



NEKAZARITZA LURREN FUNTSA

PREZIOEN ETA BALIOEN BATZORDE TEKNIKOA

2021eko uztailaren 5eko bilerako akta.

Lehendakaria:

- Xabier Arruti Olazabal.

Bertaratutako batzordekideak:

- BEHEMENDI, Mikel Zendoia.
- EHNE, Nagore Kortajarena.
- ENBA, Xabier Iraola.
- GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA, OGASUNA, Jon Ander Calafell Salaverria.
- GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA, NEKAZARITZA, Jacinto García Vélez.
- GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA, NEKAZARITZA, Elena Blazquez Intxausti.

Idazkaria:

- Iñaki Ibarrola Urraca.

Gaia:

Gipuzkoako Lurralde Historikoko Nekazaritza Lurren Funtsean dauden ondasun edo eskubideak lagatzeagatik aplikatu beharreko gehieneko prezioa.

Jon Ander Calafell Salaverria jaunak jakinarazten du batzorde honek 2018ko prezioak onartu zituenetik Ogasun eta Finantza Departamentuak balio katastralak berrikusi egin dituela. 2019 urtean balio katastralak %1,5 igo ziren eta 2020an %1. Horren ondorioz, 2021. urterako alokairu, baimentze eta emakiden gehieneko prezioak %2,5 igozea komenigarri litzatekela adierazten du.

Landa Garapeneko eta Lurralde Oreko Zerbitzuko ordezkariak, lurren funtsa behar bezala kudeatu ahal izateko, ez dute egokia ikusten igoerarik egitea eta prezio berberak mantendu behar direla adierazten dute.

Xabier Arruti Olazabal jaunak batzorde honek 2018 urterako onartu zituen prezio berberak mantentzea proposatzen du.

Bertaratutako kide guztiek aho batez onartzen dute prezio berberak mantentzea. Beraz prezioen taula ondoren zehazten dena litzateke.

2021. urterako alokairu, baimentze eta emakiden gehieneko prezioak /

Precios máximos para arrendamientos, autorizaciones y concesiones. Año 2021

**Laboreak: Barazkiak, fruta-arbolak eta mahastiak /
Cultivos: Hortalizas, frutales y viñedos**

Gehienez onartutako prezioa: 500 euro urteko eta hektareako /

Precio máximo admitido: 500 euros por hectárea y año

Koefiziente zuzentzaileak / *Coeficientes correctores:*

**Laboreak: Belardiak, larreak eta bazkak /
Cultivos: Praderas, pastizales y forrajeras**

Gehienez onartutako prezioa: 250 euro urteko eta hektareako /

Precio máximo admitido: 250 euros por hectárea y año

Koefiziente zuzentzaileak / *Coeficientes correctores:*



- Sailaren batz besteko aldapa: / - <i>Pendiente media de la finca:</i>	<u>Koefizientea /</u> <u>Coeficiente</u>	- Sailaren batz besteko aldapa: / - <i>Pendiente media de la finca:</i>	<u>Koefizientea /</u> <u>Coeficiente</u>
A≤%15 / P≤15%	1,0	A≤%15 / P≤15%	1,0
%15<A<%30 / 15%<P<30%	0,8	%15<A≤%25 / 15%<P≤25%	0,8
		A>%25 eta mendiko larreak / P>25% y pastos de montaña	0,5
- Orientazio nagusia: / - <i>Orientación predominante:</i>	<u>Koefizientea /</u> <u>Coeficiente</u>	- Orientazio nagusia: / - <i>Orientación predominante:</i>	<u>Koefizientea /</u> <u>Coeficiente</u>
Hegoa / Sur	1,0	Hegoa / Sur	1,0
Iparra / Norte	0,8	Iparra / Norte	0,8
- Iristeko bidea: / - <i>Camino de acceso:</i>	<u>Koefizientea /</u> <u>Coeficiente</u>	- Iristeko bidea: / - <i>Camino de acceso:</i>	<u>Koefizientea /</u> <u>Coeficiente</u>
Ibilgailu guztientzako sarbidea / <i>Acceso todo tipo vehículos</i>	1,0	Ibilgailu guztientzako sarbidea / <i>Acceso todo tipo vehículos</i>	1,0
Traktoreentzako sarbidea / <i>Acceso tractor</i>	0,8	Traktoreentzako sarbidea / <i>Acceso tractor</i>	0,8
Ibilgailuentzako sarbiderik gabe. <i>Sin acceso para vehículos</i>	0,5	Ibilgailuentzako sarbiderik gabe <i>Sin acceso para vehículos</i>	0,5
- Urik duen edo ez: / - <i>Disponibilidad de agua:</i>	<u>Koefizientea /</u> <u>Coeficiente</u>	- Urik duen edo ez: / - <i>Disponibilidad de agua:</i>	<u>Koefizientea /</u> <u>Coeficiente</u>
Ura badu / <i>Dispone de agua</i>	1,0	Ura badu / <i>Dispone de agua</i>	1,0
Urik ez / <i>No dispone de agua</i>	0,8	Urik ez / <i>No dispone de agua</i>	0,8
- Itxiturak: / - <i>Cercados:</i>	<u>Koefizientea /</u> <u>Coeficiente</u>	- Itxiturak: / - <i>Cercados:</i>	<u>Koefizientea /</u> <u>Coeficiente</u>
Itxitura badu / <i>Dispone de cercado</i>	1,0	Itxitura badu / <i>Dispone de cercado</i>	1,0
Itxitura ez badu / <i>No dispone de cercado</i>	0,8	Itxitura ez badu / <i>No dispone de cercado</i>	0,8

