UDALBATZAK 2023KO APIRILAREN 18AN EGINDAKO OHIKO BILKURAREN AKTA

Zumarragako Udaletxeko Bilkura-Aretoan, bi mila eta hogeita hiruko apirilaren hemezortzian 19:00etan, Udalbatza bildu da, Mikel Serrano Aperribay Alkate jauna buru dela, lehen deialdian deitutako ohiko bilkura egiteko

Alkateordeak bertaratu dira: Rosa Maiza Garrido and., José Mª Bermejo Vega jn., Arantzazu González San Vicente and. eta Nerea Errasti Valle and. alkateordeak. Bai eta Mª Mar Iglesias Lorenzo and., Elena Aliste Fidalgo and., Eñaut Urbizu Etxabarri jn., Ainhoa Osinalde Zaldua and., Josu Idigoras Eguia jn., Daniel Jiménez Álvarez jn. eta Inés Mª Benítez Lozano and.

Josu Aztiria Urtaran jnak bilerara ezin dela etorri adierazi du.

Idazkaria da, Lucía Ocáriz Badiola andrea, eta Kontu-hartzailea, Agurtzane Basabe Arrizabalaga andrea.

Alkate-Lehendakariak bilkura hasi du, eta ondorengo gai-zerrendako gaiak aztertu dira:

GAI ZERRENDA

1. AURREKO BILERETAKO

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO PLENO EL DÍA 18 DE ABRIL DE 2023

En el Salón de Plenos de la Casa Consistorial de Zumarraga, siendo las diecinueve horas del día dieciocho de abril de dos mil veintitrés, se reúne el Ayuntamiento Pleno bajo la presidencia del Sr. Alcalde, D. Mikel Serrano Aperribay, con el objeto de celebrar sesión ordinaria, previamente convocada al efecto, que tiene lugar en primera convocatoria.

Asisten los Tenientes de Alcalde, Dña. Rosa Maiza Garrido, D. José Mª Bermejo Vega, Dña. Aránzazu González San Vicente y Dña. Nerea Errasti Valle, así como los Concejales, Dña. Mª Mar Iglesias Lorenzo, Dña. Elena Aliste Fidalgo, D. Eñaut Urbizu Etxabarri, Dña. Ainhoa Osinalde Zaldua, D. Josu Idígoras Eguía, D. Daniel Jiménez Álvarez y Dña. Inés Mª Benítez Lozano.

Excusa asistencia el concejal, D. Josu Aztiria Urtaran.

Actúa de Secretaria, Dña. Lucía Ocáriz Badiola, y de Interventora, Dña. Agurtzane Basabe Arrizabalaga.

Abierta la sesión por la Presidencia, se trataron los asuntos del Orden del Día siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. ACTAS SESIONES

CSV:000.0080.AAAAPR30.6.CFA7
Dokumentu honen osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan:
https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx?idioma=eu-ES
Compruebe la integridad y firma de este documento, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica.:
https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx

AKTAK

2. ALKATETZA-DEKRETUAK
3. KARITATEKO MESEDEETAKO MOJEN KOMENTUAREN ONDOAN FINKA ESKURATZEA
4. JAI-ALAI KALEA BERRURBANIZATZEKO PROIEKTUA:
   a. DIRULAGUNTZA
   b. LIZITAZIO-ESPEDIENTEA
5. Z-5.1 ACERIA 1 PLAN BEREZIA: HASIERAKO ONARPENA. BERRI EMAN
6. GALDERA-ERANTZUNAK

I.- <u>AURREKO BILKURETAKO AKTAK</u>.- 2023/03/21ean egindako bilkuraren Akta irakurri ondoren, onartu egin da eta Alkateak eta Udaleko Idazkariak elektronikoki sinatuko dute, eta Udalbatzaren Akta Liburura transkribatuko da, idatzita dagoen moduan.

II.- <u>ALKATETZA-DEKRETUAK</u>.- Alkateak emandako Dekretuen berri ematen da, I. Eranskinean eta II. Eranskinean jasota azaltzen den moduan.

Udal Batzarra jakinaren gainean gelditu da.

