UDALBATZARRA/PLENO MUNICIPAL Nº 06/2023

LASARTE-ORIAKO UDALBATZARRAK **2023ko APIRILAREN 11an** EGINDAKO **EZ OHIKO ETA URGENTZIAZKO BATZARRALDIAREN** AKTA.

ACTA DE LA **SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE** CELEBRADA POR EL PLENO MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE LASARTE-ORIA EL DÍA **11 DE ABRIL DE 2023.**

ETORRITAKOAK: / ASISTENTES:

ALKATE-LEHENDAKARIA: ALCALDE-PRESIDENTE:	Dª Agustín Valdivia Calvo jn.	(PSE-EE-PSOE)
ALKATEORDEAK: TENIENTES DE ALCALDE:	Dª Lourdes Acevedo Beldarrain and.	(PSE-EE-PSOE)
	D. David Mateos Jimenez jn	(PSE-EE-PSOE)
	Dª Nuria Fernandez Castrillo and.	(PSE-EE-PSOE)
ZINEGOTZIAK: CONCEJALES:	Dª. Nagore Duran Urbistondo and.	(PSE-EE-PSOE)
	D. Iñigo Zabaleta García jn.	(PSE-EE-PSOE)
	Dª. Estibaliz Gamendia Arrieta and.	(EH BILDU)
	Dª Sandra Barcaiztegui Navarro and.	(EH BILDU)
	Dª Estitxu Alkorta Barragán and.	(EAJ-PNV)
	D. Jon Antxordoki Rekondo jn.	(EAJ-PNV)
	D. Boris Nogales Benito jn.	(EAJ-PNV)
	D. David Ares Garcia jn.	(ELOP)
	D. Miguel Angel Tolosa Avellino	(ELOP)
IDAZKARIA: SECRETARIO:	Dª Isabel Fuertes Matxin and.	

EZ ETORRIAK: / NO ASISTENTES

ALKATEORDEAK: TENIENTES DE ALCALDE:	Dª Maite Iglesias Sánchez and.	(PSE-EE-PSOE)
ZINEGOTZIAK: CONCEJALES:	D. Jesús Alonso Ocáriz jn.	(PSE-EE-PSOE)
	D. Jon Martin Tejeria jn.	(EH BILDU)
	Dª Uxue Loinaz Urruzola and.	(EH BILDU)
BEHIN BEHINEKO KONTUHARTZAILEA: INTERVENTOR ACCIDENTAL:	D. Enrique Lazcano Gaite jn.	

Lasarte-Oriako Udaletxeko Batzar-Aretoan, 2023ko APIRILAREN 11ko 18:30 zirelarik, aldez aurretik horretarako deialdia eginda, Lasarte-Oriako Udalbatzar osoa bildu zen, Agustin Valdivia Calvo Alkate jaunaren lehendakaritzapean, gorago aipatzen diren alkateordeak eta zinegotziak bertan zirela, eta nik urgatzita, Isabel Fuertes Matxin idazkari andreak, geroago esango diren erabakiak hartzeko.

En la Sala de Plenos del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, siendo las 18:30 horas del día 11 de ABRIL de 2023, previa citación al efecto, se reunió el Pleno Municipal del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde D. Agustín Valdivia Calvo, con la asistencia de los Tenientes de Alcalde y Concejales que arriba se relacionan, y asistidos de mí, la Secretaria Dª. Isabel Fuertes Matxin, para tomar los acuerdos que luego se dirán.

Udalbatzarra eratzeko "quórum" nahikoa badagoenez gero, Alkate jaunak eratua deklaratzen du udalbatzarra, eta, haren aginduz, bilkurako gai-zerrendan sartutako gaiak tratatzeari ekiten zaio.

Existiendo "quórum" suficiente para la constitución del Pleno, el Sr. Alcalde declara constituido el Pleno y de su orden se pasa a tratar sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día.

1.- DEIALDIAREN URGENTZIAREN ONARPENA.

1.- APROBACIÓN DE LA URGENCIA DE LA CONVOCATORIA.

Bozkatzera jarrita Lasarte-Oriako Udalbatzarrak, aldeko hamaika botorekin (6 PSE-EE-PSOE, 3 EAJ-PNV, 2 ELOP) eta kontrako bi botorekin (2 EH BILDU) deialdiaren urgentzia ONARTZEN du.

Sometido a votación, el Pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, con once votos a favor (6 PSE-EE-PSOE, 3 EAJ-PNV, 2 ELOP) y dos votos en contra (2 EH BILDU), APRUEBA la urgencia de la convocatoria.

2.- UDALAREN 2023KO AURREKONTUAREN KREDITU GEHIGARRIEN 1. ESPEDIENTEAREN ONARPENA.

2.- APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CREDITOS ADICIONALES Nº 1 DEL PRESUPUESTO DE 2023.