Idazkaria,

Sin.: Iñaki Ibarrola Urraca

Lehendakaria,

Sin.: Xabier Arruti Olazabal



**GIPUZKOAKO LURRALDE HISTORIKOKO
NEKAZARITZA LURREN FUNTSAREN
PREZIO ETA BALIOEN BATZORDE
TEKNIKOAREN TXOSTENA.**

Gipuzkoako Lurralde Historikoko Nekazaritza Lurren Funtsa arautzen duen 10/2013 Foru Dekretuak, martxoaren 5ekoak, 21.3) artikuluan ezartzen duen arabera, Prezioen eta Balioen Batzorde Teknikoak txosten bat egingo du urtero, nahitaezkoa eta loteslea, nekazaritza gaietan eskumena duen Gipuzkoako Foru Aldundiko departamentuak ezar dezan Gipuzkoako Lurralde Historikoko Nekazaritza Lurren Funtsean dauden ondasun edo eskubideak lagatzeagatik aplikatu beharreko gehieneko prezioa.

2021eko uztailaren 5ean, Gipuzkoako Nekazaritza Lurren Funtseko Prezio eta Balioen Batzorde Teknikoa bildu zen Nekazaritza Lurren Funtseko ondasun lagapenen gehieneko prezioak zehazteko, eta honela geratu zen ezarrita:

Laboreak: barazkiak, fruta-arbolak eta mahastiak.
Onartutako gehieneko prezioa: 500 € hektarea eta urte bakoitzeko.

Laboreak: belardiak, larreak eta bazkak.
Onartutako gehieneko prezioa: 250 € hektarea eta urte bakoitzeko.

Aurten Nekazaritza Lurren Funtsean deialdi berriak egitea aurreikusten denez,

ESKATZEN DA

Gipuzkoako Lurralde Historikoko Nekazaritza Lurren Funtsean Prezio eta Balioen Batzorde Teknikoak ezarritako prezioak Gipuzkoako Foru Aldundiaren Foru Agindu bidez berrestea.

Donostia, 2021eko uztailaren 15a

Sin./Fdo. Xabier Arruti Olazabal

Nekazaritzako eta Lurralde Oreka zuzendaria
Director de Agricultura y Equilibrio Territorial

**INFORME DE LA COMISIÓN TÉCNICA DE
PRECIOS Y VALORES DEL FONDO DE
SUELO AGRARIO DEL TERRITORIO
HISTÓRICO DE GIPUZKOA.**

El Decreto Foral 10/2013, de 5 de marzo, por el que se regula el Fondo de Suelo Agrario del Territorio Histórico de Gipuzkoa, en su artículo 21.3) establece que la Comisión Técnica de Precios y Valores emitirá un informe anual preceptivo y vinculante para la fijación por el departamento de la Diputación Foral de Gipuzkoa competente en materia agraria del precio tipo a aplicar, como valor de referencia máximo, en las cesiones de bienes o derechos incluidos en el Fondo de Suelo Agrario del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

Con fecha 5 de julio de 2021 la Comisión Técnica de Precios y Valores del Fondo de Suelo Agrario de Gipuzkoa se reunió para determinar los precios máximos de las cesiones de bienes del Fondo de Suelo Agrario, quedando establecidos de la siguiente manera:

Cultivos: Hortícolas, frutales y viñedos.
Precio máximo admitido: 500 € hectárea y año.