III.- <u>KARITATEKO MESEDEETAKO MOJEN</u>

ANTERIORES

2. DECRETOS DE ALCALDÍA
3. ADQUISICIÓN DE LA FINCA JUNTO AL CONVENTO DE LAS HERMANAS MERCEDARIAS DE LA CARIDAD
4. PROYECTO REURBANIZACIÓN C/JAI-ALAI:
   a. SUBVENCIÓN
   b. EXPEDIENTE DE LICITACIÓN
5. PLAN ESPECIAL Z-5.1 ACERÍA 1: APROBACIÓN INICIAL. DAR CUENTA
6. RUEGOS Y PREGUNTAS

I.- <u>ACTAS SESIONES ANTERIORES</u>.- Leída el Acta del 21/03/2023, es aprobada y será firmada electrónicamente por el Sr. Alcalde y la Secretaria del Ayuntamiento y transcrita al Libro de Actas del Ayuntamiento Pleno en la forma que se halla redactada.

II.- <u>DECRETOS DE ALCALDÍA</u>.- Se da cuenta de los Decretos dictados por el Alcalde, cuya relación es tal y como se adjunta en los Anexo I. y Anexo II.

La Corporación, en su vista, se da por enterada.

III.- <u>ADQUISICIÓN DE LA FINCA JUNTO AL CONVENTO DE</u>

CSV:000.0080.AAAAPR30.6.CFA7
Dokumentu honen osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan:
https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx?idioma=eu-ES
Compruebe la integridad y firma de este documento, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica.:
https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx

<u>KOMENTUAREN ONDOAN FINKA ESKURATZEA</u>.- Ondasun higiezina kostu bidez zuzenean eskuratzeko izapidetutako espedientea ikusi da. Ondasun higiezin horren erregistro-deskribapena LANDAKOA da. CAMPOSANTO-ALDEA izeneko belardi-lurra, Zumarragako jurisdikzioan kokatua. Bi mila ehun eta berrogeita zortzi metro eta laurogeita hamabi dezimetro karratu ditu, eta gaur egun muga hauek ditu: iparraldean, hilerriko bidea; ekialdean. Zumarragako saihesbidea eraikitzeko bereizitako lursaila, gaur egun GI-631 errepidea; eta hegoaldean eta mendebaldean, Mesedeetako Erlijiosoen Komentuari dagozkionak.

Berriki egindako neurketaren arabera, udal-arkitekto aholkulariaren tasazio-txostenean jasota dagoenez, benetako azalera 1.834,94 m^2-koa da.

Zumarragako 16304 finka, bereizia.

Bergarako Jabetza Erregistroan inskribatuta dago: 1509 liburukia, 212 liburua, 98 folioa.

Katastroko datuak: Finka 125572 R. Erref. Katastroa: 5671045.

Jabetza: María Dolores Pérez Ichaso, heren zatiezina; María Milagros Díaz de Mendívil Echezarreta, heren zatiezina; María Soledad Echezarreta Urlezaga, ehuneko berrogeita bat eta hogeita hamahiru heren batetik; Beatriz Díaz de Mendívil Echezarreta, ehuneko berrogeita hamazortziko eta hirurogeita zazpiko laurdena; María Esther Díaz de Mendívil Echezarreta, ehuneko berrogeita hemezortzi koma hirurogeita zazpiko laurdena; María Teresa Díaz de Mendívil Echezarreta, ehuneko

<u>LAS HERMANAS MERCEDARIAS DE LA CARIDAD</u>.- Visto el expediente instruido para la adquisición directa a título oneroso del bien inmueble cuya descripción registral es “RUSTICA”. Terreno herbal y labrantío llamado CAMPOSANTO-ALDEA, radicante en jurisdicción de Zumarraga. Mide dos mil ciento cuarenta y ocho metros noventa y dos decímetros cuadrados, siendo sus linderos actuales los siguientes: Norte, camino del Cementerio; Este. Terreno segregado para la construcción de la carretera variante de Zumarraga, actualmente carretera GI-631; y por Sur y Oeste, con pertenecidos al Convento de Religiosas Mercedarias.

Según reciente medición, tal y como consta en el informe de tasación del arquitecto asesor municipal, la superficie real es de 1.834,94 m^2.

Finca 16304 de Zumarraga, segregada.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Bergara al Tomo 1509, Libro 212, Folio 98.

Datos catastrales: Finca 125572 R. Ref. Catastral: 5671045.