Ekonomiako, Ogasuneko eta Ondareko Batzorde Informatiboak eta Kontuetako Bereziak 2023ko apirilaren 4an egindako bileran igorritako diktaminaren berri ematen da.

KREDITU GEHIGARRIENGATIK indarrean dagoen aurrekontuko kredituak aldatzeari buruzko espedientea aztertu da.

Udaleko kontu-hartzaileak emandako aldeko txostena, egindako onespen-proposamena eta espedientean egindako gainerako jarduketak aztertu dira.

Kontuan izanik behar bezala egiaztatuta geratzen dela gastuak egiteko premia, bai eta gehikuntza horiek finantzatzen dituzten baliabideen eraginkortasuna ere, eta Kredituen aldaketa horrek Aurrekontuaren garapena arintzen eta eragiten dien zerbitzuen kudeaketa hobetzen lagundu behar duela.

Se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión de Economía, Hacienda, Patrimonio y Especial de Cuentas emitido en sesión celebrada el 4 de abril de 2023.

Visto el expediente relativo a la modificación de créditos del vigente Presupuesto por CREDITOS ADICIONALES.

Visto el informe favorable emitido por el Interventor municipal, la propuesta de aprobación formulada y demás actuaciones practicadas en el expediente.

Teniendo en cuenta que queda suficientemente acreditada la urgente necesidad de la realización de los gastos así como la efectividad de los recursos que financian tales incrementos y que dicha modificación de Créditos ha de contribuir a agilizar el desarrollo del Presupuesto y una mejor gestión de los servicios a que afecta.

En el turno de debate interviene la Sra. Garmendia del grupo municipal EH BILDU, y es contestada por el Sr. Zabaleta del grupo municipal PSE-EE-PSOE.

Bozkatzera jarrita Lasarte-Oriako Udalbatzarrak, aldeko bederatzi botorekin (6 PSE-EE-PSOE, 3 EAJ-PNV) eta lau abstentziorekin (2 EH BILDU, 2 ELOP) honako **AKORDIOA** hartzen du:

Sometido a votación el Pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, con nueve votos a favor (6 PSE-EE-PSOE, 3 EAJ-PNV) y cuatro abstenciones (2 EH BILDU, 2 ELOP) **ACUERDA** lo siguiente:

Lehena.- Udalaren 2023(e)ko aurrekontuko 1. KREDITU GEHIGARRIen espedientea onestea. Hona hemen horren laburpena:

Primero.- Aprobar el Expediente de CREDITOS ADICIONALES nº 1 del presupuesto de 2023, y que presenta el siguiente resumen:

GASTUEN EGOERA
ESTADO DE GASTOS

	DESKRIBAPENA	**Hasierako Aurrek.** *Ppto Inicial*	**Gehiketak** *Aumentos*	**Gutxitzeak** *Disminuciones*	Behin betiko Aurrekontua Presupuesto Definitivo
KAP1	LANGILERIA-GASTUAK GASTOS DE PERSONAL	8.878.646,25	135.175,56	-276.561,56	8.737.260,25
KAP2	OND. ARRUNTEN ETA ZERB. GAST. COMPRA BIENES CORRIENTES	11.671.014,04	856.361,81		12.527.375,85
KAP3	FINANTZA-GASTUAK GASTOS FINANCIEROS	378.958,98			378.958,98
KAP4	TRANSFERENTZIA ARRUNTAK TRANSFERENCIAS CORRIENTES	3.557.643,03	256.128,04		3.813.771,07
KAP5	KREDITU GLOBALA TOTAL CREDITO GLOBAL	603.153,71			603.153,71
KAP6	EGIAZKO DIRU-EZARPENAK INVERSIONES REALES	14.464.831,06	5.320.666,72		19.785.497,78
KAP7	KAPITAL TRANFERENTZIAK TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	2.761.416,82			2.761.416,82
KAP8	FINANTZA-AKTIBOAK ACTIVOS FINANCIEROS	12,00			12,00
KAP9	FINANTZA-PASIBOAK PASIVOS FINANCIEROS				0,00
	GUZTIRA // TOTAL	42.315.675,89	6.568.332,13	-276.561,56	48.607.446,46

Aldatutako kredituen kopuru guztizkoaren finantziazioa honako modu honetara eramatea da bidezkoa:

La financiación de los créditos modificados procede llevarla a cabo en la forma siguiente:

FINANTZAZIOAREN MOTA // *TIPO DE FINANCIACION*	**Zenbatekoa** *Importe*
a) Diruzaintzako gerakin likidoa *Remanente Líquido de tesorería*	5.874.864,59
b) Aurtengo aurrekontuan jasotako sarrerei dagokienez, sarrera berriak edo handiagoak *Con nuevos o mayores ingresos sobre los totales previstos en el presupuesto corriente*	416.905,97
c) Kreditu eragiketak *Con operaciones de crédito*	0,00
d) Epe luzerako maileguak *Con préstamos a largo plazo*	0,00
e) Kreditu Globalak *Con Crédito Global*	0,00

f) Gutxitu beharreko kredituekin *Con créditos a la baja*	276.561,56
GASTUEN GEHIKUNTZA BEZALAKO GUZTIRA *TOTAL IGUAL A LOS INCREMENTOS DE GASTOS*	**6.568.332,13**

Kopuru hori bat dator handitu beharreko kredituekin.