Cultivos: Praderas, pastizales y forrajes.
Precio máximo admitido: 250 € hectárea y año.

Dada la previsión de nuevas convocatorias en este año del Fondo de Suelo Agrario

SE SOLICITA:

Que los precios establecidos por la Comisión Técnica de Precios y Valores del Fondo de Suelo Agrario del Territorio Histórico de Gipuzkoa sean refrendados mediante Orden Foral de la Diputación Foral de Gipuzkoa.



Acta 34 Puntos 21
(A34/21)
OF 381

0551 LI/2021 Foru Agindua Gipuzkoako Lurren Funtsean dauden ondasun edo eskubideak lagatzeagatik 2021. urterako aplikatu beharreko gehienezko prezio tipoak ezartzen dituen.

2013ko martxoaren 5eko 10/2013 Foru Dekretuak, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Nekazaritza Lurren Funtsa arautzen duenak, 21. artikularen 3 atalean ezarritakoari jarraituz, Ekonomia Sustapeneko, Landa Ingurune eta Lurralde Oreka Departamentuak ezarriko ditu Gipuzkoako Lurren Funtsean dauden ondasun edo eskubideak lagatzeagatik aplikatu beharreko gehienezko prezio tipoak, Prezioen eta Balioen Batzorde Teknikoak urte horretako ezarriko diren prezioei buruz egindako txostena eman ondoren.

2021eko uztailaren 5ean, Batzordea bildu ondoren, 2021. urterari buruzko prezio tipoen txostena eman du.

Horrenbestez, Prezioen eta Balioen Batzorde Teknikoak egindako proposamenarekin adostasunean, Ekonomia Sustapeneko, Landa Ingurune eta Lurralde Oreka Departamentuko foru diputatu honek honako hau

XEDATZEN DU

Artikulu bakarra. Aplikatu beharreko gehienezko prezio tipoak ezartzen dira, Gipuzkoako Nekazaritza Lurren Funtsean dauden ondasun edo eskubideak lagatzeagatik 2021. urterako eta foru agindu honekin doan eranskinean agertzen dira.

Amaierako xedapena.

Foru agindu hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunean sartuko da indarrean.

Orden Foral 0551 LI/2021, por la que se determinan los precios tipo a aplicar como valor de referencia máximo en las cesiones de bienes o derechos incluidos en el Fondo de Suelo Agrario para el año 2021.

De acuerdo con lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 21 del Decreto Foral 10/2013, de 5 de marzo, por el que se regula el Fondo de Suelo Agrario del Territorio Histórico de Gipuzkoa, los precios tipo a aplicar, como valor de referencia máximo, en las cesiones de bienes o derechos incluidos en el Fondo de Suelo Agrario se fijarán por el Departamento de Promoción Económica, Medio Rural y Equilibrio Territorial, de acuerdo con los valores determinados para ese año por la Comisión de Precios y Valores mediante informe.

Con fecha 5 de julio de 2021, reunida la citada Comisión, procedió a la emisión del informe relativo a los precios tipo correspondientes al año 2021.

En su virtud, de conformidad con el informe emitido por la Comisión de Precios y Valores del Fondo de Suelo Agrario del Territorio Histórico de Gipuzkoa, esta Diputada Foral de Promoción Económica, Medio Rural y Equilibrio Territorial,

DISPONE

Artículo único. Determinar como precios tipo a aplicar como valor de referencia máximo en las cesiones de bienes o derechos incluidos en el Fondo de Suelo Agrario para el año 2021 los que figuran en el anexo de la presente orden foral.

Disposición final.

La presente orden foral entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.