Propiedad de Dª. María Dolores Pérez Ichaso, una tercera parte indivisa; Dª. María Milagros Díaz de Mendívil Echezarreta, una tercera parte indivisa; Dª. María Soledad Echezarreta Urlezaga, un cuarenta y uno con treinta y tres por ciento de una tercera parte; Dª. Beatriz Díaz de Mendívil Echezarreta, una cuarta parte de cincuenta y ocho con sesenta y siete por ciento; Dª. María Esther Díaz de Mendívil Echezarreta, una cuarta parte de cincuenta y ocho con sesenta y siete

berrogeita hamazortzi koma hirurogeita zazpiko laurdena; eta Miguel Díaz de Mendívil Echezarreta, ehuneko berrogeita hamazortziko eta hirurogeita zazpiko laurdena."

Idazkariaren eta Kontu-hartzailearen aldeko txostenak ikusi dira, bai eta udal arkitektoak egindako txostena ere. Bertan, nahitaezko peritu-tasazioa egiten du, eta ondasuna zuzenean eskuratzeko arrazoiak azaltzen ditu.

Espedientea Toki Erakundeen Ondasunen Araudiari buruzko ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren 11. artikuluan ezarritako prozeduraren arabera izapidetu da.

Kontuan hartuta: apirilaren 14ko Lurralde Batzordeak aldeko irizpena eman duela.

Alkate jaunak bertaratutakoei jakinarazi die egokia dela partzela hori erostea, udalerriari aparkaleku gehiago emateko. Esku-hartzea akta honen zati den akta-audioan jasotzen da. Aparkaleku berria inguruan dagoenarekin lotuta egongo da.

Udalbatzak, bilerara etorritarako zinegotzi guztien aldeko botoarekin (7 PSE-EE, 2 EH-BILDU, 2 EAJ-PNV, 1 ELKARREKIN-ZUMARRAGA), honako hau erabaki du:

LEHENENGOA. ESKURATZEA, salerosketa bidez, higiezin LANDATARRA. CAMPOSANTO-ALDEA izeneko belardi-lurra, Zumarragako

por ciento; Dª. María Teresa Díaz de Mendívil Echezarreta, una cuarta parte de cincuenta y ocho con sesenta y siete por ciento; y D. Miguel Díaz de Mendívil Echezarreta, una cuarta parte de cincuenta y ocho con sesenta y siete por ciento."

Vistos los informes favorables emitidos por la Secretaria y la Interventora, así como el informe emitido por el arquitecto municipal en el cual realiza la preceptiva tasación pericial, exponiendo las causas justificativas para proceder a la adquisición directa del bien.

Atendido que el expediente se ha tramitado conforme al procedimiento establecido en los artículos 11 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

Considerando: El dictamen emitido por la Comisión de Territorio del 14 de abril de 2023.

Por el Sr. Alcalde se da cuenta a los asistentes de la idoneidad de compra de dicha parcela, cuyo objeto es dotar de mayor número de aparcamientos al municipio. El nuevo aparcamiento estará conectado con el que ya existe en la zona. La intervención consta en el audio acta que forma parta de la presente acta.

La Corporación con el voto favorable de todos los concejales asistentes a la sesión (7 PSE-EE, 2 EH-BILDU, 2 EAJ-PNV, 1 ELKARREKIN-ZUMARRAGA), acuerda:

PRIMERO. ADQUIRIR a título de compraventa el inmueble "RUSTICA. Terreno herbal y labrantío llamado CAMPOSANTO-ALDEA, radicante en

jurisdikzioan kokatua. Bi mila ehun eta berrogeita zortzi metro eta laurogeita hamabi dezimetro karratu ditu, eta gaur egun muga hauek ditu: iparraldean, hilerriko bidea; ekialdean. Zumarragako saihesbidea eraikitzeko bereizitako lursaila, gaur egun GI-631 errepidea; eta hegoaldean eta mendebaldean, Mesedeetako Erlijiosoen Komentuari dagozkionak.

Berriki egindako neurketaren arabera, udal-arkitekto aholkulariaren tasazio-txostenean jasota dagoenez, benetako azalera 1.834,94 m^2-koa da.

Zumarragako 16304 finka, bereizia.

