propuestas presentadas y sobre la base del criterio de valoración único establecido, -el tipo de interés fijo anual- resulta como oferta más ventajosa la realizada por la Caja Rural de Navarra SCC.

Sometido a votación el Pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, con diez votos favor (8 PSEE-EE-PSOE, 2 EAJ-PNV) y seis abstenciones (4 EH BILDU, 2 ELOP) ACUERDA lo siguiente:

PRIMERO.- Adjudicar a la Caja Rural de Navarra SCC la operación de crédito a largo plazo por un importe de 9.976.100,00 €, conforme a las estipulaciones aprobadas:

- * Plazo total incluida carencia: 15 años
- * Plazo de carencia: 2 años
- * Sistema de amortización: lineal (cuotas de amortización constantes)
- * Tipo de interés fijo anual ofertado: 0,58 % (con 2 decimales)(máximo 0,71%)
- * Costo anual por comisión de saldos hasta 5.000.000 en cuenta corriente A negociar hasta un máximo de 25.000€- €
- * Tipo de interés en caso de descubierto: (Diferencial sobre el tipo de interés de la operación, máximo 2% anual) 2 %
- * Garantía: Esta operación de endeudamiento queda garantizada con el Fondo Foral de financiación municipal (FOFIM).

SEGUNDO.- Facultar expresamente al Presidente de la Corporación D. Agustín Valdivia Calvo para que en nombre de la misma pueda formalizar cuantos documentos públicos y privados sean precisos para la formalización de esta operación.



HIRUGARRENA.- Gipuzkoako Foru Aldundiari jakinaraztea eragiketa hori formalizatzeko asmoa.

TERCERO.- Comunicar a la Diputación foral de Gipuzkoa la intención de formalizar dicha operación.

6.- EH BILDU ETA ELOP UDAL TALDEEK AURKEZTUTAKO MOZIO BATERATUA: "INTERES PUBLIKO GORENEKO PROIEKTUEN ERREGULAZIO BERRIA"-RI BURUZKOA.

6.- MOCIÓN CONJUNTA PRESENTADA POR LOS GRUPOS MUNICIPALES EH BILDU Y ELOP RELATIVA A: "LA NUEVA REGULACIÓN DE LOS PROYECTOS DE INTERÉS PÚBLICO SUPERIOR".

EH BILDUko Loinaz andreak mozioa irakurtzen du.

Lee la moción la Sra. Loinaz de EH BILDU.

MOZIOA

MOCIÓN

2021eko azaroaren 5ean, Eusko Legebiltzarreko Jasangarritasunaren, Ingurumenaren eta Ingurune Naturalaren Batzordean, talde parlamentarioek Euskadiko Ingurumen Administrazioaren Lege-proiektuari aurkeztutako zuzenketak antolatzeko ponentzia eztabaidatzen ari zela, EAJ eta PSEko talde parlamentarioek Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legea aldatzea proposatu zuten 61. zuzenketan (integratutako dokumentuko 227. zenbakikoa).

El 5 de noviembre de 2021, durante el debate en la Comisión de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Medio Natural del Parlamento Vasco de la ponencia de ordenación de las enmiendas presentadas por los grupos parlamentarios al proyecto de Ley de Administración Ambiental de Euskadi, los grupos parlamentarios del PNV y PSE propusieron en la enmienda nº 61 (nº 227 del documento integrado) la modificación de la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco.

Ingurumen Administrazioaren Lege Proiektua izapidetzen ari da Eusko Legebiltzarrean, eta zuzenketak aurkeztu ondoren, Legebiltzarreko prozeduraren fase aurreratuan dago, epe laburrean onartu dadin.

El Proyecto de Ley de Administración Ambiental se encuentra en tramitación en el Parlamento Vasco y, tras la presentación de enmiendas, se encuentra en una fase avanzada del procedimiento parlamentario para su aprobación a corto plazo.

Eusko Jaurlaritzak aurkeztutako lege-proiektuari aurkeztutako zuzenketetarik baten xedea Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko 4/1990 Legea aldatu eta figura berri bat arautzea da, hau da, PIPS edo Interes Publiko Goreneko Proiektuen figura sortzea.

Una de las enmiendas presentadas al proyecto de ley presentado por el Gobierno Vasco tiene por objeto modificar la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y regular una nueva figura, el PIPS o figura de Proyectos de Interés Público Superior.