Cantidad que coincide con los Créditos en aumento.

Hona hemen aldaketa horren laburpena Dirusarreren kapituluka:

Esta modificación presenta el siguiente resumen por Capítulos de Ingresos:

SARREREN EGOERA
ESTADO DE INGRESOS

	DESKRIBAPENA	Hasierako Aurrek. Presupuesto Inicial	Gehiketak Aumentos	Gutxitzeak Disminuciones	Behin betiko Aurrekontua Presupuesto Definitivo
CAP1	Zuzeneko zergak Impuestos directos	4.387.572,23			4.387.572,23
CAP2	Zeharbidezko zergak Impuestos indirectos	329.179,15			329.179,15
CAP3	Tasak eta bestelako sarrerak Tasas y otros ingresos	4.233.186,68			4.233.186,68
CAP4	Transferentzia arruntak Transferencias corrientes	15.214.459,05			15.214.459,05
CAP5	Ondarezko sarrerak Ingresos patrimoniales	282.772,72			282.772,72
CAP6	Inberts. errealen besterenzea Enajen.inversiones reales				0,00
CAP7	Kapital-transferentziak Transferencias de capital	3.465.571,18	416.905,97		3.882.477,15
CAP8	Aktibo finantzarioak Activos financieros	9.470.776,31	5.874.864,59		15.345.640,90
CAP9	Pasibo finantzarioak Pasivos financieros	5.323.000,00			5.323.000,00
	GUZTIRA // TOTAL	**42.706.517,32**	**6.291.770,57**	**0,00**	**48.998.287,89**

Bigarrena.- 2023ko aurrekontuko KONPROMISO KREDITUEN espedientea onartzea. Hona hemen laburpena:

Segundo.- Aprobar el Expediente de CREDITOS DE COMPROMISO del presupuesto de 2023, y que presenta el siguiente resumen:

DESKRIBAPENA	Hasierako Aurrek. *Ppto Inicial*	Gehiketak *Aumentos*	Gutxitzeak *Disminuciones*	Behin betiko Aurrekontua Presupuesto Definitivo
1 8200.622.07.342.20 2023 (532) Kirolerako Eraikinak Mitxelin Instalaz. Edificios Deportivos Inst. Mitxelin	2023	*1.495.350,08*		*1.495.350,08*
1 8200.622.07.342.20 2023 (532) Kirolerako Eraikinak Mitxelin Instalaz. Edificios Deportivos Inst. Mitxelin	2024	*8.972.100,50*	*0,00*	*8.972.100,50*
1 8200.622.07.342.20 2023 (532) Kirolerako Eraikinak Mitxelin Instalaz. Edificios Deportivos Inst. Mitxelin	2025	*5.972.100,50*	*0,00*	*5.972.100,50*

1 8200.622.07.342.20 2023 (532) Kirolerako Eraikinak Mitxelin Instalaz. Edificios Deportivos Inst. Mitxelin		2026	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00
GUZTIRA // TOTAL	0,00		19.439.551,08	0,00	19.439.551,08

KONPROMISUZKO KREDITUAK finantzatzeko, ondoko hau da dagokion modua:

La financiación del total de los CREDITOS DE COMPROMISO procede llevarla a cabo en la forma siguiente:

DESKRIBAPENA	**Hasierako Aurrek.** *Ppto Inicial*	**Gehiketak** *Aumentos*	**Gutxitzeak** *Disminuciones*	**Behin betiko Aurrekontua** Presupuesto Definitivo
A) BERTAKOAK *PROPIOS*				
* **Aurrezpen Arrunta** *Ahorro Corriente*		*2.079.661,80*	*0,00*	*2.079.661,80*
* **Ondarearen Salmente** *Venta Patrimonio*		*12.706.789,28*		*12.706.789,28*
B) BESTEENA *AJENOS*				
* **Diru-laguntzak** *Subvenciones*				*0,00*
* **Maileguak** *Créditos*		*4.653.100,00*		*4.653.100,00*
GUZTIRA // TOTAL	0,00	19.439.551,08	0,00	19.439.551,08

KONPROMISUZKO KREDITUen Egoera Orokorra ondoko hau da:

El Estado General de los CREDITOS DE COMPROMISO es el siguiente:

EKITAKDIAK // EJERCICIOS		**2024**	**2025**	**2026**
1) AURREKO HARTUTAKO KONPROMISUZKO KREDITUAK *CREDITOS DE COMPROMISOS ANTERIORES*				
2) PROPOSATURIKO KONPROMISUZKO KREDITUAK *CREDITOS DE COMPROMISOS PROPUESTOS*		*19.439.551,08*	*0,00*	*0,00*
GASTU KONPROMETITUAK GUZTIRA *TOTAL GASTOS COMPROMETIDOS*		**19.439.551,08**	**0,00**	**0,00**
* **Azken ekitaldiko likidazioaren operazio arrunten baliabideak** *Recursos operaciones corrientes última Liquidación*	25.154.061,22	*5.814.350,58*	*5.972.100,50*	*3.000.000,00*
* **Onartzekoak diren konpromisozko gastuen muga (%25)** *Limite Gasto de Compromiso a Autorizar (25%)*	**6.288.515,31**	***-5.814.350,58***	***-5.972.100,50***	***-3.000.000,00***

Hirugarrena.- AURRETIKO DEIALDIRIK GABEKO DIRULAGUNTZA ZUZENAK EDO EZ-IZENDUNAK ALDATZEA onartzea.

Tercero.- Aprobar la MODIFICACION DE LAS SUBVENCIONES DIRECTAS O NO NOMINATIVAS SIN CONVOVATORIA PREVIA (SDNN).

Aurrekontu-espedienteko 4.1 eranskina aldatzen da. Eranskin horretan zehazten dira udal-diru-laguntza baten laguntzak eta, hala badagokio,

Se modifica el anexo 4.1 del expediente de presupuestos por el que se detalla la relación ayudas y, en su caso, beneficiarios de una

onuradunak. Hona xehetasunak:

subvención municipal, conforme al siguiente detalle:

Partida *Jasotzailea / Perceptor*	**Hasierako Aurrek.** *Ppto Inicial*	**Gehiketak** *Aumentos*	**Gutxitzeak** *Disminuciones*	**Behin betiko Aurrekontua** Presupuesto Definitivo
1 4100.481.01.334.10 2023 (355) Gizarte Erak. Kultur Sustap. Inst. Soc. Prom. Cultural	**22.001,82**	**20.682,15**		**42.683,97**
		0,00	0,00	0,00
Lasartear Elkartearen urteurrena *Aniversario Sociedad Lasartearra*		*10.000,00*	0,00	*10.000,00*
1 4300.481.01.338.00 2023 (376) Gizarte Erak. Jaiak Inst. Soc. Festejos Populares	**80.319,06**			**80.319,06**
		0,00	0,00	0,00
Asociacion de Vecinos Iñigo de Loyola		*3.190,00*	0,00	*3.190,00*
Asociacion de Vecinos Iñigo de Loyola	*5.321,00*	*75,00*	0,00	*5.396,00*
1 5000.481.01.341.00 2023 (416) Gizarte Erak. Kirolak Inst. Soc. Deportes	**265.598,37**			**265.598,37**
			0,00	0,00
Ostadar S. K.T. > Promoción Marca *"Lasarte-Oria, Tratu on bat-Un buen trato",*		*51.885,24*	0,00	*51.885,24*
Ostadar S. K.T. > Promoción Marca *"Lasarte-Oria, Tratu on bat-Un buen trato",*		*28.470,33*	0,00	*28.470,33*
1 6000.481.01.335.10 2023 (440) Gizarte Erak. Euskara Sustap. Inst. Soc. Prom. Euskara	**77.858,98**	**195.422,49**		**273.281,47**
			0,00	0,00
Ttakun Kultur Elkartea TE-2136	0,00	*191.773,57*	0,00	*191.773,57*
Kilometroak Gipuzkoako Ikastolen jaialdia		*418,03*	0,00	*418,03*
Ibilaldia Bizkaiko Ikastolen jaialdia		*418,03*	0,00	*418,03*
Araba Euskaraz Arabako Ikastolen jaialdia		*418,03*	0,00	*418,03*
Herri Urrtas Iparraldeko Ikastolen jaialdia		*834,97*	0,00	*834,97*
Nafarroa Oinez Nafarroako Ikastolen jaialdia		*834,97*	0,00	*834,97*
Udako Euskal Unibertsitateko Urteko jarduerak		*324,89*	0,00	*324,89*
Euskal Eskola publikoaren aldeko festa		*400,00*	0,00	*400,00*
1 7100.481.01.231.22 2023 (461) Gizarte Erak. Sustap. Parte-Hart. Giz. Inst. Soc. Prom.Partic.Inclus.Social	**80.106,85**	**9.000,00**		**89.106,85**
Oriartekide Guraso Elkartea (BHI) *> Eskola-jantokia alferrik galtzeko programa "0"*		*9.000,00*	0,00	*9.000,00*

Laugarrena.- 2023ko EKITALDIRAKO LANGILEEN ALDI BATERAKO LANPOSTUEN ALDAKETA onartzea, aurrekontu-espediente

Cuarto.- Aprobar la MODIFICACION DE LOS PUESTOS DE TRABAJO TEMPORAL DEL PERSONAL PARA EL EJERCICIO 2023, conforme al

honetan eranskin gisa jasotako ereduaren arabera.

modelo que se acompaña como Anexo en este expediente presupuestario.