Bergarako Jabetza Erregistroan inskribatuta dago: 1509 liburukia, 212 liburua, 98 folioa.

Katastroko datuak: Finka 125572 R. Erref. Katastroa: 5671045.

Jabetza: María Dolores Pérez Ichaso, heren zatiezina; María Milagros Díaz de Mendívil Echezarreta, heren zatiezina; María Soledad Echezarreta Urlezaga, ehuneko berrogeita bat eta hogeita hamahiru heren batetik; Beatriz Díaz de Mendívil Echezarreta, ehuneko berrogeita hamazortziko eta hirurogeita zazpiko laurdena; María Esther Díaz de Mendívil Echezarreta, ehuneko berrogeita hemezortzi koma hirurogeita zazpiko laurdena; María Teresa Díaz de Mendívil Echezarreta, ehuneko berrogeita hamazortzi koma hirurogeita zazpiko laurdena; eta Miguel Díaz de Mendívil Echezarreta, ehuneko berrogeita hamazortziko eta hirurogeita zazpiko laurdena."

jurisdicción de Zumarraga. Mide dos mil ciento cuarenta y ocho metros noventa y dos decímetros cuadrados, siendo sus linderos actuales los siguientes: Norte, camino del Cementerio; Este. Terreno segregado para la construcción de la carretera variante de Zumarraga, actualmente carretera GI-631; y por Sur y Oeste, con pertenecidos al Convento de Religiosas Mercedarias.

Según reciente medición, tal y como consta en el informe de tasación del arquitecto asesor municipal, la superficie real es de 1.834,94 m^2.

Finca 16304 de Zumarraga, segregada.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Bergara al Tomo 1509, Libro 212, Folio 98.

Datos catastrales: Finca 125572 R. Ref. Catastral: 5671045.

Propiedad de Dª. María Dolores Pérez Ichaso, una tercera parte indivisa; Dª. María Milagros Díaz de Mendívil Echezarreta, una tercera parte indivisa; Dª. María Soledad Echezarreta Urlezaga, un cuarenta y uno con treinta y tres por ciento de una tercera parte; Dª. Beatriz Díaz de Mendívil Echezarreta, una cuarta parte de cincuenta y ocho con sesenta y siete por ciento; Dª. María Esther Díaz de Mendívil Echezarreta, una cuarta parte de cincuenta y ocho con sesenta y siete por ciento; Dª. María Teresa Díaz de Mendívil Echezarreta, una cuarta parte de cincuenta y ocho con sesenta y siete por ciento; y D. Miguel Díaz de Mendívil Echezarreta, una cuarta parte de cincuenta y ocho con sesenta y siete por ciento."

CSV:000.0080.AAAAPR30.6.CFA7
Dokumentu honen osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan:
https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx?idioma=eu-ES
Compruebe la integridad y firma de este documento, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica.:
https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx

BIGARRENA. 92.389,23 euroko kreditua BAIMENTZEA eta XEDATZEA, indarrean dagoen udal-aurrekontuko 319 partidaren kargura, adostutako salerosketaren prezioa ordaintzeko, bai eta eskritura- eta Jabetza Erregistroko inskripzio-gastuak ordaintzeko ere.

SEGUNDO. AUTORIZAR y DISPONER el crédito de 92.389,23 €, con cargo a la partida 319 del presupuesto municipal vigente para atender el pago del precio de la compraventa acordada, y también para atender el pago de los gastos de escritura e inscripción en el Registro de la Propiedad.

HIRUGARRENA. AHALMENA EMATEA alkate jaunari, Udalaren izenean eta hura ordezkatuz, erabaki hau gauzatzeko beharrezkoak diren dokumentu publiko eta pribatu guztiak sina ditzan.

TERCERO. FACULTAR al Sr. Alcalde para que, en nombre y representación del Ayuntamiento, proceda a la firma de todos los documentos públicos y privados que sean necesarios para la efectividad de este acuerdo.

LAUGARRENA. Akordio hau saltzaileei JAKINARAZTEA, eta, aldi berean, salerosketa-eskritura emateko izendatzen den notarioaren aurrean agertzeko eskatzea.

CUARTO. NOTIFICAR el presente acuerdo a los vendedores, requiriéndoles al mismo tiempo para que comparezcan ante el notario que se le designe para el otorgamiento de la correspondiente escritura de compraventa.