ERANSKINA / ANEXO

Prezioen eta Balioen Batzorde Teknikoa / *Comisión Técnica de Precios y Valores*

2021. urterako alokairu, baimentze eta emakiden gehieneko prezioak /

Precios máximos para arrendamientos, autorizaciones y concesiones. Año 202021

Laboreak: Barazkiak, fruta-arbolak eta mahastiak /	Laboreak: Belardiak, larreak eta bazkak /										
<i>Cultivos: Hortalizas, frutales y viñedos</i>	<i>Cultivos: Praderas, pastizales y forrajeras</i>										
Gehienez onartutako prezioa: 500 euro urteko eta hektareako /	Gehienez onartutako prezioa: 250 euro urteko eta hektareako /										
<i>Precio máximo admitido: 500 euros por hectárea y año</i>	<i>Precio máximo admitido: 250 euros por hectárea y año</i>										
Koefiziente zuzentzaileak / <i>Coeficientes correctores:</i>	Koefiziente zuzentzaileak / <i>Coeficientes correctores:</i>										
- Sailaren batz besteko aldapa: / - <i>Pendiente media de la finca:</i>	- Sailaren batz besteko aldapa: / - <i>Pendiente media de la finca:</i>										
<table border="0"> <tr> <td>$A \leq 15\%$ / $P \leq 15\%$</td> <td style="text-align: right;">1,0</td> </tr> <tr> <td>$15\% < A < 30\%$ / $15\% < P < 30\%$</td> <td style="text-align: right;">0,8</td> </tr> </table>	$A \leq 15\%$ / $P \leq 15\%$	1,0	$15\% < A < 30\%$ / $15\% < P < 30\%$	0,8	<table border="0"> <tr> <td>$A \leq 15\%$ / $P \leq 15\%$</td> <td style="text-align: right;">1,0</td> </tr> <tr> <td>$15\% < A \leq 25\%$ / $15\% < P \leq 25\%$</td> <td style="text-align: right;">0,8</td> </tr> <tr> <td>$A > 25\%$ eta mendiko larreak / $P > 25\%$ y pastos de montaña</td> <td style="text-align: right;">0,5</td> </tr> </table>	$A \leq 15\%$ / $P \leq 15\%$	1,0	$15\% < A \leq 25\%$ / $15\% < P \leq 25\%$	0,8	$A > 25\%$ eta mendiko larreak / $P > 25\%$ y pastos de montaña	0,5
$A \leq 15\%$ / $P \leq 15\%$	1,0										
$15\% < A < 30\%$ / $15\% < P < 30\%$	0,8										
$A \leq 15\%$ / $P \leq 15\%$	1,0										
$15\% < A \leq 25\%$ / $15\% < P \leq 25\%$	0,8										
$A > 25\%$ eta mendiko larreak / $P > 25\%$ y pastos de montaña	0,5										
- Orientazio nagusia: / - <i>Orientación predominante:</i>	- Orientazio nagusia: / - <i>Orientación predominante:</i>										
Hegoa / <i>Sur</i> Iparra / <i>Norte</i>	Hegoa / <i>Sur</i> Iparra / <i>Norte</i>										
- Iristeko bidea: / - <i>Camino de acceso:</i>	- Iristeko bidea: / - <i>Camino de acceso:</i>										
Ibilgailu guztientzako sarbidea / <i>Acceso todo tipo vehículos</i>	Ibilgailu guztientzako sarbidea / <i>Acceso todo tipo vehículos</i>										
Traktoreentzako sarbidea / <i>Acceso tractor</i>	Traktoreentzako sarbidea / <i>Acceso tractor</i>										
Ibilgailuentzako sarbiderik gabe. <i>..Sin acceso para vehículos</i>	..Ibilgailuentzako sarbiderik gabe <i>..Sin acceso para vehículos</i>										
- Urik duen edo ez: / - <i>Disponibilidad de agua:</i>	- Urik duen edo ez: / - <i>Disponibilidad de agua:</i>										
Ura badu / <i>Dispone de agua</i> Urik ez / <i>No dispone de agua</i>	Ura badu / <i>Dispone de agua</i> Urik ez / <i>No dispone de agua</i>										
- Itxiturak: / - <i>Cercados:</i>	- Itxiturak: / - <i>Cercados:</i>										
Itxitura badu / <i>Dispone de cercado</i> Itxitura ez badu / <i>No dispone de cercado</i>	Itxitura badu / <i>Dispone de cercado</i> Itxitura ez badu / <i>No dispone de cercado</i>										



Jakin dezazun eta bidezko ondorioak izan ditzan, departamentu honetako foru diputatuak gaurko datarekin ondorengo agindu hau eman duela adierazten dizut:

0381 LI/2021 Foru Agindua Gipuzkoako Lurren Funtsean dauden ondasun edo eskubideak lagatzeagatik 2021. urterako aplikatu beharreko gehienezko prezio tipoak ezartzen dituena.