Bosgarrena.- Espedientea, informazio publikora jarri beharko da hamabost (15) egun baliodunez, GAOean eta Udaletxeko iragartaulan argitara emanez, interesaturik daudenek azter ahal dezaten eta, hala badagokie, epe horren barruan egoki deritzeten alegazioak aurkez ahal ditzaten. Alegaziorik aurkezten ez bada, erabaki hau behin-betikotzat joko da. Espediente honi Aurrekontu Orokorra onesteko ezarritako gainerako tramiteak eman beharko zaizkio.

Quinto.- Este expediente deberá someterse a información pública por el plazo de quince (15) días hábiles, mediante publicación en el BOG y en el tablón de edictos de la Casa Consistorial, a efectos de que los interesados puedan examinarlos y, en su caso, formular en dicho plazo las alegaciones que estimen pertinentes. De no presentarse alegaciones este acuerdo devendrá definitivo, debiendo darse a este expediente los restantes trámites iguales a los establecidos para la aprobación del Presupuesto General.

3.- HIPODROMO ETORBIDEKO 5, 7 ETA 9 ETXEBIZITZEN, GARAJEEN ETA LOKALEN JABETZA OSOA LEHIAKETAREN BIDEZ BESTERENTZEKO BALDINTZEN PLEGUAREN ONARPENA.

3.- APROBACIÓN DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARA LA ENAJENACIÓN MEDIANTE CONCURSO DE LA PLENA PROPIEDAD DE VIVIENDAS, GARAJES Y LOCALES EN HIPODROMO ETORBIDEA 5, 7 Y 9".

Ekonomiako, Ogasuneko eta Ondareko Batzorde Informatiboak eta Kontuetako Bereziak 2023ko apirilaren 4an egindako bileran igorritako diktaminaren berri ematen da.

Se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión de Economía, Hacienda, Patrimonio y Especial de Cuentas emitido en sesión celebrada el 4 de abril de 2023.

Hipodromo Etorbideko 5, 7 eta 9 etxebizitzen, garajeen eta lokalen jabetza osoa lehiaketaren bidez besterentze prozedura azterturik, Ez dago administrazio-unitateak edo arloko funtzionario arduradunak egindako ebazteko proposamenari buruzko txostena.

Examinado el procedimiento incoado para la enajenación mediante concurso de la plena propiedad de viviendas, garajes y locales en hipodromo etorbidea 5, 7 Y 9", no consta informe de la unidad administrativa o del funcionario responsable del área relativo a la propuesta de resolución.

Eztabaidarako txandan Tolosa jaunak (ELOP) eta Garmendia andreak (EH BILDU) hartu dute hitza. Aurkeztutako karatulan eta pleguan hainbat akats daudela aipatu dituzte.

En el turno de debate toman la palabra el Sr. Tolosa (ELOP) y la Sra. Garmendia (EH BILDU). Mencionan varias incorreciones existentes en la caratula y el pliego presentados.

Era berean, Garmendia andreak eskatu du, gaiaren garrantzia dela eta, bozketa izenduna izatea eta bozketa hori aktan jasotzea..

Asimismo la Sra. Garmendia solicita que dada la importancia del asunto la votación sea nominal y se haga constar en el acta dicha votación.

Alkateak eta idazkariak erantzun dute okerren gaia argitzeko.

Responden el Sr. Alcalde y la Sra. Secretaria para aclarar el tema de las incorrecciones.

Alkateak Idazkaritzak proposatutako akats teknikoak zuzentzeko bozketa egin du.

El Sr. Alcalde somete a votación la subsanación de las incorrecciones técnicas propuestas por Secretaría.

Lasarte-Oriako Udaleko Osoko Bilkurak bozketa egin du, eta honako hau izan da emaitza:

Sometido a votación por el Pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria el resultado ha sido el siguiente:

Alde (9):

PSE-EE-PSOE (6): Agustin Valdivia Calvo, Lourdes Acevedo Beldarrain, David Mateos Jimenez, Nuria Fernandez Castrillo, Iñigo Zabaleta García, Nagore Duran Urbistondo.

EAJ-PNV (3): Jon Antxordoki Rekondo, Estitxu Alkorta Barragán, Boris Nogales Benito.