BOSGARRENA. Aipatutako higiezina Jabetza Erregistroan eta Ondasunen Udal Inbentarioan inskribatzea, salerosketa eskritura publikoan formalizatu ondoren.

QUINTO. PROCEDER a inscribir el citado inmueble en el Registro de la Propiedad y en el Inventario Municipal de Bienes, una vez formalizada la compraventa en escritura pública.

IV.- JAI-ALAI KALEA BERRURBANIZATZEKO PROIEKTUA:

a. **DIRULAGUNTZA**
b. **LIZITAZIO-ESPEDIENTEA**

IV.- PROYECTO REURBANIZACIÓN C/JAI-ALAI:

a. **SUBVENCIÓN**
b. **EXPEDIENTE DE LICITACIÓN**

a) Dirulaguntza. Udalerrien eta Probintzien Espainiako Federazioko (UPEF) idazkari nagusiaren behin-behineko ebazpenaren berri eman da. Ebazpen horren bidez, lehia-araubidearen araberako dirulaguntzak ematea ebatzi da, ingurune osasungarriak sortuz edo birgaituz

a) Subvención. Se da cuenta de la Resolución provisional del Secretario General de la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP), por la que se resuelve la concesión de subvenciones en régimen de concurrencia competitiva, para la realización de acciones destinadas a la

bizimodu osasungarriak sustatzeko ekintzak egiteko. Dirulaguntza horiek federazio horrek deitu ditu, Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Planaren esparruan. Ebazpen horren bidez, Zumarragako Udalak Jai-Alai kalea urbanizatzeko proiekturako egindako eskaera egokitzat jo da, eta 513.679,07 euroko dirulaguntza eman da.

promoción de estilos de vida saludable a través de la creación o rehabilitación de entornos saludables convocadas por dicha Federación en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, por la que se declara apta la solicitud del Ayuntamiento de Zumarraga para el proyecto de urbanización de C/ Jai-Alai y se concede una ayuda por importe 513.679,07 €.

Apirilaren 13ko Lurralde Batzordean adierazi zen bezala, apirilaren 14ko 2023/0295 DEKRETUAREN bidez dirulaguntza formalki onartzea erabaki da.

Se informa que tal y como se señaló en la Comisión de Territorio del día 13 de abril, mediante DECRETO 2023/0295 de 14 de abril se ha acordado la aceptación formal de la subvención.

Udalbatzak, zazpi zinegotzien aldeko botoarekin (7 PSE-EE), bost zinegotzien abstentzioekin (2 EH-BILDU, 2 EAJ-PNV, 1 ELKARREKIN-ZUMARRAGA), eta aurkako botorik gabe, dirulaguntza formalki onartzea erabaki da.

La Corporación con el voto favorable de siete concejales (7 PSE-EE), cinco abstenciones (2 EH-BILDU, 2 EAJ-PNV, 1 ELKARREKIN-ZUMARRAGA), y ningún voto en contra, acuerda ratificarse en la aceptación de la subvención.

b) Lizitazio-espedientea. Obrak prozedura ireki sinplifikatuaren bidez eta espedientearen izapidetze arruntaren bidez kontratatzeko beharra ikusita, edozein interesdunek eskaintzak aurkeztu ahal izan ditzan, esleipena kontratazio-organoak justifikatuta hautatutako lizitatzaileari emango zaio.

b) Expediente de licitación. Vista la necesidad de contratación de las obras por el procedimiento abierto simplificado y tramitación ordinaria del expediente, a fin de que puedan presentarse ofertas por cualquier interesado, recayendo la adjudicación en el licitador justificadamente elegido por el órgano de contratación.

Kontuan hartuta Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen (aurrerantzean SPKL) 116. artikuluarekin bat etorriz, administrazio publikoek kontratuak egiteko aldez aurretik dagokion espedientea izapidetu beharko dutela, eta kontratazio-organoak hasiko duela

Atendido que de conformidad con el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), la celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el

CSV:000.0080.AAAAPR30.6.CFA7
Dokumentu honen osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan:
https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx?idioma=eu-ES
Compruebe la integridad y firma de este documento, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica.:
https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx

espediente hori, kontratuaren beharra arrazoituz, aipatutako lege-testuaren 28. artikuluan aurreikusitako baldintzetan.