2013ko martxoaren 5eko 10/2013 Foru Dekretuak, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Nekazaritza Lurren Funtsa arautzen duenak, 21. artikulua 3 atalean ezarritakoari jarraituz, Ekonomia Sustapeneko, Landa Ingurune eta Lurralde Orekako Departamentuak ezarriko ditu Gipuzkoako Lurren Funtsean dauden ondasun edo eskubideak lagatzeagatik aplikatu beharreko gehienezko prezio tipoak, Prezioen eta Balioen Batzorde Teknikoak urte horretako ezarriko diren prezioei buruz egindako txostena eman ondoren.

2021eko uztailaren 5ean, Batzordea bildu ondoren, 2021. urteari buruzko prezio tipoen txostena eman du.

Horrenbestez, Prezioen eta Balioen Batzorde Teknikoak egindako proposamenarekin adostasunean, Ekonomia Sustapeneko, Landa Ingurune eta Lurralde Orekako Departamentuko foru diputatu honek honako hau

XEDATZEN DU

Artikulu bakarra. Aplikatu beharreko gehienezko prezio tipoak ezartzen dira, Gipuzkoako Nekazaritza Lurren Funtsean dauden ondasun edo eskubideak lagatzeagatik 2021. urterako eta foru agindu honekin doan eranskinean agertzen dira.

Amaierako xedapena.

Foru agindu hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunean sartuko da indarrean.

Para su conocimiento y efectos le comunico que el Diputado Foral del Departamento, con fecha de hoy, ha dictado la siguiente Orden:

Orden Foral 0381 LI/2021, por la que se determinan los precios tipo a aplicar como valor de referencia máximo en las cesiones de bienes o derechos incluidos en el Fondo de Suelo Agrario para el año 2021.

De acuerdo con lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 21 del Decreto Foral 10/2013, de 5 de marzo, por el que se regula el Fondo de Suelo Agrario del Territorio Histórico de Gipuzkoa, los precios tipo a aplicar, como valor de referencia máximo, en las cesiones de bienes o derechos incluidos en el Fondo de Suelo Agrario se fijarán por el Departamento de Promoción Económica, Medio Rural y Equilibrio Territorial, de acuerdo con los valores determinados para ese año por la Comisión de Precios y Valores mediante informe.

Con fecha 5 de julio de 2021, reunida la citada Comisión, procedió a la emisión del informe relativo a los precios tipo correspondientes al año 2021.

En su virtud, de conformidad con el informe emitido por la Comisión de Precios y Valores del Fondo de Suelo Agrario del Territorio Histórico de Gipuzkoa, esta Diputada Foral de Promoción Económica, Medio Rural y Equilibrio Territorial,

DISPONE

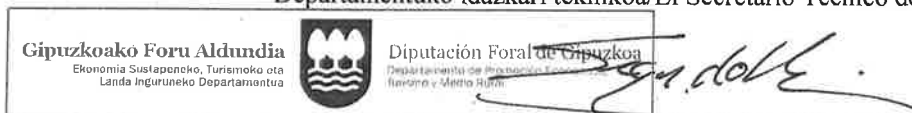
Artículo único. Determinar como precios tipo a aplicar como valor de referencia máximo en las cesiones de bienes o derechos incluidos en el Fondo de Suelo Agrario para el año 2021 los que figuran en el anexo de la presente orden foral.

Disposición final.

La presente orden foral entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

Donostia-San Sebastián, 2021eko uztailaren 20a /20 de julio de 2021.