Aldaketa horren bidez, Eusko Jaurlaritzari ahalmena ematen zaio ustezko ingurumen-hobekuntza izan dezakeen edozein azpiegitura Interes Publiko Goreneko Proiektu izendatzeko, baldin eta sustapen publikoa badago, hala nola, energia berriztagarriak sortzeko proiektuak, zaborteziak, araztegiak, erauzketa-proiektuak, etab. Gainera, ez zaie aterik ixten beste proiektu mota batzuei, hala nola ekipamendu handiei edo bestelakoei, baldin eta ingurumenaren aldetik nolabaiteko justifikazioa badute (eremu degradatu batean planteatutako ia edozein proiektu,

Con esta modificación se faculta al Gobierno Vasco para declarar Proyectos de Interés Público Superior cualquier infraestructura que pueda ser objeto de una supuesta mejora ambiental, siempre que exista una promoción pública, tales como proyectos de generación de energías renovables, vertederos, depuradoras, proyectos extractivos, etc. Además, no se cierra la puerta a otro tipo de proyectos, como grandes equipamientos o de otro tipo, que tengan cierta justificación ambiental (casi cualquier proyecto planteado en una zona degradada, como un campo de



esaterako, antzinako hondakindegia batean golf-zelai bat...)). Neurri horrek kolokan jarriko luke indarrean dagoen lurralde antolamenduaren berme-sistema, eta eragin handia izango luke udalen autonomiaren printzipioan.

IPGP Interes Publiko Goreneko Proiektu gisako adierazpena, proposatzen den moduan, ustezko ingurumeneko hobekuntzak ekar litzakeen edozein proiekturen aurrean benetako hobekuntzak izan litezkeenak edo erabaki politiko hutsak izan litezkeenak, ustezko hobekuntza horiek erabateko hierarkia izango lukete, eta egungo lurralde antolamenduko tresnak saihestuko litzazke, hala nola HAPO, LPP, LPS edo LAG; hala gertatuz gero, orain IPGPera egokitu beharko lirateke, eta beharrezkoak diren barne-aldaketak egin ere bai.

"IPGP" figura, beraz, lurralde- eta hirigintza-plangintzaren inguruan ezarritako adostasunaren aurkako eraso bat da. Toki-eremuko autonomia eta demokrazia nabarmen urratzea, udalari ez baitzaio aukerarik ematen bere lurraldearen barruan desegokitzat jotzen dituen erabilerak mugatzeko.

Udal-autonomiaren printzipioa babesteko eta printzipio honek lurralde antolamendurako eta ingurumena babesteko tresnekin duen lotura ere babesteko, bidezkoa da ondoko proposamena egitea.

Kezka handiz ikusten dugu Ingurumen Administrazioaren Legea laster baldintza horietan onartu ahal izatea. Hori dela eta, Lasarte-Oriako Euskal Herria Bildu Udal Taldeak eta Elkarrekin Lasarte-Oria Podemos Udal taldeak honako mozio hau aurkeztu du Osoko Bilkuran eztabaidatu eta onartzeko:

1. Lasarte-Oriako Udalaren Osoko Bilkurak adierazten du Lurralde Antolamenduari buruzko Legeak Interes Publiko Goreneko Proiektuen figura jasotzearen aurka dagoela, eta baita ere, gure udalen toki-autonomiarentzat kaltegarria den eta gure toki-demokrazia urratzen duen beste edozein tresnaren aurka dagoela.

2. Eusko Legebiltzarrari eskatzea errespetatzea udal-autonomiaren printzipioa eta lurralde-antolamenduko eskumenak garatzeko eta gauzatzeko duen ahalmena, eskumen horiek egungo araudi erregulatzailearen esparruan ezarrita dauden moduan.

arado...)). Esta medida comprometería el sistema de garantía de la ordenación territorial vigente y afectaría seriamente al principio de autonomía municipal.

La declaración de Proyectos de Interés Público Superior (PIPS), tal como está propuesta, implicaría que cualquier proyecto con supuestas mejoras medioambientales, - que podrían no serlas y ser simplemente una decisión política -, tendrían una jerarquía absoluta y evitarían los instrumentos de ordenación territorial actuales, tales como los PGOU, PTP, PTS o las DOT, que deberían adaptarse ahora al PIPS e incluso realizar las modificaciones internas que fueran necesarias.

La figura del "PIPS" supone, por tanto, un ataque al consenso establecido en torno al planeamiento territorial y urbanístico. Vulneración flagrante de la autonomía y democracia en el ámbito local, al no permitir al ayuntamiento limitar los usos que considere inadecuados dentro de su territorio.

Con el fin de salvaguardar el principio de autonomía municipal y su conexión con los instrumentos de ordenación del territorio y protección del medio ambiente, procede realizar la siguiente propuesta.