Horretarako, zehatz-mehatz zehaztu behar dira proiektatutako kontratuaren bidez bete nahi diren premien izaera eta hedadura, bai eta horien xedea eta edukia egokiak diren ere, eta hori guztia jasota utzi behar da prestaketa-dokumentazioan, esleipenerako prozedurari ekin aurretik.

Kontuan hartu da, SPKLren bigarren xedapen gehigarriko 2. Paragrafoan xedatutakoaren arabera, obra hori kontratatzeko organo eskuduna udalbatza dela, Alkatetzak eskuordetuta.

Espedientean dauden Administrazio Orokorreko teknikariak, kontu-hartzaileak eta udaleko idazkariak egindako txostenak ikusi dira.

Erreferentziako proiektuari hasierako onarpena eman zitzaion Udalaren osoko bilkuraren erabaki bidez, 2022ko abenduaren 22ko bilkuran, eta jendaurrean jarri zen 2023 urtarrilaren 16ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean (10. zk.) iragarkia jarrita. Ez zen alegaziorik aurkeztu, eta, beraz, behin betiko onartu da, bestelako erabakirik hartu beharrik gabe.

Kontuan hartuta: apirilaren 14ko Lurralde Batzordeak aldeko irizpena eman duela.

órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 del citado texto legal.

A tal efecto, la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, deben ser determinadas con precisión, dejando constancia de ello en la documentación preparatoria, antes de iniciar el procedimiento encaminado a su adjudicación.

Atendido que en virtud de lo dispuesto en el apartado 2 de la Disposición Adicional Segunda de la LCSP, el órgano competente para contratar la citada obra es el Ayuntamiento Pleno, por delegación de Alcaldía.

Vistos los informes emitidos por: Técnico de Administración General, Interventora y Secretaria del Ayuntamiento, que obran en el expediente.

Considerando: Que el proyecto de referencia fue aprobado inicialmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesión de 22 de diciembre de 2022, y que sometido a información pública mediante anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa nº 10 de 16 de enero de 2023 no hubo alegaciones al mismo, por lo que ha quedado aprobado definitivamente sin necesidad de posterior acuerdo.

Considerando: El dictamen emitido por la Comisión de Territorio del 14 de abril de 2023.

CSV:000.0080.AAAAPR30.6.CFA7
Dokumentu honen osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan:
https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx?idioma=eu-ES
Compruebe la integridad y firma de este documento, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica.:
https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx

Elkarrekin-Zumarragako udal-taldeko bozeramailearen esku-hartzea akta honen zati den akta-audioan jasotzen da, baita Alkatearen erantzuna ere.

Udalbatzak, zazpi zinegotzien aldeko botoarekin (7 PSE-EE), bost zinegotzien abstentzioarekin (2 EH-BILDU, 2 EAJ-PNV, 1 ELKARREKIN-ZUMARRAGA), eta aurkako botorik gabe, honako hau erabaki du:

Lehenengoa. Jai-Alai kaleko urbanizazio-oinezkoentzako gunearen obra arrunta kontratatzeko espedientea hastea eta onartzea. Manu Atistrain Arquitecto SLP enpresak idatzi du, eta 527.783,11 €-ko aurrekontua du (436.184,39 €gehi 91.598,72 € BEZaren kontzeptuan, prozedura ireki sinplifikatuaren eta izapidetze arruntaren bidez), edozein interesdunek eskaintzak aurkeztu ahal izateko. Kontratazio-organoak modu justifikatuan hautatutako lizitatzaileari dagokio esleipena egitea.

Bigarrena. Adierazi behar da obra-kontratua esleitzeko prozedura Berreskuratze, Eraldatze eta Erresilientzia Plana gauzatzeko onartutako araudiaren eta Udal honek onartutako iruzurraren aurkako Planaren mende dagoela. Ildo horretan, interes-gatazkaren arriskuaren azterketa sistematikoa eta automatizatua aplikatu ahal izango da, MINERVA aplikazioaren arabera.