Kontra (4):

EH BILDU (2): Estibaliz Gamendia Arrieta, Sandra Barcaiztegui Navarro.

ELOP (2): David Ares Rodriguez, Miguel Angel Tolosa Avellino.

Horrela, karatulan eta pleguan antzemandako akatsak zuzentzea onartu da, eta honela geratuko dira:

1) Karatula:

K.5.

Honela esaten den lekuan: Lizitaziorako oinarri izango den prezio orokorra 12.112.127,56 eurokoa da.
Hau esan behar du: Lizitaziorako oinarri izango den prezio orokorra 12.706.789,28 eurokoa da.

Arrazoia: Espedienteko gainerako dokumentazioak (tasazioa, ekonomikoak, legezkotasunekoak) 12.706.789,28 euroko zenbatekoa jasotzen du eta Informazio Batzordean zuzenketa eskatu zen.

K.15.2.1

K.15.2.1 ezabatzea proposatzen da.

2.1.- Garaje-kategoriaren barruan, higiezinen loteak eskuratzeko aukera duten lizitatzaileek Lasarte-Oriako udalerrian ez izatea jabetzan % 50eko edo hortik gorako ehunekoa duen beste garajerik, 5 puntu emango ditu.

Arrazoia: Udalbatzako kideen mahai politikoan kentzea erabaki zen eta Informazio Batzordean zuzentzea eskatu zen.

A favor (9):

PSE-EE-PSOE (6): Agustin Valdivia Calvo, Lourdes Acevedo Beldarrain, David Mateos Jimenez, Nuria Fernandez Castrillo, Iñigo Zabaleta García, Nagore Duran Urbistondo.

EAJ-PNV (3): Jon Antxordoki Rekondo, Estitxu Alkorta Barragán, Boris Nogales Benito.

En contra: (4):

EH BILDU (2): Estibaliz Gamendia Arrieta, Sandra Barcaiztegui Navarro.

ELOP (2): David Ares Rodriguez, Miguel Angel Tolosa Avellino.

De esta forma queda aprobada la subsanación de las incorrecciones detectadas en la caratula y el pliego, quedando las mismas de la siguiente manera:

1) Carátula:

K.5

Donde dice: El precio global que servirá de Base de licitación asciende a 12.112.127,56 euros.

Debe decir: El precio global que servirá de Base de licitación asciende a 12.706.789,28 euros.

La razón: El resto de la documentación del expediente (tasación, económicos, de legalidad) recogen el importe de 12.706.789,28 euros y en la Comisión Informativa ya se solicitó la corrección.

K.15.2.1

Se propone eliminar K.15.2.1

2.1.- Que las personas licitadoras que opten a los Lotes de inmuebles, dentro de la categoría de garaje, no dispongan en el municipio de Lasarte-Oria de otro garaje en propiedad con un porcentaje igual o superior al 50%, otorgará 5 puntos.

La razón: En la mesa política de corporativos se acordó su supresión y en la Comisión Informativa ya se solicitó la corrección.

K 15.3

2/2006 Legearen 117. artikulua aipatzen da.

Bigarrenik, zuzenean esleitu ahal izango zaio lizitazioan parte hartu ez duen eta lote jakin batekiko interesa duen beste edozein pertsona interesaturi, egindako eskabide-dataren araberako hurrenkerari jarraituz, betiere lehiaketa egin zenetik urtebete baino gehiago igaro ez bada, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 117 b) artikuluaren arabera: besterentzea gehienez urtebeteko epean egingo da, baldintza-agiri beraren arabera.

Arrazoia: Besterentzeko prozedura argitzen da, eta Informazio Batzordean zuzenketa eskatu zen.

K 15.3

Se incluye la mención del artículo 117 de la Ley 2/2006

Segundo se le podrá adjudicar de forma directa a cualquier otra persona interesada que no haya participado en la licitación y muestre su interés por un lote concreto, siguiendo el orden por la fecha de solicitud realizada, siempre que no hubiese transcurrido más de un año desde la realización del concurso con arreglo al artículo 117 b) de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo: La enajenación se llevará a cabo dentro del plazo máximo de un año y con arreglo al mismo pliego de condiciones.

La razón: Se clarifica el procedimiento de enajenación y en la Comisión Informativa ya se solicitó la corrección.

2) Plegua

17. klausula zuzendu da: PROPOSAMENAK ETA EPEAK AURKEZTEA

Honela esaten den lekuan::

6.- Proposamenak bitarteko ez-elektronikoen bidez aurkezten badira, kontratua esleitu eta errekurtsoak aurkezteko epeak igaro ondoren, esleipendun suertatu ez diren lizitatzaileen dokumentazio orokorra haien eskura egongo da kontratazio-organoaren bulegoetan. () HILABETEKO epean dokumentazioa jasotzen ez bada, ulertuko da interesdunak uko egin diola dokumentazioari, eta kontratazio-organoak ahalmena izango du dokumentazioa suntsitzeko.