Departamentuko idazkari teknikoa/El Secretario Técnico del Departamento



Segundo Díez Molinero



ERANSKINA / ANEXO

Prezioen eta Balioen Batzorde Teknikoa / *Comisión Técnica de Precios y Valores*

2021. urterako alokairu, baimentze eta emakiden gehieneko prezioak /

Precios máximos para arrendamientos, autorizaciones y concesiones. Año 2021

Laboreak: Barazkiak, fruta-arbolak eta mahastiak /	Laboreak: Belardiak, larreak eta bazkak /
Cultivos: Hortalizas, frutales y viñedos	Cultivos: Praderas, pastizales y forrajeras
Gehienez onartutako prezioa: 500 euro urteko eta hektareako /	Gehienez onartutako prezioa: 250 euro urteko eta hektareako /
<i>Precio máximo admitido: 500 euros por hectárea y año</i>	<i>Precio máximo admitido: 250 euros por hectárea y año</i>
Koefiziente zuzentzaileak / <i>Coeficientes correctores:</i>	Koefiziente zuzentzaileak / <i>Coeficientes correctores:</i>
- Sailaren batz besteko aldapa: / - <i>Pendiente media de la finca:</i>	- Sailaren batz besteko aldapa: / - <i>Pendiente media de la finca:</i>
<u>Koefizientea /</u> <u>Coeficiente</u>	<u>Koefizientea /</u> <u>Coeficiente</u>
A≤%15 / P≤15% %15<A≤%30 / 15%<P<30%	A≤%15 / P≤15% %15<A≤%25 / 15%<P≤25% A>%25 eta mendiko larreak / P>25% y pastos de montaña
1,0 0,8	1,0 0,8 0,5
- Orientazio nagusia: / - <i>Orientación predominante:</i>	- Orientazio nagusia: / - <i>Orientación predominante:</i>
<u>Koefizientea /</u> <u>Coeficiente</u>	<u>Koefizientea /</u> <u>Coeficiente</u>
Hegoa / <i>Sur</i> Iparra / <i>Norte</i>	Hegoa / <i>Sur</i> Iparra / <i>Norte</i>
1,0 0,8	1,0 0,8
- Iristeko bidea: / - <i>Camino de acceso:</i>	- Iristeko bidea: / - <i>Camino de acceso:</i>
<u>Koefizientea /</u> <u>Coeficiente</u>	<u>Koefizientea /</u> <u>Coeficiente</u>
Ibilgailu guztientzako sarbidea / <i>Acceso todo tipo vehículos</i>	Ibilgailu guztientzako sarbidea / <i>Acceso todo tipo vehículos</i>
1,0	1,0
Traktoreentzako sarbidea / <i>Acceso tractor</i>	Traktoreentzako sarbidea / <i>Acceso tractor</i>
0,8	0,8
Ibilgailuentzako sarbiderik gabe. <i>..Sin acceso para vehículos</i>	Ibilgailuentzako sarbiderik gabe <i>..Sin acceso para vehículos</i>
0,5	0,5
- Urik duen edo ez: / - <i>Disponibilidad de agua:</i>	- Urik duen edo ez: / - <i>Disponibilidad de agua:</i>
<u>Koefizientea /</u> <u>Coeficiente</u>	<u>Koefizientea /</u> <u>Coeficiente</u>
Ura badu / <i>Dispone de agua</i> Urik ez / <i>No dispone de agua</i>	Ura badu / <i>Dispone de agua</i> Urik ez / <i>No dispone de agua</i>
1,0 0,8	1,0 0,8
- Itxiturak: / - <i>Cercados:</i>	- Itxiturak: / - <i>Cercados:</i>
<u>Koefizientea /</u> <u>Coeficiente</u>	<u>Koefizientea /</u> <u>Coeficiente</u>
Itxitura badu / <i>Dispone de cercado</i> Itxitura ez badu / <i>No dispone de cercado</i>	Itxitura badu / <i>Dispone de cercado</i> Itxitura ez badu / <i>No dispone de cercado</i>
1,0 0,8	1,0 0,8



GIPUZKOAKO LURRALDE HISTORIKOKO
XEDAPEN OROKORRAK

1

DISPOSICIONES GENERALES DEL
TERRITORIO HISTÓRICO DE GIPUZKOA

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA

EKONOMIA SUSTAPENeko, TURISMOKO
ETA LANDA INGURUNeko DEPARTAMENTUA

0381 LI/2021 Foru Agindua Gipuzkoako Lurren Funtsean dauden ondasun edo eskubideak lagatzeagatik 2021. urterako aplikatu beharreko gehieneko prezio tipoak ezartzen dituena.

Departamentu honetako Foru Diputatuak 2021eko uztailaren 20ko datarekin ondorengo agindu hau eman du:

2013ko martxoaren 5eko 10/2013 Foru Dekretuak, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Nekazaritza Lurren Funtsean arautzen duenak, 21. artikulua 3 atalean ezarritakoari jarraituz, Ekonomia Sustapeneko, Landa Inguruneko eta Lurralde Oreko Departamentuak ezarriko ditu Gipuzkoako Lurren Funtsean dauden ondasun edo eskubideak lagatzeagatik aplikatu beharreko gehieneko prezio tipoak, Prezioen eta Balioen Batzorde Teknikoak urte horretako ezarriko diren prezioei buruz egindako txostena eman ondoren.