Bestalde, obra gauzatzeko esleipena Espainiako Udalerri eta Probintzien Federazioko (FEMP) idazkari nagusiaren behin betiko ebazpenaren mende egongo da. Ebazpen horren bidez, Zumarragako Udalak Jai-Alai

Consta en audio la intervención de la portavoz del grupo municipal de Elkarrekin-Zumarraga, así como la respuesta del Sr. Alcalde, que forma parte de la presente acta.

La Corporación con el voto favorable de siete concejales (7 PSE-EE), cinco abstenciones (2 EH-BILDU, 2 EAJ-PNV, 1 ELKARREKIN-ZUMARRAGA), y ningún voto en contra, acuerda:

Primero. Iniciar y aprobar el expediente para la contratación de la obra ordinaria de “Urbanización-peatonalización de C/ Jai-Alai” redactado por Manu Atistrain Arquitecto SLP, con un presupuesto de 527.783,11 € (436.184,39 € más 91.598,72 € en concepto de IVA por el procedimiento abierto simplificado y tramitación ordinaria, a fin de que puedan presentarse ofertas por cualquier interesado, recayendo la adjudicación en el licitador justificadamente elegido por el órgano de contratación.

Segundo. Señalar que el procedimiento de adjudicación del contrato de obra queda sujeto a la normativa aprobada para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, así como al Plan antifraude aprobado por este Ayuntamiento. En esa línea, será aplicable el análisis sistemático y automatizado del riesgo del conflicto de interés conforme al aplicativo MINERVA.

Asimismo, la adjudicación de la ejecución de la obra quedará condicionada a la Resolución definitiva del Secretario General de la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP), por la que se resuelve la

kalea urbanizatzeko proiekturako egin duen eskabidea egokitzat jotzen da, eta 513.679,07 €-ko dirulaguntza ematen da. Aipatutako federazioak deitutako ingurune osasungarriak sortuz edo birgaituz bizimodu osasungarria sustatzeko ekintzak burutzeko dirulaguntzak lehia-erregimenean ematea ebazten da ebazpen horren bidez.

Hirugarrena. Aipatutako kontratua esleitzeko prozedura irekitzea, Espedientean dauden pleguen arabera.

Laugarrena. Kontratuaren 527.783,11 €-ko gastua onartzea (436.184,39 €gehi 91.598,72 € BEZagatik), dagoen dirulaguntzaren eta udal-aurrekontuan indarrean dagoen partidaren kargura.

Bosgarrena. Kontratuaren lizitazioaren deialdiaren iragarkia Zumarragako Udaleko kontratatzailearen profilean argitaratzea, eta hogei (20) egun naturaleko epea ematea eskaintzak aurkezteko.

V.- Z-5.1 ACERIA 1 PLAN BEREZIA: HASIERAKO ONARPENA. BERRI EMAN.- Alkatetzaren martxoaren 30eko 264/2023 Dekretuaren bidez, honako hau ebatzi dela jakinarazi da:

“Lehenengo. HASIERAKO ONARPENA EMATEA Zumarragako Arau Subsidiarioetako Z-5.1 (Aceria 1)

concesión de subvenciones en régimen de concurrencia competitiva, para la realización de acciones destinadas a la promoción de estilos de vida saludable a través de la creación o rehabilitación de entornos saludables convocadas por dicha Federación en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, por la que se declara apta la solicitud del Ayuntamiento de Zumarraga para el proyecto de urbanización de C/ Jai-Alai y se concede una ayuda por importe 513.679,07 €.

Tercero. Proceder a la apertura del procedimiento de adjudicación del citado contrato, según los pliegos que obran en el expediente.

Cuarto. Aprobar el gasto del contrato que asciende a 527.783,11 € (436.184,39 € más 91.598,72 € en concepto de IVA) con cargo a la subvención existente y a la partida vigente en el presupuesto municipal.

Quinto. Publicar el anuncio de convocatoria de la licitación del contrato en el perfil del contratante del Ayuntamiento de Zumarraga, concediendo un plazo de veinte (20) días naturales para la presentación de ofertas.

V.- PLAN ESPECIAL Z-5.1 ACERÍA 1: APROBACIÓN INICIAL. DAR CUENTA.- Por el Sr. Alcalde se da cuenta de que mediante Decreto de Alcaldía nº 264/2023, de 30 de marzo, se ha resuelto:

“Primero. APROBAR INICIALMENTE el Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito Z-5.1 (Acería 1) de las

CSV:000.0080.AAAAPR30.6.CFA7
Dokumentu honen osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan:
https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx?idioma=eu-ES
Compruebe la integridad y firma de este documento, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica.:
https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx

eremuaren Hiri Antolamenduko Plan Bereziari, ingurumen-azterlan estrategikoarekin batera.