Hau esan behar du:

6.- Proposamenak bitarteko ez-elektronikoen bidez aurkezten badira, kontratua esleitu eta errekurtsoak aurkezteko epeak igaro ondoren, esleipendun suertatu ez diren lizitatzaileen dokumentazio orokorra haien eskura egongo da kontratazio-organoaren bulegoetan. (12) HILABETEKO epean dokumentazioa jasotzen ez bada, ulertuko da interesdunak uko egin diola dokumentazioari, eta kontratazio-organoak ahalmena izango du dokumentazioa suntsitzeko.

2) Pliego

Se corrige la cláusula 17 - PRESENTACION DE PROPOSICIONES Y PLAZOS

Donde dice:

6.- En el caso de que las proposiciones se presenten por medios no electrónicos, una vez adjudicado el contrato y transcurridos los plazos para la interposición de recursos, la documentación general de los licitadores que no hayan resultado adjudicatarios quedará a su disposición en las oficinas del órgano de contratación. En el caso de que la documentación no sea retirada en el plazo de () MESES, se entenderá que el interesado ha renunciado a ella y el órgano de contratación quedará facultado para destruirla

Debe decir:

6.- En el caso de que las proposiciones se presenten por medios no electrónicos, una vez adjudicado el contrato y transcurridos los plazos para la interposición de recursos, la documentación general de los licitadores que no hayan resultado adjudicatarios quedará a su disposición en las oficinas del órgano de contratación. En el caso de que la documentación no sea retirada en el plazo de (12) MESES, se entenderá que el interesado ha renunciado a ella y el órgano de contratación quedará facultado para destruirla.

Jarraian, alkateak pleguaren onarpenaren gaineko bozketa nominala egin du. Hona hemen emaitza:

Alde (9):

PSE-EE-PSOE (6): Agustin Valdivia Calvo, Lourdes Acevedo Beldarrain, David Mateos Jimenez, Nuria Fernandez Castrillo, Iñigo Zabaleta García, Nagore Duran Urbistondo.

EAJ-PNV (3): Jon Antxordoki Rekondo, Estitxu Alkorta Barragán, Boris Nogales Benito.

Kontra (4):

EH BILDU (2): Estibaliz Gamendia Arrieta, Sandra Barcaiztegui Navarro.

ELOP (2): David Ares Rodriguez, Miguel Angel Tolosa Avellino.

Horrela Udalbatzarrak ERABAKI du:

Lehena.- Lasarte-Oriako Hipodromo etorbidean dauden hogeita hemeretzi (39) etxebizitza, hogeita hemeretzi (39) garaje-plaza eta lau (4) lokal lehiaketa bidez besterentzeko espedienteari hasiera ematea.

Higiezinen azalera, ondasunen inbentarioko datuak, katastroko eta erregistroko datuak VII. Eranskinean zehazten dira.

Bigarrena.- Neurriaren egokitasuna edo beharra justifikatzea, honako aspektu hauetan:

1) Besterentzen diren etxebizitzen, garaje-plazen eta lokalen erabilera urbanistikoa eta eman nahi zaien erabilera hirigintza-legerian eta indarrean dauden (eta etorkizunean izango diren) plangintza-arauetan aurreikusitakoa izango da.

2) Ez du aldatzen udalerrian BPE estandarrak betetzeko betebeharra (beste eremu batzuetan aurreikusitakoak: Cocheras eta Oria Gain).

3) Besterentzeak PMSa hobeto kudeatzea ekarriko du, ondare-ikuspegi hutsetik; izan ere, legean aurreikusitako beste helburu batzuetarako erabiliko diren baliabide likidoak txertatuko zaizkio, eta, horrela, PMSen kudeaketa efizientzia- eta ekonomiaprintzipioen araberakoa izango da, Herri Administrazioen Ondareari buruzko 33/2003

A continuación el Sr. Alcalde somete a votación nominal la aprobación del pliego; el resultado ha sido el siguiente:

A favor (9):

PSE-EE-PSOE (6): Agustin Valdivia Calvo, Lourdes Acevedo Beldarrain, David Mateos Jimenez, Nuria Fernandez Castrillo, Iñigo Zabaleta García, Nagore Duran Urbistondo.

EAJ-PNV (3): Jon Antxordoki Rekondo, Estitxu Alkorta Barragán, Boris Nogales Benito.

En contra: (4):

EH BILDU (2): Estibaliz Gamendia Arrieta, Sandra Barcaiztegui Navarro.

ELOP (2): David Ares Rodriguez, Miguel Angel Tolosa Avellino.