2021eko uztailaren 5ean, Batzordea bildu ondoren, 2021. urteari buruzko prezio tipoen txostena eman du.

Horrenbestez, Prezioen eta Balioen Batzorde Teknikoak egindako proposamenarekin adostasunean, Ekonomia Sustapeneko, Landa Inguruneko eta Lurralde Oreko Departamentuko foru diputatu honek honako hau

XEDATZEN DU

Artikulu bakarra.

Aplikatu beharreko gehieneko prezio tipoak ezartzen dira, Gipuzkoako Nekazaritza Lurren Funtsean dauden ondasun edo eskubideak lagatzeagatik 2021. urterako eta foru agindu honekin doan eranskinean agertzen dira.

Amaierako xedapena.

Foru agindu hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunean sartuko da indarrean.

Donostia, 2021eko uztailaren 20a.—Segundo Díez Molinero, Departamentuko idazkari teknikoak. (5068)

ERANSKINA

Prezioen eta Balioen Batzorde Teknikoak. 2021. urterako alokairu, baimentze eta emakiden gehieneko prezioak.

— Laboreak: Barazkiak, fruta-arbolak eta mahastiak.

Gehienez onartutako prezioa: 500 euro urteko eta hektareako.

Koefiziente zuzentzaileak:

Sailaren batz besteko aldapa	Koefizientea
A ≤ % 15	1.0
% 15 < A < % 30	0.8

DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA

DEPARTAMENTO DE PROMOCIÓN ECONÓMICA,
TURISMO Y MEDIO RURAL

Orden Foral 0381 LI/2021, por la que se determinan los precios tipo a aplicar como valor de referencia máximo en las cesiones de bienes o derechos incluidos en el Fondo de Suelo Agrario para el año 2021.

El Diputado Foral del Departamento, con fecha de 20 de junio de 2021, ha dictado la siguiente Orden:

De acuerdo con lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 21 del Decreto Foral 10/2013, de 5 de marzo, por el que se regula el Fondo de Suelo Agrario del Territorio Histórico de Gipuzkoa, los precios tipo a aplicar, como valor de referencia máximo, en las cesiones de bienes o derechos incluidos en el Fondo de Suelo Agrario se fijarán por el Departamento de Promoción Económica, Medio Rural y Equilibrio Territorial, de acuerdo con los valores determinados para ese año por la Comisión de Precios y Valores mediante informe.

Con fecha 5 de julio de 2021, reunida la citada Comisión, procedió a la emisión del informe relativo a los precios tipo correspondientes al año 2021.

En su virtud, de conformidad con el informe emitido por la Comisión de Precios y Valores del Fondo de Suelo Agrario del Territorio Histórico de Gipuzkoa, esta Diputada Foral de Promoción Económica, Medio Rural y Equilibrio Territorial,

DISPONE

Artículo único.

Determinar como precios tipo a aplicar como valor de referencia máximo en las cesiones de bienes o derechos incluidos en el Fondo de Suelo Agrario para el año 2021 los que figuran en el anexo de la presente orden foral.

Disposición final.

La presente orden foral entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

San Sebastián, a 20 de julio de 2021.—El secretario técnico del Departamento, Segundo Díez Molinero. (5068)

ANEXO

Comisión Técnica de Precios y Valores. Precios máximos para arrendamientos, autorizaciones y concesiones. Año 2021.

— Cultivos: Hortalizas, frutales y viñedos.

Precio máximo admitido: 500 euros por hectárea y año.

Coefficientes correctores:

Pendiente media de la finca	Coefficiente
P ≤ 15 %	1.0
15 % < P < 30 %	0.8

Orientazio nagusia	Koefizientea
Hegoa	1.0
Iparra	0.8
Iristeko bidea	Koefizientea
Ibilgailu guztientzako sarbidea	1.0
Traktoreentzako sarbidea	0.8
Ibilgailuentzako sarbiderik gabe	0.5
Urik duen edo ez	Koefizientea
Ura badu	1.0
Urik ez	0.8
Ibxiturak	Koefizientea
Itxitura badu	1.0
Itxitura ez badu	0.8

– Laboreak: Belardiak, larreak eta bazkak.

Gehienez onartutako prezioa: 250 euro urteko eta hektareako.