Normas Subsidiarias de Zumarraga, junto al Estudio Ambiental Estratégico.

Bigarren. Aipatutako agiria hogei (20) egunez jendaurrean jartzea, eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, lurraldean zabalkunderik handiena duen egunkarian eta udaletxeko iragarki-oholean argitaratzea.

Segundo. Someter a exposición pública el referido documento durante el plazo de veinte (20) días, publicando anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, en el periódico de mayor difusión del Territorio y en el tablón de anuncios del ayuntamiento.

Hirugarren. HAPBren ale bat bidaltzea, dokumentazioarekin batera, dagokion txostena emateko eskatuz:

- Eusko Jaurlaritzako ingurumen-organo eskudunari.
- Telekomunikazio eta Azpiegitura Digitalen Estatuko Idazkariordetzari, dagokion txostena egin dezan.

- Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agendako Ministerioko Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiari.

Tercero. Remitir un ejemplar del PEOU, junto a su documentación, solicitando emitan el informe correspondiente:

- Al órgano ambiental competente del Gobierno Vasco.
- A la Subsecretaria de Estado de telecomunicaciones e Infraestructuras digitales, para que emita el informe correspondiente.
- A la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

Laugarren. Dekretu hau Alkatetzako Erabakien Liburuan jasotzea. Dekretu hau bere dataren biharamunetik aurrera sartuko da indarrean."

Cuarto. Transcribir el presente Decreto en el Libro de Resoluciones de Alcaldía y tendrá efectividad a partir del día siguiente al de su fecha."

Gipuzkoako Aldizkari Ofizialearen 65.zenbakian, 2023ko apirilaren 4koan, iragarkia argitaratu da eta 20 laneguneko epea zehar (apirilaren 27 arte) interesatu guztiek beren interesei eusteko egokien iritzitako eskakizunak aurkez ditzateke.

En el Boletín Oficial de Gipuzkoa nº 65 de 4 de abril de 2023 se publica el anuncio de aprobación inicial e información pública y existe un plazo de 20 días (hasta el 27 de abril) a fin de que cualquier interesado pueda presentar las alegaciones que más convengan a sus intereses.

Halaber, adierazten da gaur, apirilaren 14an, BERRIA eta EL DIARIO VASCO egunkarietan dagokion iragarkia argitaratu dela.

Asimismo, se señala que en los diarios BERRIA y EL DIARIO VASCO de hoy, 14 de abril, se ha publicado el correspondiente anuncio.

Alkateak adierazi du egokitzat jo duela

El Alcalde señala que ha entendido

gai hau gai-zerrendan sartzea, nahiz eta eskumena alkatearena izan, gaiaren garrantzia dela eta. Gaineratu duenez, Arcelor itxi zutenetik, aktiboki lan egin da Zumarragan enpresa berriak ezartzeko. Bere interbentzioa akta honen parte den audioan jasota dago.

Udal Batzarra jakinaren gainean gelditu da.

VI.- GALDERA-ERANTZUNAK.- Ez dira egiten.

AKTA IXTEA.- Eta beste aztergairik egon ez denez, batzordeburuak bilkura bukatutzat eman du, zazpiak eta berrogei minutuan. Ondoren Akta hau egin dut, bertaratuek sinatzen dutena, eta nik, idazkariak, horren fede ematen dut.

oportuno incluir este asunto en el orden del día, a pesar de que la competencia es del Alcalde, dada la trascendencia del asunto. Añade que, desde el cierre de Arcelor, se ha trabajado activamente para la implantación de nuevas empresas en Zumarraga. Consta en audio la intervención del Sr. Alcalde que forma parte de la presente acta.

La Corporación se da por enterada.

VI.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- No se formulan.

CIERRE DEL ACTA.- Y no habiendo más asuntos que tratar, la Presidencia dio por terminada la sesión a las diecinueve horas y cuarenta minutos, extendiéndose la presente Acta, que firman los señores asistentes, conmigo la Secretaria, de que doy fe.