Vemos con mucha preocupación que la Ley de Administración Ambiental pueda aprobarse próximamente en estas condiciones. Por ello, el Grupo Municipal Euskal Herria Bildu de Lasarte-Oria y el Grupo Municipal Elkarrekin Podemos de Lasarte-Oria presentan la siguiente moción para su debate y aprobación en Pleno:

1. El Pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria manifiesta su oposición a que la Ley de Ordenación del Territorio contemple la figura de Proyectos de Interés Público Superior, así como cualquier otro instrumento lesivo para la autonomía local de nuestros ayuntamientos y que vulnere nuestra democracia local.

2. Instar al Parlamento Vasco a que respete el principio de autonomía municipal y su capacidad para desarrollar y ejercer las competencias de ordenación del territorio, en los términos en que dichas competencias estén establecidas en el marco de la actual normativa reguladora.



3. Lasarte-Oriako Udaleko Osoko Bilkurak EUDEL Euskadiko Udalen Elkarteari eskatzen dio, udalen udal-interesa defendatzeko, jendaurrean adieraz dezala aurka dagoela eta dagozkion kudeaketa guztiak egin ditzala Lurralde Antolamenduari buruzko Legea aurreko puntuan deskribatutako moduan alda ez dadin.

4. Eusko Legebiltzarrari eskatzea lurraldearen antolamendurako eta ingurumena babesteko sistemaren egungo bermeak urra ditzakeen "interés publiko goreneko inolako proiekturik" ez dezala ezarri.

5. Lasarte-Oriako Udalaren Osoko Bilkurak mozio honen edukia Eusko Legebiltzarrera eta EUDEL Euskal Udalen Elkartera bidaltzea erabaki du.

3. El Pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria insta a la Asociación de Municipios Vascos EUDEL a que, en defensa del interés municipal de los municipios, manifieste públicamente su oposición y realice todas las gestiones oportunas para evitar la modificación de la Ley de Ordenación del Territorio en los términos descritos en el punto anterior.

4. Solicitar al Parlamento Vasco que no establezca proyecto alguno de interés público superior que pueda vulnerar las garantías actuales del sistema de ordenación del territorio y protección del medio ambiente.

5. El Pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria acuerda remitir el contenido de esta moción al Parlamento Vasco y a la Asociación de Municipios Vascos EUDEL.

BOTO AZALPENEAN PARTE HARTZEN DUTE:

Nogales jaunak esanez Arau honen helburua etorkizuneko erronka garrantzitsuei aurre egitea dela.

Loinaz andreak esanez Udal-eskumenak defendatzen dituela, eta uste du arau horrek zapaldu egiten dituela.

Bozkatzera jarrita mozioa Lasarte-Oriako Udaltzarrak aldeko sei botorekin (4 EH BILDU, 2 ELOP) eta kontrako hamar botorekin (8 PSE-EE-PSOE, 2 EAJ-PNV) BAZTERTZEN du hura.

Sometida a votación la moción el Pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria con seis votos a favor (4 EH BILDU, 2 ELOP) y diez votos en contra (8 PSE-EE-PSOE, 2 EAJ-PNV) RECHAZA la misma.

7.- GALDERA ETA ERREGUAK.

7.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

.- ELOP udal taldetik / Por el grupo municipal ELOP:

Ares jaunak / El Sr.Ares:

Pregunta por los presupuestos del 2022, quiere saber cuando se va a presentar el anteproyecto.

.- EAJ-PNV udal taldetik / Por el grupo municipal EAJ-PNV:

Antxordoki jaunak / El Sr. Antxordoki:

1.- Galdetzen du ea udalak zer egin duen herrian egon diren lapurretak direla eta.

2.- "OMIC" bulegoa aspaldi itxita dagoela eta kontratazioa ea nola dagoen jakin nahi dute, eta noizko espero da berriro irekitzea.



LASARTE-ORIA

UDALA-AYUNTAMIENTO

.- EH BILDU udal taldetik / Por el grupo municipal EH BILDU:

Martin jaunak / El Sr. Martin:

Saharako dirulaguntzaren harira aurtengo kopurua ea noiz ordainduko den jakin nahi dute, ea urtea amaitu aurretik izango den hala ez. Erregutzen dute lehenbailehen izatea.

Oporrak bakean programaren harira ere ea zer egingo den jakin nahi dute.

Eta beste aztergairik ez dagoenez gero, goiburuan adierazitako eguneko 19:28 direlarik, lehendakari jaunak amaitutzat eman du batzarraldia, eta haren akta hau jaso da. Nik, idazkariak, akta honen edukiaren fede ematen dut.

Y no habiendo más asuntos que tratar, siendo las 19:28 horas del día indicado en el encabezamiento, el Sr. Presidente da por terminada la sesión, de la que se levanta la presente acta, de cuyo contenido yo, el secretario, doy fe.