Koefiziente zuzentzaileak:

Sailaren batz besteko aldapa	Koefizientea
A ≤ % 15	1.0
% 15 < A ≤ % 25	0.8
A > % 25 eta mendiko larreak	0.5
Orientazio nagusia	Koefizientea
Hegoa	1.0
Iparra	0.8
Iristeko bidea	Koefizientea
Ibilgailu guztientzako sarbidea	1.0
Traktoreentzako sarbidea	0.8
Ibilgailuentzako sarbiderik gabe	0.5
Urik duen edo ez	Koefizientea
Ura badu	1.0
Urik ez	0.8
Ibxiturak	Koefizientea
Itxitura badu	1.0
Itxitura ez badu	0.8

Orientación predominante	Coefficiente
Sur	1.0
Norte	0.8
Camino de acceso	Coefficiente
Acceso todo tipo vehículos	1.0
Acceso tractor	0.8
Sin acceso para vehículos	0.5
Disponibilidad de agua	Coefficiente
Dispone de agua	1.0
No dispone de agua	0.8
Cercados	Coefficiente
Dispone de cercado	1.0
No dispone de cercado	0.8

– Cultivos: Praderas, pastizales y forrajeras.

Precio máximo admitido: 250 euros por hectárea y año.

Coefficientes correctores:

Pendiente media de la finca	Coefficiente
P ≤ 15 %	1.0
15 % < P ≤ 25 %	0.8
P > 25 % y pastos de montaña	0.5
Orientación predominante	Coefficiente
Sur	1.0
Norte	0.8
Camino de acceso:	Coefficiente
Acceso todo tipo vehículos	1.0
Acceso tractor	0.8
Sin acceso para vehículos	0.5
Disponibilidad de agua	Coefficiente
Dispone de agua	1.0
No dispone de agua	0.8
Cercados	Coefficiente
Dispone de cercado	1.0
No dispone de cercado	0.8

GIPUZKOAKO LURRALDE HISTORIKOKO
XEDAPEN OROKORRAK

1

DISPOSICIONES GENERALES DEL
TERRITORIO HISTÓRICO DE GIPUZKOA

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA

EKONOMIA SUSTAPENENKO, TURISMOKO
ETA LANDA INGURUNENKO DEPARTAMENTUA

Akatsen zuzenketa. 0381/LI/2021 Foru Agindua, uztailaren 20koa, Gipuzkoako Lurren Funtsean dauden ondasun edo eskubideak lagatzeagatik 2021. urterako aplikatu beharreko gehienezko prezio tipoak ezartzen dituena.

Akats bat antzeman dugu erderazko zutabeen uztailaren 20ko 0381 LI/2021 Foru Agindua, Gipuzkoako Lurren Funtsean dauden ondasun edo eskubideak lagatzeagatik 2021. urterako aplikatu beharreko gehienezko prezio tipoak ezartzen dituen argitaratzerakoan (2021eko uztailaren 29ko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALA, 143. zenbakia), eta honako iragarki honen bidez akatsa zuzentzen da:

— *Esaten duenean:*

El Diputado Foral del Departamento, con fecha de 20 de junio de 2021, ha dictado la siguiente Orden:

— *Esan beharko luke:*

El Diputado Foral del Departamento, con fecha de 20 de julio de 2021, ha dictado la siguiente Orden:

Donostia, 2021eko abuztuaren 2a.—Segundo Díez Molinero, Departamentuko idazkari teknikoa. (5387)

DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA

DEPARTAMENTO DE PROMOCIÓN ECONÓMICA,
TURISMO Y MEDIO RURAL

Corrección de errores. Orden Foral 0381 LI/2021, de 20 de julio, por la que se determinan los precios tipo a aplicar como valor de referencia máximo en las cesiones de bienes o derechos incluidos en el Fondo de Suelo Agrario para el año 2021.

Advertido error en columna de castellano de la publicación de la Orden Foral 0381 LI/2021, de 20 de julio, por la que se determinan los precios tipo a aplicar como valor de referencia máximo en las cesiones de bienes o derechos incluidos en el Fondo de Suelo Agrario para el año 2021, publicado en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa n.º 143 de 29 de julio de 2021, se procede a su subsanación mediante el presente anuncio:

— *Donde dice:*

El Diputado Foral del Departamento, con fecha de 20 de junio de 2021, ha dictado la siguiente Orden:

— *Debe decir:*

El Diputado Foral del Departamento, con fecha de 20 de julio de 2021, ha dictado la siguiente Orden:

San Sebastián, a 2 de agosto de 2021.—El secretario técnico del Departamento, Segundo Díez Molinero. (5387)