De esta forma el Pleno ACUERDA:

Primero.- Aprobar el inicio del expediente de enajenación, mediante concurso, de treinta y nueve (39) viviendas, treinta y nueve (39) plazas de garaje y cuatro (4) locales situados en Hipodromo etorbidea de Lasarte-Oria.

La superficie, datos del inventario de bienes, datos catastrales y registrales de cada uno de los inmuebles se detallan en el anexo VII.

Segundo-. Justificar la conveniencia o necesidad de la medida en los siguientes extremos:

1)El destino urbanístico de las viviendas, plazas de garaje y locales que se enajenan y el uso que se les pretende dar es el previsto en la legislación urbanística y en las normas de planeamiento vigentes (y futuras).

2) No altera la obligación de cumplimiento de los estándares de VPP en el municipio (previstos en otros ámbitos: Cocheras y Oria Gain).

3) La enajenación redundará en la mejor gestión del PMS, desde una perspectiva puramente patrimonial al incorporar al mismo recursos líquidos que se destinarán a otras finalidades previstas por la Ley, efectuándose así una gestión de PMS acorde a los principios de eficiencia y economía según ordena el artículo 8 de la Ley

Legearen 8. artikuluak agintzen duenaren arabera.

33/2003 de Patrimonio de las Administraciones Públicas.

4) Udalaren desokupazioa eta mantentze-kostuak saihesten ditu.

4) Evita la desocupación y los costes de mantenimiento para el ayuntamiento.

Era berean, kiroldegi-proiektua egiteko beharraren justifikazioa jasota dago HAPOren dokumentazioan (sistema orokorra) eta Sestra Ingenieria y Arquitectura SLk egindako proiektuan.

De igual forma la justificación de la necesidad para larealización de proyecto de polideportivo seencuentra recogida en la documentación técnica del PGOU (sistema general) y en el proyecto redactado por Sestra Ingenieria y Arquitectura S.L.

Hirugarrena.- Besterentzen diren ondasunen erabilera urbanistikoa eta eman nahi zaion erabilera PMSaren osagai izango den udal-titulartasuneko kirol ekipamendu kolektiboa eraikitzea izango da, hirigintza legerian eta plangintza-arauetan aurreikusitakoaren arabera.

Tercero.- El destino urbanístico de los bienes que se enajenan y el uso que se le pretende dar será la construcción de equipamiento deportivo colectivo de titularidad municipal-SG que formará parte integrante del PMS conforme a lo previsto en la legislación urbanística y en las normas de planeamiento.

Laugarrena.- Espediente osoa Gipuzkoako Foru Aldundiari bidaltzea, apirilaren 18ko 781/1986 Legegintzako Errege Dekretuaren 79. Artikuluan ezarritakoa bete dezan (dekretu horren bidez, ondare ondasun higiezinen besterentzeak baimentzeari buruz toki-araubidearen arloan indarrean dauden lege xedapenen testu bategina onartu zen). Horretarako, higiezinak esleitzeko erabakia eraginkorra izan dadin, Gipuzkoako Foru Aldundiak baimen hori eman beharko du.

Cuarto.- Remitir el expediente completo a la Diputación Foral de Gipuzkoa, a efectos de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 79 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local sobre autorización de las enajenaciones de bienes inmuebles patrimoniales, condicionando la eficacia del acuerdo de adjudicación de los inmuebles a que dicha autorización se otorgue por parte de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Bosgarrena. Lehiaketa bidez eta prozedura irekiaren bidez besterentzea arautuko duten administrazio klausulen agiria onartzea. Ondasun bakoitzaren lizitazio-tasa gorantz joango da, eta VIII. eranskinean dago zehaztuta.

Quinto.- Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas que regirán la enajenación mediante concurso y por el procedimiento abierto. El tipo de licitación de cada bien será al alza y se encuentra detallado en el anexo VIII.

Seigarrena.- Lizitazioaren iragarkia Gipuzkoako Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean, kontratatzailearen profilean eta Udalaren webguneko iragarki-taulan argitaratzea, hogeita hamar (30) egutegi eguneko epean interesdunek egoki iritzitako proposamenak aurkez ditzaten.

Sexto.- Publicar el anuncio de la licitación en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Gipuzkoa, en el perfil del contratante y en el tablón de anuncios de la página web del Ayuntamiento para que en el plazo de treinta (30) días naturales las personas interesadas presenten las proposiciones que estimen pertinentes.

Eta beste aztergairik ez dagoenez gero, goiburuan adierazitako eguneko 19:51 direlarik, lehendakari jaunak amaitutzat eman du batzarraldia, eta haren akta hau jaso da. Nik, idazkariak, akta honen edukiaren fede ematen dut.

Y no habiendo más asuntos que tratar, siendo las 19:51 horas del día indicado en el encabezamiento, el Sr. Presidente da por terminada la sesión, de la que se levanta la presente acta, de cuyo contenido yo, el secretario, doy fe.